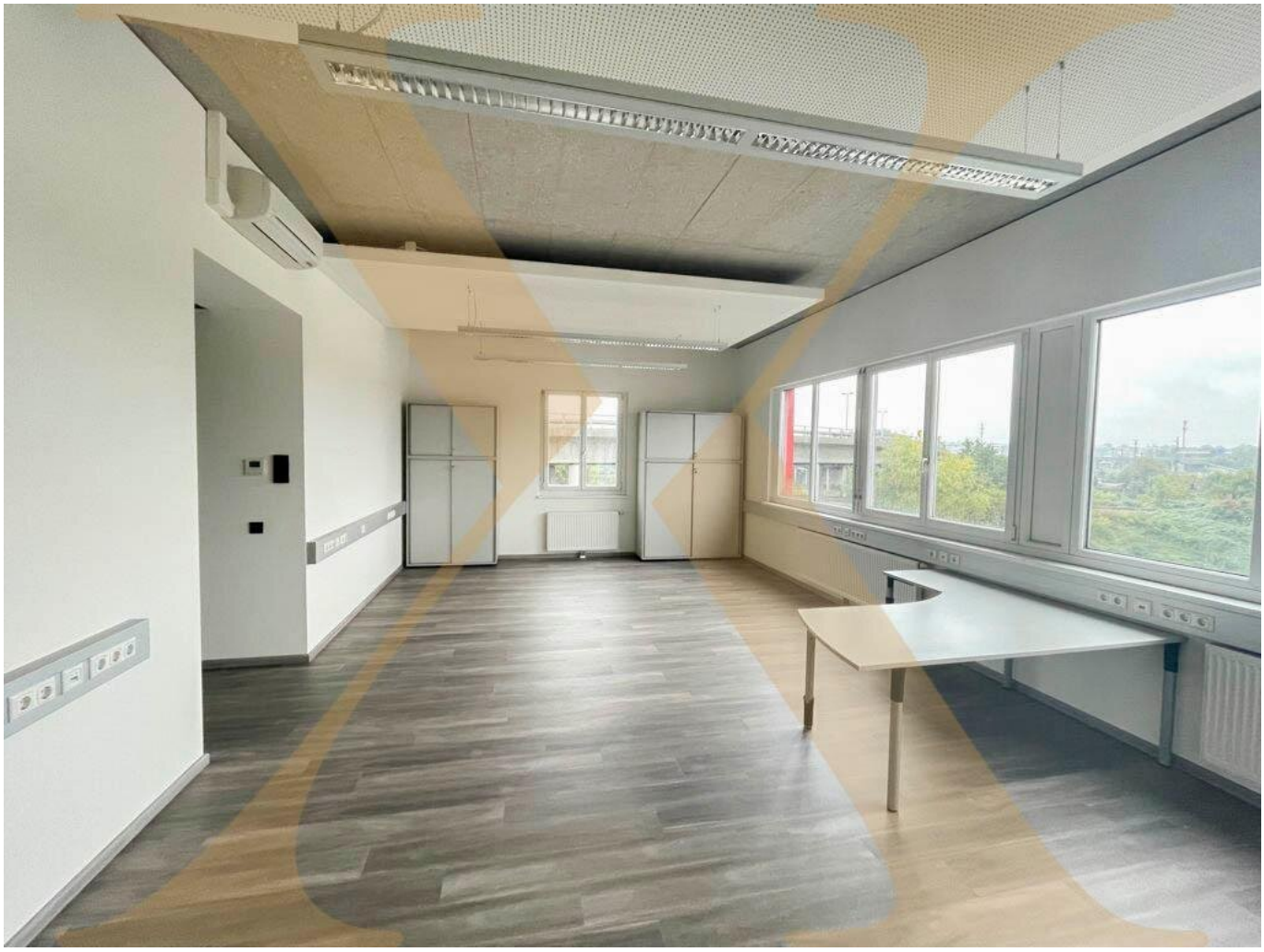
Moderne und klimatisierte Büro-/Ordinationsfläche in der Linzer Innenstadt zu vermieten!



Bürofläche I

Objektnummer: 6271/22212

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	112,85 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 89,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	886,75 €
Kaltmiete	1.101,17 €
Betriebskosten:	214,42 €
USt.:	177,35 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Zentrale Büro-/Ordinationsfläche mit idealer Aufteilung nahe Chemiepark Linz zu vermieten!

Diese klimatisierte Bürofläche befindet sich im 2. Obergeschoß und ist sowohl mittels Lift oder über das Treppenhaus erreichbar.

Das Büro hat eine Nutzfläche von ca. 112,85m² und teilt sich wie folgt auf:

- 3 Büroräume

- 1 Großraumbüro

- Teeküche

- Archiv

- Abstellraum

- Serverraum

- Sanitäranlagen

Alle Büroräume sind klimatisiert und mit einem außen angebrachten Sonnenschutz ausgestattet.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto Büro: € 8,00/m² zzgl. 20% USt

- Hauptmietzins monatl. netto Flur: € 5,00/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten monatl. netto: € 1,90/m² zzgl. 20% USt

- Heizungs-Akonto monatl. netto: € 1,20/m² zzgl. 20% USt

- Strom-Akonto monatl. netto: € 1,00/m² zzgl. 20% USt

- Klima Kosten monatl. netto: € 0,50/m² zzgl. 20% USt

Die monatlichen Stromkosten sind noch nicht in den oben angeführten Konditionen enthalten und werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Dank der tollen Lage sind Sie einerseits schnell auf der Autobahn und andererseits befindet sich die nächste Bushaltestelle in Gehnähe.

Am Gelände können bis zu 2 Parkplätze á monatl. € 50,00-80,00/PP zzgl. 20% USt angemietet werden.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap