

**Exklusives Altstadt-Dachterrassen-Penthouse mit 360°  
Rundumblick**



**Objektnummer: 451**

**Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Maisonette
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	184,71 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	3.850.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Alexander Köll

ALTIOR GmbH  
Derra de Moroda Straße 18  
5020 Salzburg

H +43664 12 251 01

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## Exklusives Altstadt-Dachterrassen-Penthouse mit 360° Rundumblick

Ein wahres Unikat im Herzen der Salzburger Altstadt! Dieses vollsanierte Penthouse vereint den Charme eines stilvollen Altbaus mit modernem Wohnkomfort. Hochwertige Materialien, durchdachte Architektur und eine harmonische Kombination aus historischen Details und zeitgemäßem Design machen dieses Objekt zu etwas ganz Besonderem.

Das absolute Highlight: Eine spektakuläre Dachterrasse mit spektakulärem 360°-Rundumblick über die Dächer der Altstadt bis hin zur Festung Hohensalzburg und den umliegenden Bergen. Genießen Sie exklusive Privatsphäre in einer der begehrtesten Lagen der Stadt

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap