TIERARZTPRAXIS IM 2. BEZIRK

Objektnummer: 9925

Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1955
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	53,89 m²
Bürofläche:	53,89 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	52,70 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.050,00 €
Kaltmiete	1.252,25 €
Betriebskosten:	202,25 €
USt.:	250,45 €

Provisionsangabe:

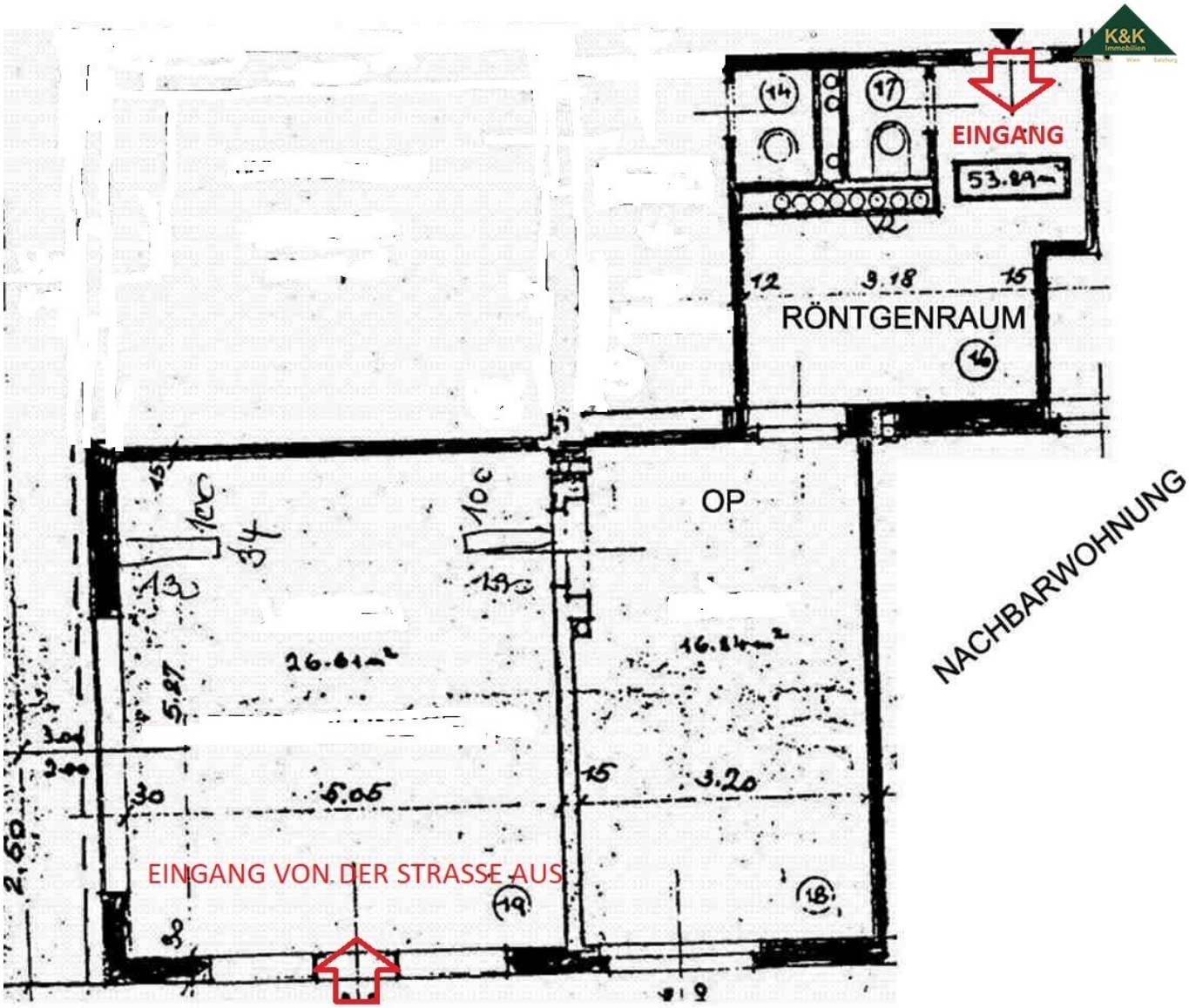
3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Peter Wittmann

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH
Apollogasse 22/1A
1070 Wien

K&K
Immobilien


EINGANG
53.89m²
RÖNTGENRAUM
OP
NACHBARWOHNUNG
26.61m²
16.84m²
5.05
3.20
EINGANG VON DER STRASSE AUS

Objektbeschreibung

Es gelangt eine Praxis zur Vermietung.

Allgemeines:

Die **Praxis** befindet sich im Erdgeschoss, wobei das Ecklokal jeweils von der Straße aus und vom Stiegenhaus begehbar ist.

Sie besteht aus:

- Behandlungsraum groß

- Behandlungsraum klein

- Vorraum mit Dusche

- WC

Eckdaten:

- ca. 54 m²

- Tierpraxis, mit digitalem Röntgen.....

Ausstattung:

Klimaanlage

Kunststofffenster

Heizung mit Gastherme

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung!

Sie erreichen mich unter +43 676 780 76 73.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap