

## Lagerhalle Kurzzeitvermietung



**Objektnummer: 7085**

**Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zaunermühlstraße
Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Nutzfläche:	300,00 m <sup>2</sup>
Lagerfläche:	430,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete (netto)	1.800,00 €
Kaltmiete	1.800,00 €
Miete / m <sup>2</sup>	6,00 €
USt.:	360,00 €

## Ihr Ansprechpartner

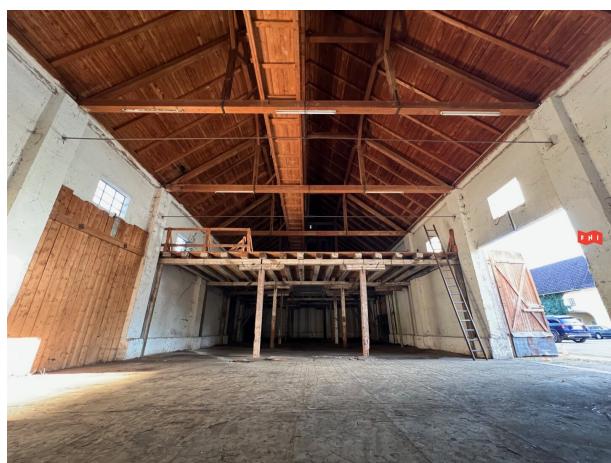


### Patrick Zauner

FHI Real Estate GmbH  
Zaunermühlstraße 1  
4050 Traun

T +43 1 342 222 40  
H +43 664 825 88 17  
F +43 1 342 222 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# **Objektbeschreibung**

Vermietet wird eine hohe Lagerhalle zwei großen Einfahrtstoren für 2-4 Monate neben einem historischen Mühlengebäude Nähe A1 Franzosenhausausweg.

## **Aufteilung:**

- Lagerhalle ca. 300 m<sup>2</sup> (30 ml, 10mb)
- Steinboden (Beton)
- Doppelter Boden aus Massivholz oben bei der Zwischendecke
- Sanitäreinheiten (Innenhof)

## **Ausstattung:**

- Tore auf beiden Seiten mit einer Höhe von je 3,60 m
- Steinboden
- Beleuchtung
- Videoüberwacht bei der Mühleneinfahrt
- Manipulationsfläche und Parkplätze vor dem Einfahrtstor vorhanden

## **Infrastruktur:**

Der Standort ist über den Franzosenhaus-Betriebspark an die A1-Franzosenhausausweg sehr gut erschlossen. In wenigen Minuten erreicht man die Anschlußstelle Richtung Wien bzw. Salzburg. In ca. 10 min. ist man in der Innenstadt von Linz. Im Franzosenhauspark befinden sich renommierte Firmenniederlassungen (Metro, Autohäuser, etc.) sowie Produktionsbetriebe.

**Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.**

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere

AGB siehe [www.fhi.at](http://www.fhi.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.250m

Apotheke <1.750m

Krankenhaus <5.250m

Klinik <2.250m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.250m

Schule <1.250m

Universität <4.000m

Höhere Schule <7.750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.250m

### **Sonstige**

Bank <1.250m

Geldautomat <1.250m

Post <2.000m

Polizei <2.250m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <2.750m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <1.750m

Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap