Ein charmantes und sonniges Ferienhaus mit großartiger Panoramasicht in Großklein am Mattelsberg – voller Potenzial!

Objektnummer: 6310/691

Eine Immobilie von Immostern Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mattelsberg 39
Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Baujahr:	1974
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	17,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 441,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,08
Kaufpreis:	165.000,00 €

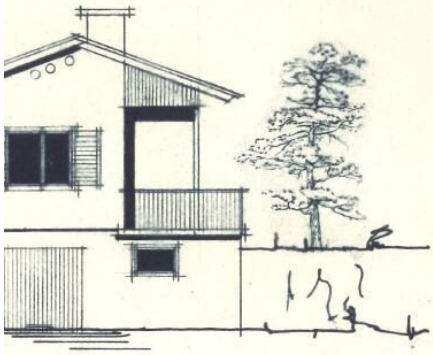
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

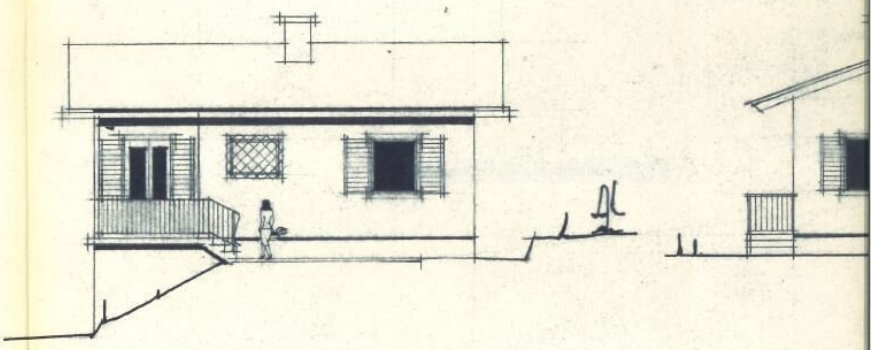
Ihr Ansprechpartner

Renate Hengsberger

Immostern Service GmbH Consulting Tower

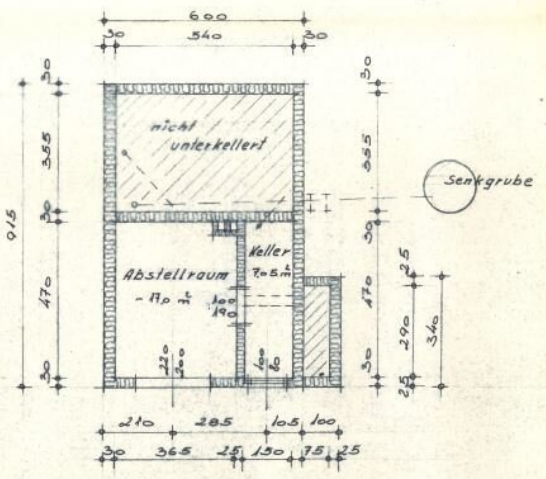


ÜD - WEST - ANSICHT

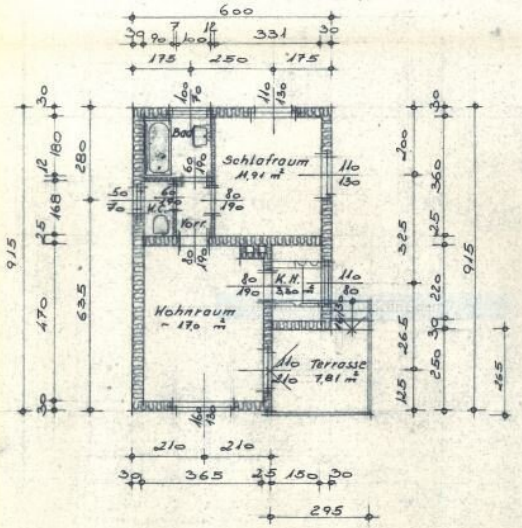


SÜD - OST - ANSICHT

NOR



KELLER



ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

Ihr kreatives Projekt in der malerischen Steiermark!

Willkommen in diesem charmanten Ferienhaus nahe an der beliebten Stadt Leibnitz, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihr eigenes kleines Paradies zu schaffen. Ob als Rückzugsort für die Familie oder als Investition – hier haben Sie die Chance, Ihre Wohnträume zu verwirklichen!

- **Standort:** Die idyllische Region Steiermark bietet nicht nur eine atemberaubende Natur, sondern auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, die das Herz höher schlagen lassen.

- **Fläche:** 40 m², ideal für kreative Gestaltungsideen.

- **Zimmer:** 2 gemütliche Zimmer, die zum Entspannen und Wohlfühlen einladen.

- **Ausstattung:**

    - Sanierungsbedürftig – perfekt für alle, die ihre eigenen Ideen und Vorstellungen umsetzen möchten.

    - Eine einladende Terrasse, um die frische Luft und die Natur zu genießen.

    - Stellplatz für Ihr Fahrzeug – bequem und sicher.

    - Heizofen, der für wohlige Wärme an kühlen Abenden sorgt.

    - Traditionelles Satteldach, das dem Haus seinen charmanten Charakter verleiht.

- **Kaufpreis:** 165.000,00 €, eine hervorragende Gelegenheit, in die eigene Immobilie zu investieren!

Dieses Ferienhaus ist ideal für Ruhesuchende, die einen Ort für unvergessliche Erinnerungen suchen, sowie für Investoren, die ein sanierungsbedürftiges Objekt in einer aufstrebenden Region erwerben möchten. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihr persönliches Traumhaus!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihre Zukunft in der Steiermark wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.