Geräumige Lagerhalle (350m²) mit zwei hohen Einfahrten – vielseitig nutzbar!



Objektnummer: 6891/266

Eine Immobilie von ullrich-immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2070 Retz
Baujahr:	1973
Lagerfläche:	350,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.575,00 €
Kaltmiete	1.575,00 €
USt.:	315,00 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ullrich

ullrich-immo GmbH
Kirchenstraße 4
2070 Retz

T +43 664 242 20 62
H 0664 2422062

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








2









Objektbeschreibung

Lagerhalle, ca. 350m² Fläche, 2070 Retz

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Lagerhalle mit **350 m²** Fläche. Die Halle verfügt über **zwei große, hohe Einfahrten**, die eine bequeme Anlieferung und Nutzung ermöglichen. Zusätzlich gibt es einen separaten **Personeneingang**.

Eckdaten:

- **Fläche:** 350 m²
- **Baujahr:** 1973
- **Zwei hohe Einfahrten** – ideal für LKW & Transporter
- **Separater Personeneingang**
- **Übergabe im leeren Zustand** – flexibel nutzbar
- **Geeignet für Lager oder Gewerbe**

LAGE:

Retz - Die Stadt liegt im Bezirk Hollabrunn unmittelbar neben Pulkau und Zellerndorf (5 Autominuten entfernt). Die Vorteile der Bevölkerung von Retz sind jene, dass es eine tolle Infrastruktur zu bieten gibt. Neben diversen Schulen, Kindergärten sowie Einkaufsmöglichkeiten und sämtlichen Ärzten gibt es auch sehr viele Freizeitaktivitäten zu nutzen. Diverse Höhere Schulen befinden sich in Retz bzw. in der ca. 30 Busminuten entfernten Bezirkshauptstadt Hollabrunn. Für private Hobbies kann man in Retz Rad fahren, Tennis oder Fußball spielen sowie in den Sommermonaten das wunderschöne Freibad

besuchen. Die Bahnhofsnähe - 2 Min zu Fuß - hat den Vorteil, dass man innerhalb von 55 Minuten mit dem Zug in Wien ist.

PREISE:

Gesamtmiete inkl. Nebenkosten & Ust. (exkl. Stromkosten): **EUR 1.890,00/mtl.**

Kaution: 5 Bruttomonatsmieten

Provision: 2 Bruttomonatsmieten

Mietvertragsdauer: 3 Jahre befristet

Interesse? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!