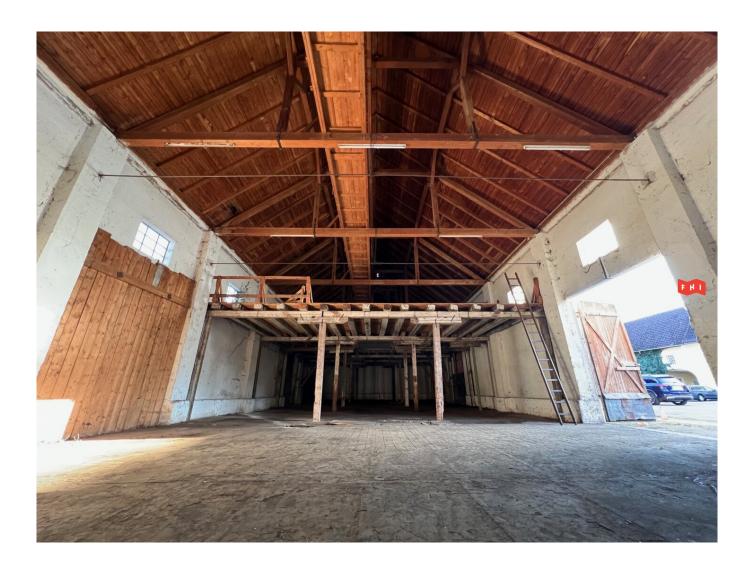
Geräumige Lagerhalle (ehem. Getreidesilo) nähe Gewerbepark Franzosenhausweg (OÖ / Linz)



Objektnummer: 7085

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Zaunermühlstraße

Art: Halle / Lager / Produktion - Halle

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 4050 Traun

 Nutzfläche:
 430,00 m²

 Lagerfläche:
 430,00 m²

 Kaltmiete (netto)
 1.900,00 €

Kaltmiete 1.900,00 €

Miete / m² 4,42 € USt.: 380,00 €

Ihr Ansprechpartner



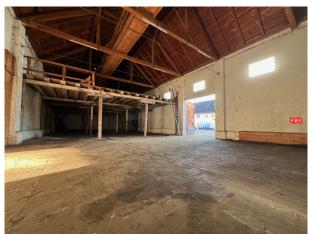
Patrick Zauner

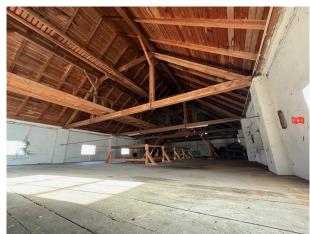
FHI Real Estate GmbH Zaunermühlstraße 1 4050 Traun

T +43 1 342 222 40 H +43 664 825 88 17 F +43 1 342 222 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Vermietet wird ab 01.07.2025 eine Lagerhalle neben einem historischen Mühlengebäude Nähe A1 Franzosehnausweg. Die Lkw taugliche Anlieferung erfolgt über die Dallingerstraße. Eine Freifläche bis zu 2.000 m2 kann zusätzlich am Grundstück daneben angemietet werden.

Aufteilung:

- Lagerhalle (28 ml, 10mb)
- Büroraum im Innenhof (auf Anfrage)
- Steinboden (Beton)
- Doppelter Boden aus Massivholz oben bei der Zwischendecke
- Sanitäreinheiten (Innenhof)

Ausstattung:

- Tore auf beiden Seiten mit einer Höhe von je 3,60 m
- Steinboden
- Beleuchtung
- Videoüberwacht bei der Mühleneinfahrt
- Parkplätze am Areal vorhanden

Infrastruktur:

Der Standort ist über den Franzosenhaus-Betriebspark an die A1-Franzosenhausweg sehr gut erschlossen. In wenigen Minuten erreicht man die Anschlußstelle Richtung Wien bzw. Salzburg. In ca. 10 min. ist man in der Innenstadt von Linz. Im Franzosenhauspark befinden sich renommierte Firmenniederlassungen (Metro, Autohändler, etc.) sowie Produktionsbetriebe.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m Apotheke <1.750m Krankenhaus <5.250m Klinik <2.250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.250m Schule <1.250m Universität <4.000m Höhere Schule <7.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Bank <1.250m Geldautomat <1.250m Post <2.000m Polizei <2.250m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <2.750m Bahnhof <1.250m Autobahnanschluss <1.750m Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap