Grundstück in hervorragender Lage von Asten zu verpachten! Neubau nach Wunsch durch Vermieter möglich!



Grundstück

Objektnummer: 6271/22209

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:GrundstückLand:ÖsterreichPLZ/Ort:4481 AstenGesamtmiete2.937,60 €Kaltmiete (netto)2.448,00 €Kaltmiete2.448,00 €USt.:489,60 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH Meinhartweg 3 4020 Linz

T +43 732 23 70 80 H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Grundstück zu verpachten!

Dieses rechteckige Grundstück in Hochfrequenzlage mit einer Fläche von ca. 2.040m² bietet ideale Voraussetzungen für die Errichtung einer Geschäfts- oder Lagerfläche.

Die ebene und gut zugängliche Fläche ermöglicht eine flexible Bebauung nach individuellen Bedürfnissen.

Dank der strategisch günstigen Lage und der guten Anbindung an die Infrastruktur ist das Grundstück bestens für Unternehmen geeignet, die eine langfristige Nutzung anstreben.

KONDITIONEN:

- Pachtzins: € 1,20/m² zzgl. 20% USt

Kaution: 3 Pachtzinse

Widmung: Kerngebiet

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. oder 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <500m Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <6.500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap