

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Klagenfurt



Überblick Wohnbereich

Objektnummer: 7008/211

Eine Immobilie von Selling-Homes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Zustand:	Teil_vollsaniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	65,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Kaufpreis:	199.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

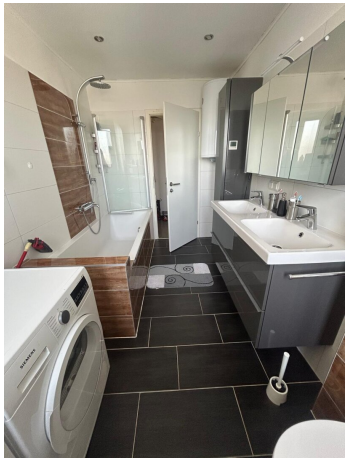


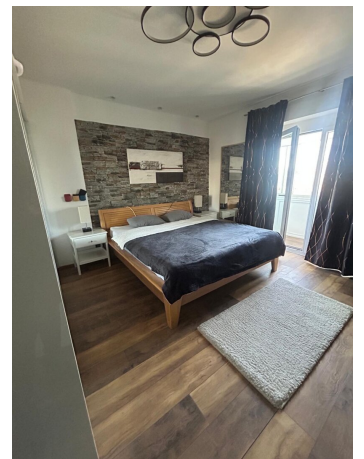
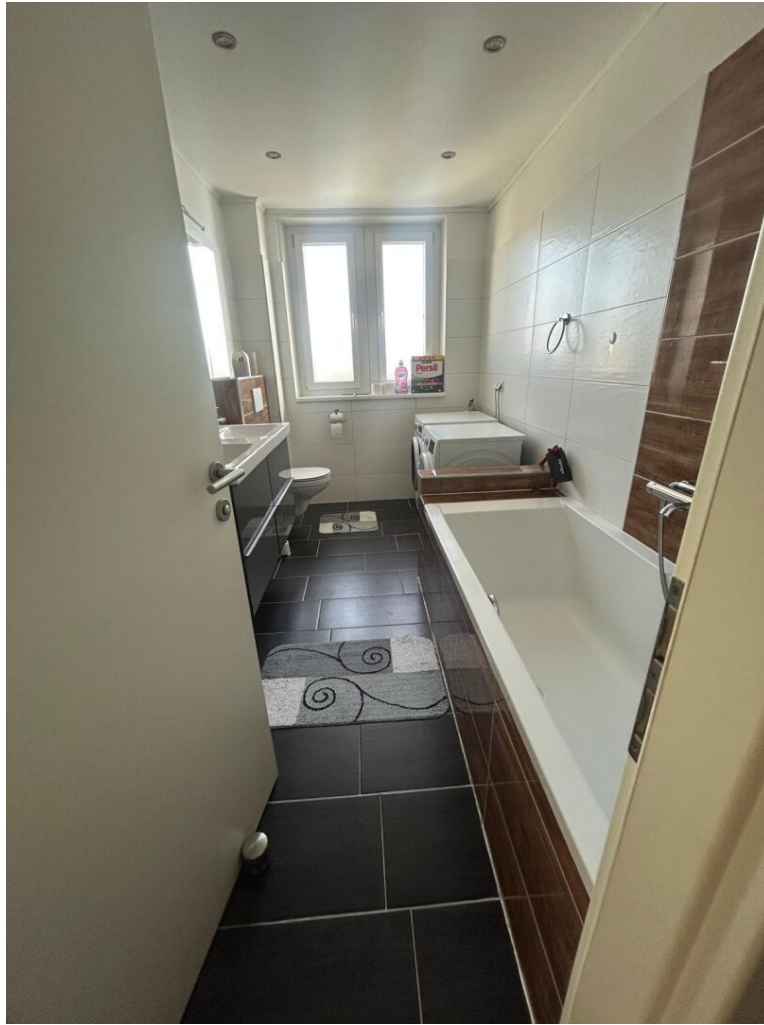
Marion Higer

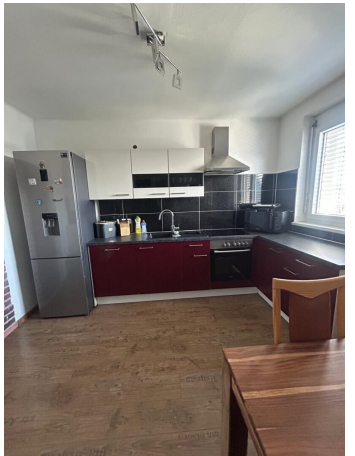
Selling-Homes Immobilien GmbH
Ortnergasse 15/4
9020 Klagenfurt

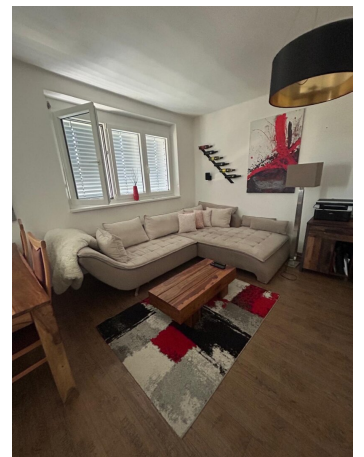
T +43 6641067511
H +43 6641067511

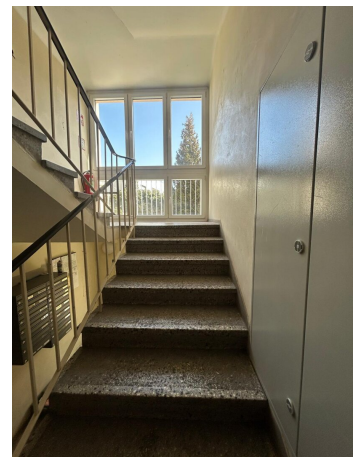
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





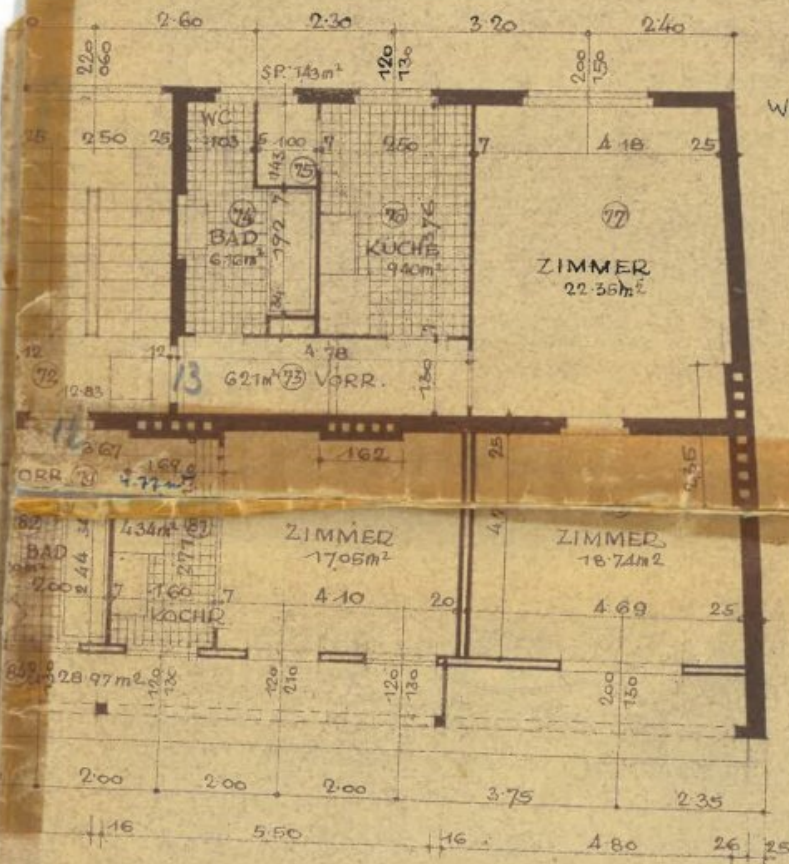






560 12

ARKTER-RING 9



WO 13 = 64.29

AN M. = 1.300

• 876

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Traumwohnung in der bezaubernden Stadt Klagenfurt am Wörthersee! Diese charmante Immobilie erwartet Sie zum Kaufpreis von nur 199.000,00 € und bietet Ihnen auf großzügigen 65 m² alles, was das Herz begehrt.

- Vorraum
- Badezimmer
- Wohn-Esszimmer
- Schlafzimmer mit Zugang zur Loggia

Die teilsanierte Wohnung verfügt über einen großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich. Der moderne Grundriss sorgt für eine angenehme Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Diese Wohnung wurde 2019 mit viel Liebe saniert und besticht durch Ihre hochwertige Ausstattung (neues Badezimmer, Fliesen und Parkett) die nicht nur optisch ansprechend sind, sondern auch für einen hohen Wohnkomfort sorgen.

Ein Highlight dieser Wohnung ist die einladende Loggia, die Ihnen einen wunderbaren Ausblick auf die Stadt bietet. Hier können Sie entspannte Stunden verbringen und den Blick über Klagenfurt genießen.

Das Badezimmer mit Fenster, Badewanne und modernen Elementen rundet das Gesamtbild ab und bietet Ihnen einen Rückzugsort zum Entspannen.

Die Wohnung ist definitiv für sportliche Leute gedacht, denn Sie befindet sich im 4. Obergeschoss ohne Lift.

Heizung: Elektroheizung + Kamin

Nutzen Sie die Gelegenheit, in dieser attraktiven Wohnung in Klagenfurt zu leben und genießen Sie die Vorzüge einer zentralen Lage in einer der schönsten Städte Österreichs. Zögern Sie nicht, vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Immobilie! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.000m

Straßenbahn <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap