

**UNGARN: Urlaubsdomizil Magyarakeresztur - Wohnen im
Tiny-House im Naturparadies am Badesee - 30 km von
Pamhagen**



Objektnummer: 3291

Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9346 Magyarkeresztúr
Baujahr:	2025
Zustand:	Nach_vereinbarung
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	24,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Kaufpreis:	63.980,00 €
Kaufpreis / m²:	2.665,83 €
Provisionsangabe:	

2.303,28 € inkl. 20% USt.

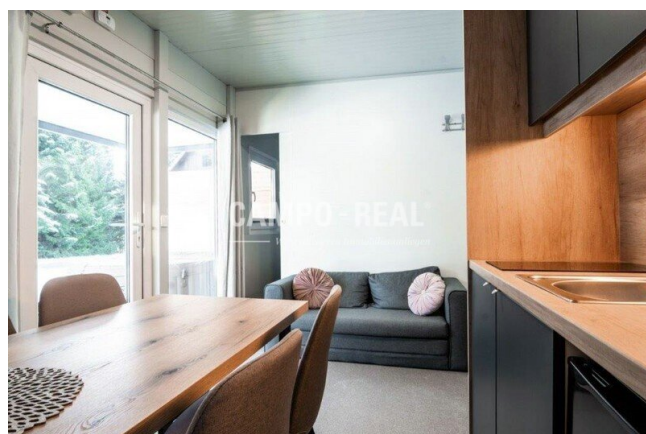
Ihr Ansprechpartner



Karl Teicher

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH
Betriebsgebiet 19
3153 Eschenau-Rotehau

T +43 664 411 29 90
H +43 664 411 29 90





Objektbeschreibung

In dieser ruhigen Umgebung, ca. 30 km SÖ von Pamhagen am Rand des Badesees, entsteht eine Kleinhaussiedlung. Hier ist Platz für 48 Wohneinheiten, ob Tinyhome auf Rädern oder Modulhaus, ganz Ihren Wünschen entsprechend. Die 400 bis 500 m² großen Grundstücke können langfristig gepachtet oder gekauft werden. Die Häuser dürfen bis 32 m² Wohnfläche haben und es wird genügend Platz für einen Garten mit oder ohne Gemüsebeete da sein.

Die Häuser können ab sofort dauerhaft auf dem Gelände aufgestellt werden. Die Parzellen sind bereits mit Wasser, Kanal, Telefon und Strom erschlossen.

Die kleine Ortschaft Magyarkeresztur hat ca. 400 Einwohner und eine Gemeindefläche von ca. 16 km². Die Verkehrsanbindung erfolgt über die M86, die im Nahbereich des Ortes vorbei führt oder mit dem Zug über die Bahnstrecke Hegyeshalom - Porpac mit einer Haltestelle in Ortsnähe. Der Ort liegt im Komitat Csorna, Komitat Győr-Moson-Sopron.

Hier ein Beispiel Ihres künftigen Feriendomizils:

Für Ihr Grundstück das passende Mobilheim!

Diese charmanten, möblierten Ferienhäuser bieten Ihnen genug Platz für 2, 4 oder 6 Personen und sind eine perfekte Kombination aus Gemütlichkeit und Funktionalität.

Planen Sie Ihr persönliches Mobilheim, bestellen Sie es noch heute und genießen Sie bereits die ersten Sonnentage in Ihrem neuen Refugium:

Größe: 3 m x 8 m (Außenmaß), neu: 4 m x 8 m (Außenmaß)

Höhe: 2,7 m (Außenmaß)

Farbe: außen Anthrazit oder Weiß

Bauseits Heizung: E-Infrarot/Klimaanlage

Sanitär (Rückwand): -Strom – Wasser – Abflüsse

Lieferzeit: 4-8 Wochen

Preisliste:

3 m x 8 m: € 36.980,00.– inkl. 20% MwSt. zzgl. Frachtkosten

Preis bis auf Widerruf

4 m x 8 m: **€ 46.460,00.–** inkl. 20% MwSt. zzgl. Frachtkosten

Preis bis auf Widerruf

Terrasse 3 x 6 Meter oder 3 x 8 Meter - Preise auf Anfrage

Im Preis inkludiert:

Mittel Raum: Küche mit Induktion-Kochplatte, Kühlschrank, Boiler, Sofa, ...

Badezimmer: Waschbecken mit Regal, Duschkabine

Schlafzimmer 1 & 2: Latoflex-Betten, Matratze, Kleiderschrank, Regale, ...

Ausstattung:

Für die Fassade stehen verschiedene Farbkombinationen und Materialtypen zur Verfügung, die nicht nur der Dekoration dienen, sondern auch als mehrschichtiger Sichtschutz die Fassade vor äußeren Einflüssen schützen. Der Vorteil dieser Mobilheime ist, dass der Grundriss des Hauses und die Größe der Innenräume nach Ihren Bedürfnissen verändert werden können. Es wird auch eine große Auswahl an Accessoires und eine breite Palette an Farben und Textilien angeboten.

Passive Bauweise, große Glasflächen, maximale Details im Außen- und Innenbereich,.

Die Preise für das Grundstück betragen: für 400 m² - € 27.000,00

für 500 m² - € 30.000,00

Ihr Freizeitparadies steht ab € 63.980,00 zuzüglich Nebengebühren (diese können in Ungarn geringfügig gegenüber Österreich abweichen!) für Sie innerhalb kurzer Zeit zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.