Büro/Praxis ALL-IN Miete

Küche

Objektnummer: 432

Eine Immobilie von KBM Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Wohnfläche:	25,60 m²
Zimmer:	1
Kaltmiete (netto)	379,15 €
Kaltmiete	415,53 €
Betriebskosten:	36,38 €
USt.:	79,47 €

Provisionsangabe:

498,64 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

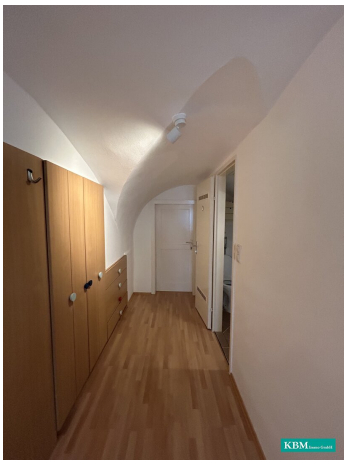
Kathi Brandstetter-Mszyca

KBM Immo GmbH
Rosenfeldstraße 92
3430 Frauenhofen

H +43 664 54 81 966

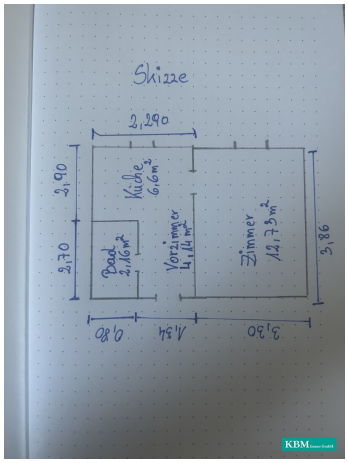
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KBM Immo GmbH



KBM Immo GmbH

KBM Immo GmbH


Skizze
2,290
2,90
2,70
Bad
2,16m²
Küche
6,6m²
Vorzimmer
4,14m²
Zimmer
12,75m²
3,86
0,86
1,84
3,30
KBM Immo GmbH

Objektbeschreibung

Diese kleine Mietobjekt mitten in Klosterneuburg beim Rathausplatz gelegen, befindet sich im Erdgeschoß. Es kann als Büro oder Praxis gemietet werden.

Im Mietpreis sind Strom und Heizkosten inklusive.

Aufteilung:

Vorzimmer mit einem eingebautem Karsten und 4 Laden in einer Nische, kleines Bad mit Dusche und Wc, Küche mit Kühlschrank, 2 Herdplatten, Spüle und ein großes Wohn/Schlafzimmer/Praxis/Büro.

Eine Bearbeitungsgebühr von € 180,- wird von der Hausverwaltung für die Mietvertragserstellung einmalig verrechnet.

Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.kbmimmo.at.

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr. Eine eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
U-Bahn <7.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap