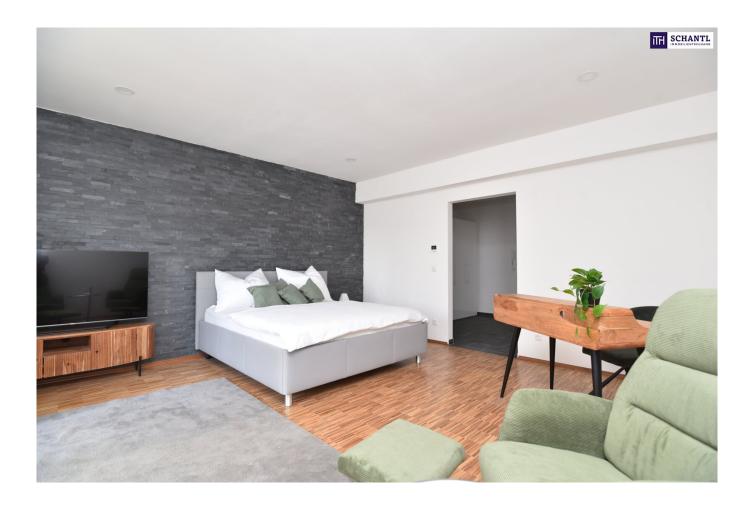
Entzückende, moderne, vollmöblierte Garconniere mit 40m² - 3D-Rundgang vorhanden!



Objektnummer: 280248

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Reiteregg

Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich

PLZ/Ort: 8151 Reiteregg

Baujahr: 2021

Zustand: Erstbezug

Möbliert:VollAlter:NeubauWohnfläche:40,00 m²

Zimmer: 1
Balkone: 1

Gesamtmiete748,00 ∈Kaltmiete (netto)400,00 ∈Kaltmiete680,00 ∈Betriebskosten:80,00 ∈USt.:68,00 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



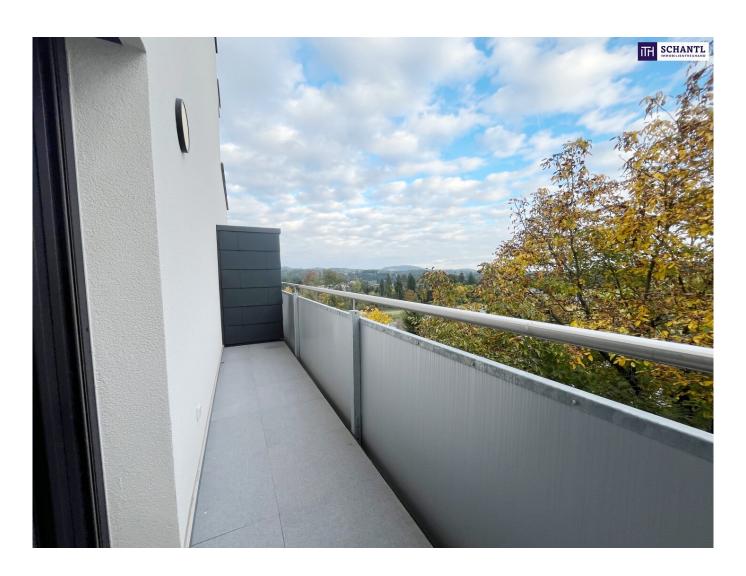
Jacqueline Fellner, MBA

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH Messendorfer Straße 71a 8041 Graz









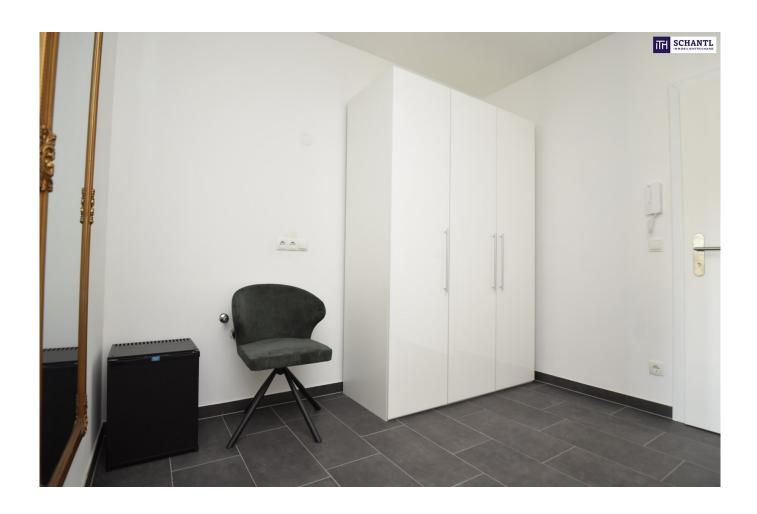






































Ganzheitliche Lösungen für Ihre sichere Zukunft.







- Immobilien inkl.
 Immobilienbewertung
- Immobilienbeteiligungen
- Vorsorgewohnung
- Investmentfonds
- Bauherrenmodelle
- Unternehmensbeteiligungen
- Edelmetalle
- Technische Metalle
- uvm.

- Kreditversicherungen
- Eigenheim & Haushalt
- Betriebsunterbrechung
- Kranken- / Gesundenvers.
- Unfallversicherungen
- Sachversicherungen inkl. KFZ
- Pensionsvorsorge inkl. Lebensversicherungen
- Berufsunfähigkeitsvers.
- uvm.

- Förderungsberatung
- Klassische Finanzierungen
- Kombinierte Kreditangebote (min. Geldwert - max. Sachwert)
- Leasing Kfz- & Mobilien (Geräte, Einrichtungen, etc.)
- Immobilienleasing
- Privatfinanzierungen
- Umschuldungen
- uvm.

Office Wien: Passauer Platz 6 1010 Wien T: +43 664 307 00 09 E: office@sfi-invest.com Office Graz: Messendorferstr. 71a 8041 Graz T: +43 664 541 10 47 E: office@schantl-ith.at















Ganzheitliche Lösungen für Ihre sichere Zukunft.







- Immobilien inkl.
 Immobilienbewertung
- Immobilienbeteiligungen
- Vorsorgewohnung
- Investmentfonds
- Bauherrenmodelle
- Unternehmensbeteiligungen
- Edelmetalle
- Technische Metalle
- uvm.

- Kreditversicherungen
- Eigenheim & Haushalt
- Betriebsunterbrechung
- Kranken- / Gesundenvers.
- Unfallversicherungen
- Sachversicherungen inkl. KFZ
- Pensionsvorsorge inkl. Lebensversicherungen
- Berufsunfähigkeitsvers.
- uvm.

- Förderungsberatung
- Klassische Finanzierungen
- Kombinierte Kreditangebote (min. Geldwert - max. Sachwert)
- Leasing Kfz- & Mobilien (Geräte, Einrichtungen, etc.)
- Immobilienleasing
- Privatfinanzierungen
- Umschuldungen
- uvm.

Office Wien: Passauer Platz 6 1010 Wien T: +43 664 307 00 09 E: office@sfi-invest.com Office Graz: Messendorferstr. 71a 8041 Graz T: +43 664 541 10 47 E: office@schantl-ith.at



Objektbeschreibung

Entzückende, moderne, vollmöblierte Garconniere mit 40m² - 3D-Rundgang vorhanden!

Diese helle, frisch renovierte Garconniere mit 40 m² befindet sich in ruhiger Lage in Reiteregg 28, 8113 Sankt Bartholomä. Die Wohnung bietet einen offenen, gut durchdachten Grundriss mit einem großzügigen Wohnbereich, und einem gemütlichen Badezimmer. Durch die ländliche Umgebung genießen Sie hier Ruhe und Entspannung, während Sie gleichzeitig nur eine kurze Fahrt von Graz entfernt sind. Ideal für Singles oder junge Paare, die ein gemütliches und praktisches Zuhause suchen. Im Erdgeschoss befindet sich das Lokal "GenussQuartier", somit können Sie Ihre Mahlzeiten auch gleich vor Ort einnehmen.

3D-Rundgang

Fakten der Top 4:

- 40m² Wohnfläche
- Wohnzimmer mit ca. 32m²
- voll möbliert (nagelneues Doppelbett, Bettwäsche, TV, Sitzgarnitur, Schreibtisch, Minibar)
- Kücheneinheit wird vom Eigentümer noch errichtet!
- Waschmaschinenanschluss im Keller
- Balkon mit ca 7m2
- Badezimmer mit ca. 5m², barrierefreie Dusche und WC
- Diele mit ca. 3m²

Kosten / Monat:

- Gesamtmiete brutto: € 748,00
- Kaution: € 2.244,00
- verfügbar ab sofort
- Heizkosten im Mietpreis inkludiert!
- freie Parkplätze stehen gratis zur Verfügung
- Carportstellplatz möglich mit 60€/Monat
- Strom extra

Worauf noch warten?

- Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung mit uns!
- Ursula Seiwald 0664 5725475
- Jacqueline Fellner 06505159115

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die

besten Konditionen erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <7.750m Krankenhaus <9.500m Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.250m Bäckerei <3.250m Einkaufszentrum <8.750m

Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <6.750m Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <250m Straßenbahn <9.250m Bahnhof <6.500m Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap