Geschäftslokal in Geschäftszeile Äußerer Stein, 5020 Salzburg - zur Miete



IMG_0725

Objektnummer: 50504142

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Imbergstraße 43
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	89,16 m²
Gesamtmiete	2.858,65 €
Kaltmiete (netto)	2.229,75 €
Miete / m²	25,00 €
Betriebskosten:	152,46 €

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366488710733
H 004366488710733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



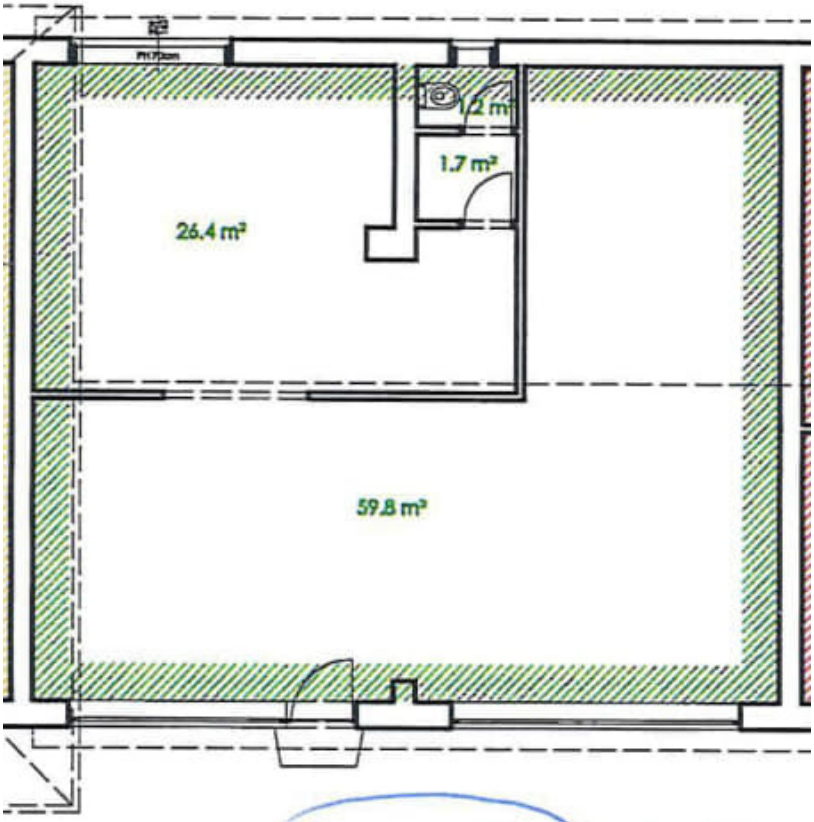












IMBERG-STR. 43
89,16m²

ORAG Immobilien | Seit 1871



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Ausgezeichnete Sichtbarkeit - praktische Fläche mit straßenseitiger Schaufensterfront - Äußerer Stein, 5020 Salzburg zur Miete.

89 m² Verkaufsfläche für Einzelhandel in bestens sichtbarer Lage!
Ladezone und Kurzparkzone direkt vor dem Geschäft vorhanden.

Das angebotene Geschäftslokal befindet sich in sehr guter Frequenzlage an der Imbergstraße in einer Geschäftszeile mit vorwiegend Einzelhandel. Das Objekt hat eine Schaufensterfront von ca. 6 Metern Länge, ideal zur Präsentation Ihres Angebots.

Inbesondere geeignet auch für Kulturschaffende und Künstler.

Der Gehsteig vor dem Objekt ist verbreitert und erlaubt entspanntes flanieren. Hierdurch ist eine exzellente Sicht auf die Schaufenster und die ausgestellten Waren gegeben.

Die Einheit teilt sich in einen ca. 60 m² großen Verkaufsraum und einen rückwärts gelegenen Nebenraum (WC, Teeküche/Büro/Lager) mit Fenster zum Innenhof.

Die Beheizung und gleichzeitig Kühlung erfolgt mittels Luft/Wärmepumpe. Diese Kosten sind nicht enthalten und werden dem künftigen Mieter, gemeinsam mit den weiteren Stromkosten, direkt von Salzburg AG vorgeschrieben.

Entlang der Geschäftszeile an der Imbergstraße und in unmittelbarer Umgebung des Objektes stehen ausreichend Kundenparkplätze in einer Kurzparkzone zur Verfügung. Ladetätigkeit ist ebenfalls entsprechend möglich und ausgeschildert.

Gastronomie und Lebensmittelhandel sind nicht möglich.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.