

## **Neubau Doppelhaushälfte in massiver Bauweise in Zirl**



**Objektnummer: 758**

**Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6170 Zirl
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	671.932,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Viktoria Reich**

BKS Massivhaus GmbH  
Bleichenweg 15d  
6020 Innsbruck

T +43 5572 39 83 56  
H +43 676 627 03 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



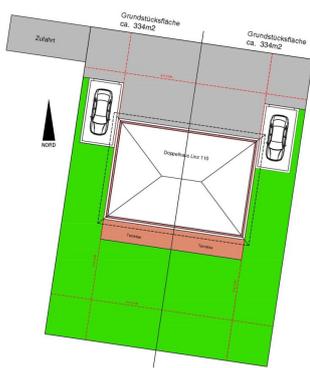


Amt der Tiroler Landesregierung



Quelle: Land Tirol, BEV  
Erstellungsdatum: 19.05.2020

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.



## Objektbeschreibung

Anbei finden Sie ein Beispiel eines Doppelhauses „Linz“.

Wohnfläche pro Haushälfte ca. 114m<sup>2</sup>

im Erdgeschoss ca. 59m<sup>2</sup> mit:

- Wohnen/Kochen
- Hauswirtschaftsraum
- Arbeitszimmer
- WC
- Abstellraum
- Diele

im Obergeschoss ca. 55m<sup>2</sup> mit:

- Schlafzimmer mit Ankleide
- 2 Kinderzimmer
- Badezimmer
- Flur
- begehbare Dachboden

Natürlich können Sie zwischen vielen anderen unserer Häuser wählen oder aber auch Ihr Traumhaus von uns frei planen lassen.

**Das schlüsselfertige, massiv gebaute Haus ist ausgestattet mit:**

- Bodenplatte
- hochwertigen Markenfenstern
- Vaillant Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung
- Dach mit Betondachsteinen, Regenrinnen und Fallrohre
- Haustüre
- Innentreppe in offener Bauweise aus Holz
- Aluminium Fensterbänke
- Innenwände malerfertig verputzt
- Elektroausstattung

**Sonstige inkludierte Leistungen:**

- Massivbauweise in rotem Ziegel

- Baugrundgutachten
- Einreichplan und Energienachweis
- Bauzeitgarantie
- Fixpreisgarantie
- Begleitende Qualitätsprüfung durch unabhängige Baugutachter
- Blower Door Test
- Baugewährleistungsbürgschaft
- Baufertigstellungsbürgschaft

Das Haus ist in Planung und bietet somit die Möglichkeit Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen in die Gestaltung einzubringen.

Die Teilung des Grundstückes ist nur ein Vorschlag.

Sie können auch das gesamte Grundstück von ca. 663m<sup>2</sup> erwerben.

**Die Kosten für die schlüsselfertige Ausführung der Doppelhaushälfte Linz 110 betragen € 336.932.- Brutto.**

Nebengebäude wie Garage sind nicht im Preis inkludiert.

Haus und Grundstück sind unabhängig voneinander erwerbbar, das Grundstück ist am Markt

frei verfügbar.

Der Gesamtpreis dient nur zum Verständnis.

Es besteht keine wirtschaftliche Einheit zwischen Haus und Grundstück