

Geschichtsträchtiges Geschäftslokal - Mödling Zentrum



Objektnummer: 1475

Eine Immobilie von Nitsch & Pajor Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	180,00 m ²
Verkaufsfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Keller:	60,00 m ²
Kaltmiete (netto)	1.241,75 €
Kaltmiete	1.601,75 €
Miete / m²	6,90 €
Betriebskosten:	360,00 €
USt.:	320,35 €

Ihr Ansprechpartner



Jutta Nitsch

Jutta Nitsch Immobilien
Neustiftgasse 38
2352 Gumpoldskirchen

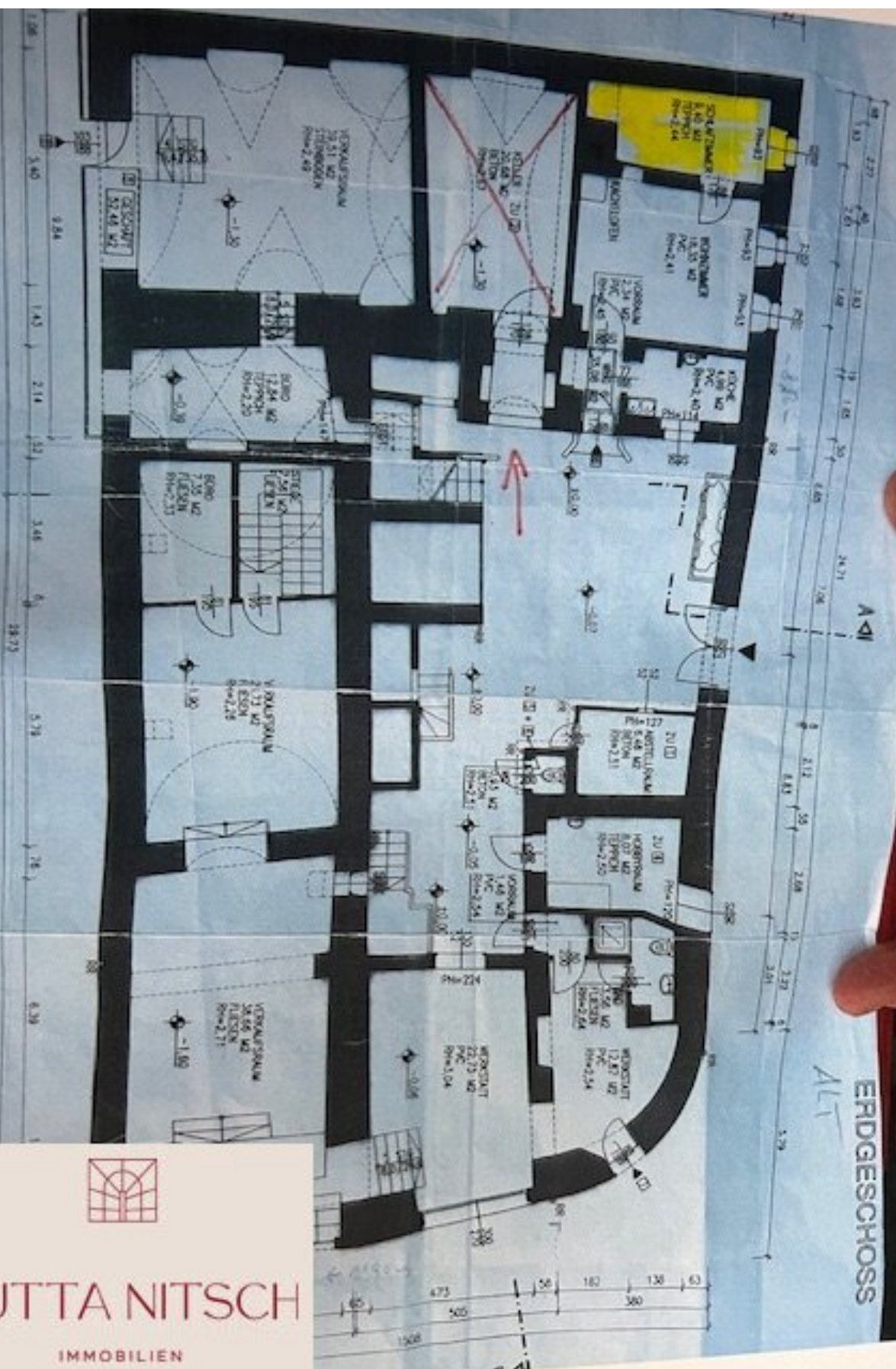
T +43 676 842 372 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN



JUTTA NITSCH

IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Ein besonderes Geschäftslokal wird vermietet!

Suchen Sie für Ihre Geschäftsidee ein außergewöhnliches Lokal? Im Zentrum von Mödling finden Sie diese Immobilie mit unterschiedlichem Niveau und zwei großen Auslagen. Dadurch haben Sie die Möglichkeit, Ihre Ware nach Themen in unterschiedlichen Nischen zu präsentieren. Eine spezielle Atmosphäre gewinnen Sie durch das mächtige Gewölbe.

Hier wird Tradition und Moderne vereint.

Die Lokal bietet folgenden Schnitt:

- Eingangsbereich
- Nassräume
- großer Raum mit Gewölbedecke
- Keller mit unterschiedlichen Räumen
- Lastenlift

Falls Sie mehr über diese besondere Immobilie wissen möchten, senden Sie mir bitte Ihre Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <5.500m

Straßenbahn <5.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap