Attraktive Büro-, Praxis- oder Verkaufsfläche in Spittal: ca. 85m², flexibel gestaltbar, nur 960 €/Monat!

Geschäftslokal - Spittal/Drau - mieten

Objektnummer: 2123

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	85,00 m²
Bürofläche:	85,00 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	800,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
USt.:	160,00 €

Provisionsangabe:

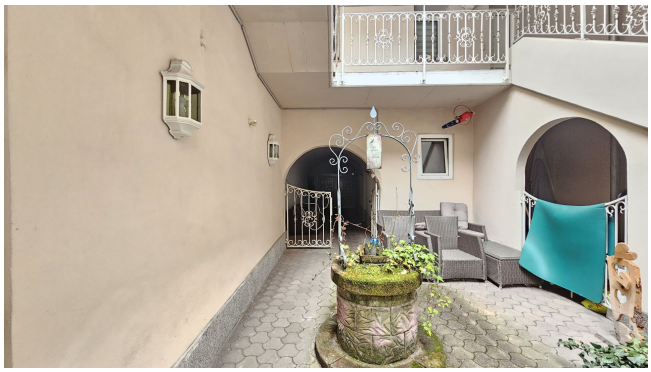
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

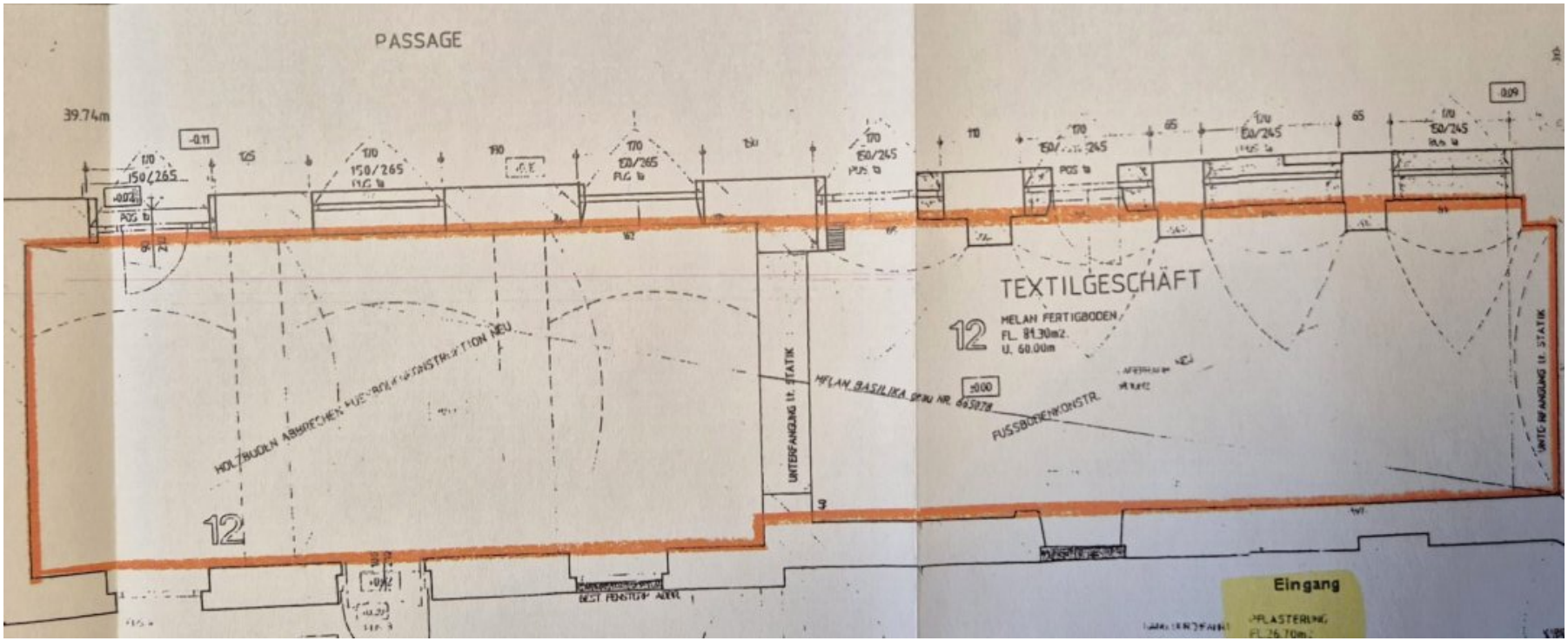
Ihr Ansprechpartner

Nicole Fritz

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 05 09 09 8011




PASSAGE
39.74m
TEXTILGESCHÄFT
12
MELAN FERTIGBODEN
FL. 84.30m2.
U. 60.00m
±000
Eingang

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Büro-, Praxis- oder Verkaufsfläche in 9800 Spittal an der Drau, Kärnten!

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 85 m² bietet diese helle und gepflegte Immobilie im Erdgeschoss alles, was Sie für eine erfolgreiche berufliche Tätigkeit benötigen. Für eine monatliche Miete von nur 960,00 € erwartet Sie ein Raum, der nicht nur durch seine Funktionalität überzeugt, sondern auch durch vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Der lichtdurchflutete Raum ist mit Laminat ausgestattet und bietet dank der Fußbodenheizung ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit. Durch die flexible Raumgestaltung können Sie die Fläche individuell an Ihre Bedürfnisse anpassen. Die getrennte Toilette ist ein weiterer Vorteil.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. Sie profitieren von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof, was Ihren Klienten und Mitarbeitern eine einfache Anreise ermöglicht. Zudem finden Sie in der unmittelbaren Umgebung alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, ein Krankenhaus sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ihre neue berufliche Heimat in Spittal an der Drau wartet auf Sie!

Hinweis zur Haftung und Informationsquelle: Alle Angaben zur Immobilie basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Vermieter oder Behörden zur Verfügung gestellt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap