Ein charmantes und sonniges Ferienhaus mit großartiger Panoramasicht in Großklein am Mattelsberg – voller Potenzial!

Objektnummer: 6310/691

Eine Immobilie von Immostern Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mattelsberg 39
Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Baujahr:	1974
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	17,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 441,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,08
Kaufpreis:	165.000,00 €

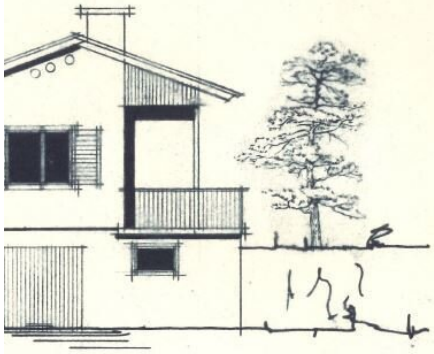
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

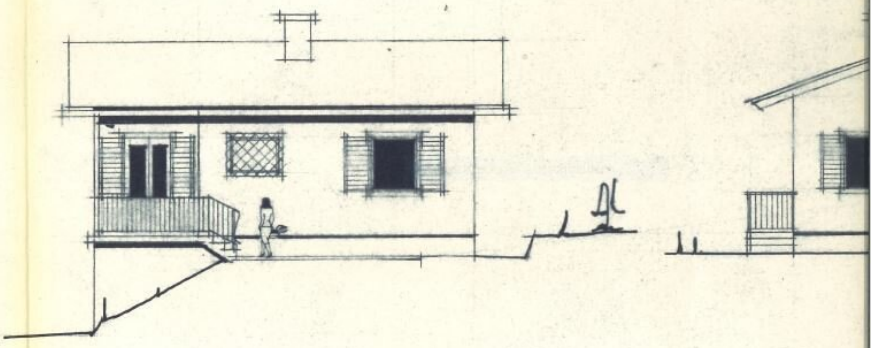
Ihr Ansprechpartner

Renate Hengsberger

Immostern Service GmbH Consulting Tower

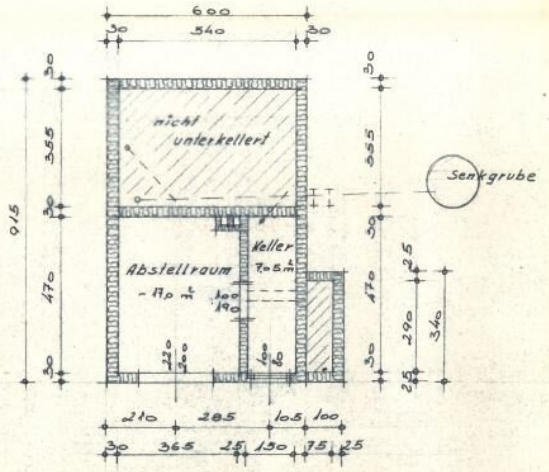


ÜD - WEST - ANSICHT

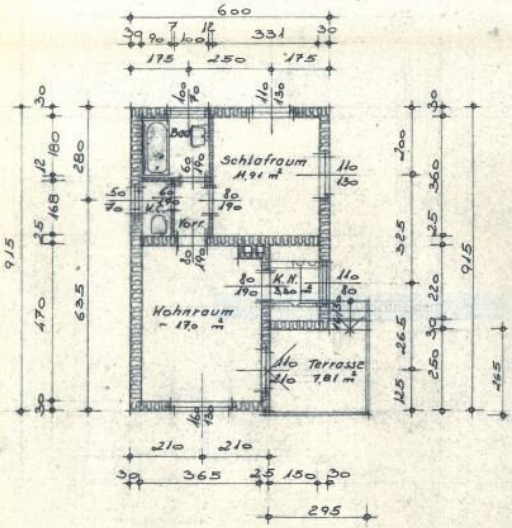


SÜD - OST - ANSICHT

NOR



KELLER



ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

Ein entzückendes Kleinod am beliebten Mattelsberg, im Bezirk Leibnitz, nahe der beliebten Weinstraße. Eine sonnige Höhenlage und eine traumhafte Aussicht mit Weitblick auf die Koralpe erwarten Sie.

Die Gemeinde Grossklein in der Südsteiermark befindet sich in der Nähe von Leibnitz und bietet Ihnen heimische Gaststätten, Buschenschenken sowie schöne Wander- und Radwege.

Die Grundstücke befinden sich in der Bau- und Freilandwidmung.

Dieses sanierungsbedürftige Wochenendhaus wurde in den 70ern umgebaut und als solches bewilligt.

Es besteht aus einer Wohnstube, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Toilette sowie einer Sonnenterrasse, mit einem herrlichen Weitblick auf die Koralpe.

Durch die Hanglage befindet sich unter dem Haus eine Garage, bezw. Abstell-Kellerflächen.

Das Haus ist an das öffentliche Wasser- und Kanalnetz angeschlossen.

Beheizt wurde das Haus mit einem Schwedenofen, welcher erst durch Kaminsanierungsmaßnahmen wieder in Betrieb genommen werden darf.

Hinter dem Haus gibt es noch ein ca. 15m² großes Nebengebäude mit einer kleinen Stube, eine Abstellfläche für die Gartengeräte sowie einen Gemüsegarten.

Insgesamt sind es 3 Grundstücke. 1x Baugrund, 2x Landwirtschaftliche Fläche.

Für weitere Fragen, oder eine Besichtigung, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.