

TRAUMHAFTES BAUGRUNDSTÜCK!!! 551m² in Bad Fischau



Grundstück

Objektnummer: 7939/2300161326

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2721 Bad Fischau
Kaufpreis:	220.400,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Urban

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Bad Fischau!

Diese charmante Gemeinde in Niederösterreich bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Wir präsentieren Ihnen ein attraktives Baugrundstück mit 551 m² in **offener Bauweise** – ideal für Ihr zukünftiges Zuhause!

Das Grundstück ist derzeit **unaufgeschlossen**, bietet jedoch großes Potenzial. Genießen Sie die Morgensonne auf Ihrer Terrasse, während Ihre Kinder im Garten spielen, und erleben Sie die idyllische Hügellandschaft.

Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung bringt Sie schnell in die umliegenden Städte. Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind bequem zu Fuß erreichbar. Zudem lädt die Natur zu Spaziergängen und Radtouren ein.

Nutzen Sie die Chance, in einer wachsenden Gemeinde zu leben, die Tradition und Moderne vereint. **Kontaktieren Sie uns noch heute** für weitere Informationen und eine Besichtigung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <6.500m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap