Sanierte 1,5-Zimmer Wohnung in Judendorf zu vermieten

Objektnummer: 7278/42324

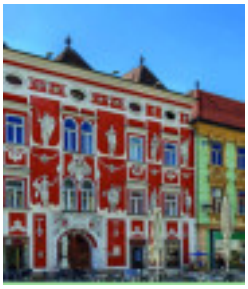
Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Judendorfer Straße 60
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,76 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 82,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	707,81 €
Kaltmiete (netto)	297,63 €
Kaltmiete	628,59 €
Betriebskosten:	330,96 €
USt.:	79,22 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

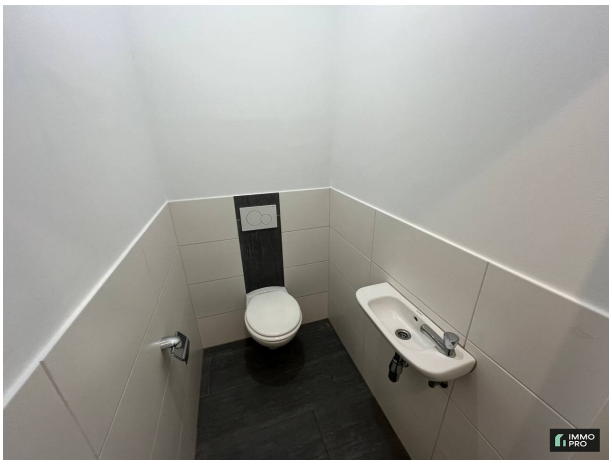


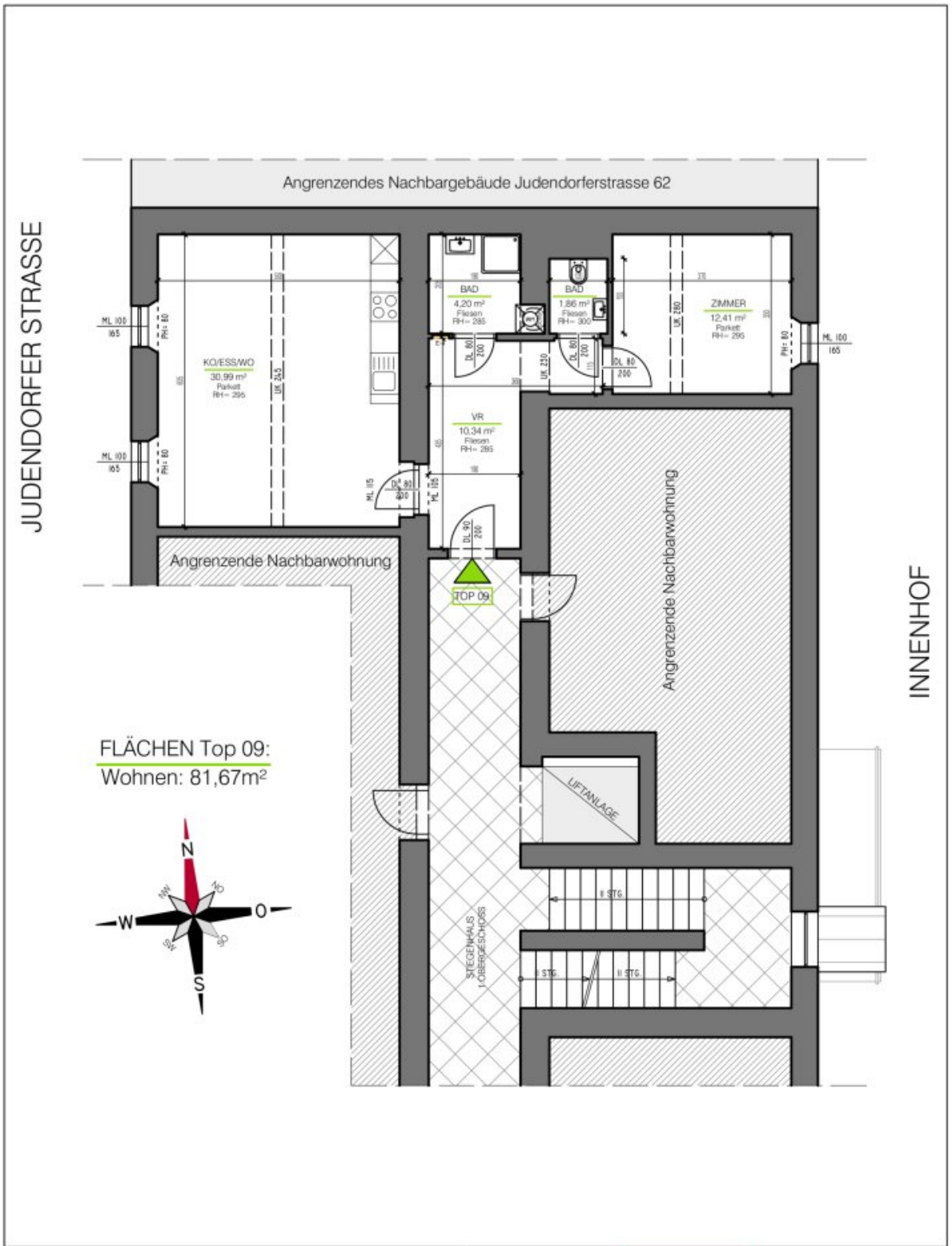
Immobilienservice Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH
Hauptplatz 9

IMMO
PRO

IMMO
PRO





BESTANDSAUFNAHME WOHNUNG TOP 09
JUDENDORFERSTRASSE 60, 8700 LEOBEN
GRAWE IMMOBILIEN VERWALTUNGS GMBH

GRUNDRISS I.OG
M 1:100
GEZ: SM
DATUM: 14.03.2025

EBE PLANUNGS GMBH
Körntnerstrasse 532/2/04
8054 Seiersberg-Pirka
Tel: +
Fax: +43 (0

IMMO PRO

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Wohnung im EG bestehend aus:

- Vorraum,
- Wohn-/Essküche,
- Schlafzimmer,
- Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss,
- WC,
- großer Kellerraum,
- Lift vorhanden,
- eigener Parkplatz,
- eigene Stromkosten,

Die Heizkosten sind bereits in den Betriebskosten enthalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m
Apotheke <375m
Krankenhaus <1.375m

Kinder & Schulen
Schule <375m
Kindergarten <1.050m
Universität <475m
Höhere Schule <950m

Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <725m
Einkaufszentrum <625m

Sonstige
Bank <700m
Geldautomat <700m
Post <450m
Polizei <900m

Verkehr
Bus <50m
Autobahnanschluss <1.825m
Bahnhof <875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap