

KOMPLETT EINGERICHTETE TIERARZTPRAXIS IM 2. BEZIRK



Objektnummer: 9925

Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1955
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	53,89 m ²
Bürofläche:	53,89 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	52,70 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.050,00 €
Kaltmiete	1.252,25 €
Betriebskosten:	202,25 €
USt.:	250,45 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Peter Wittmann

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH
Apollogasse 22/1A
1070 Wien





Objektbeschreibung

Es gelangt eine komplett eingerichtet und derzeit aktive Tierarztpraxis, zur Vermietung.

Kundenstock vorhanden.

Das ganze Inventar bzw. Einrichtung inkl. digitalem Röntgen ist in der Miete inkludiert.

Es kann sofort mit der Tätigkeit begonnen werden.

Allgemeines:

Die **Praxis** befindet sich im Erdgeschoss, wobei das Ecklokal jeweils von der Straße aus und vom Stiegenhaus begehbar ist.

Sie besteht aus:

- Behandlungsraum groß
- Behandlungsraum klein
- Vorraum mit Dusche
- WC

Eckdaten:

- ca. 54 m²
- **voll eingerichtete Tierpraxis, mit digitalem Röntgen.....**

verfügbar: ab 1.7.2025

Ausstattung:

Klimaanlage

Kunststofffenster

Heizung mit Gastherme

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung!

Sie erreichen mich unter [+43 676 780 76 73](tel:+436767807673).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap