

Brauhausstraße - 3 Zimmer Neubau im 4. Liftstock



Wohnzimmer

Objektnummer: 6876/1448

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,30 m ²
Nutzfläche:	71,30 m ²
Gesamtfläche:	71,30 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 120,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	809,09 €
Kaltmiete	809,09 €
USt.:	80,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

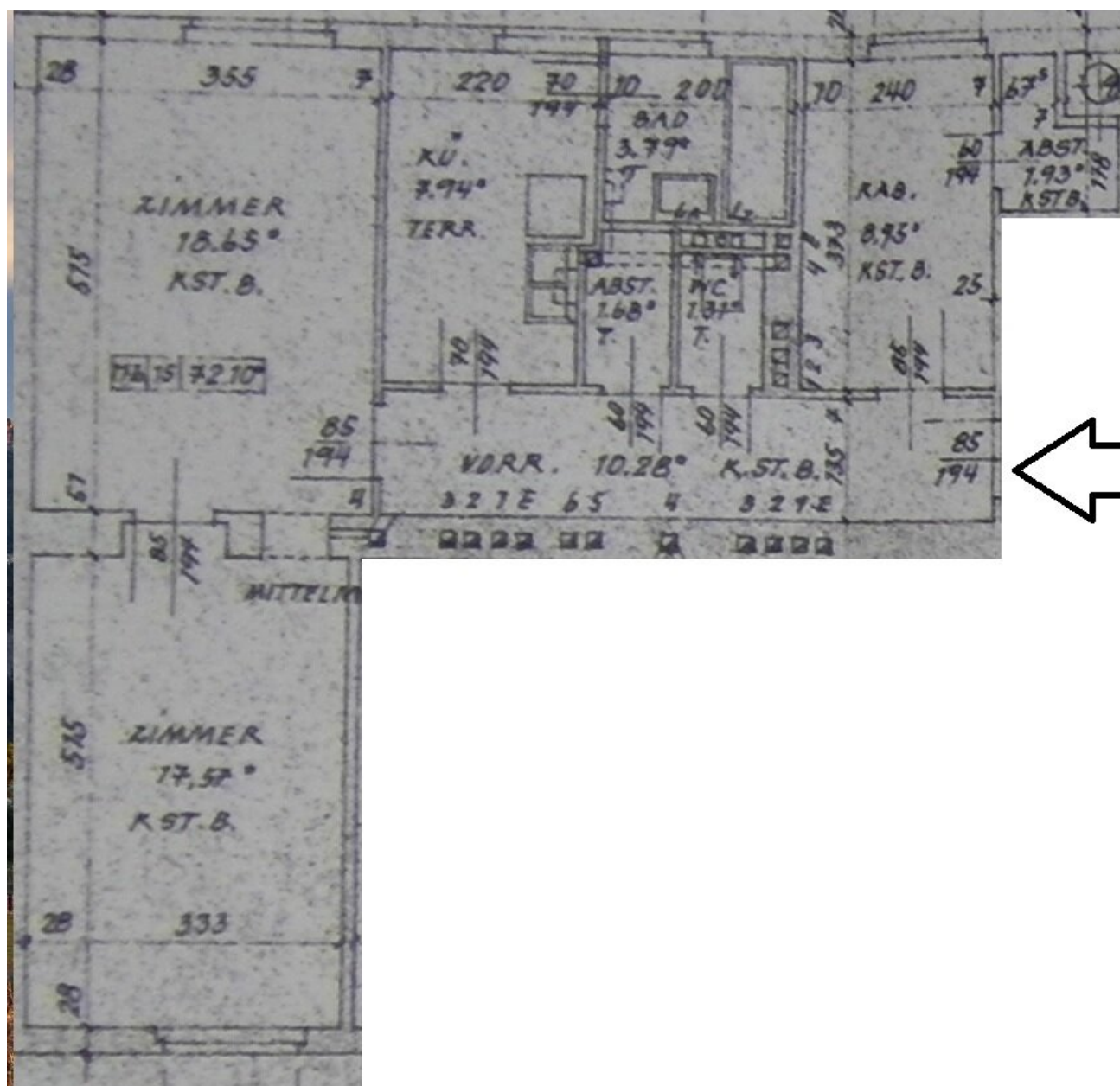


Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien







Objektbeschreibung

2320 Schwechat - Brauhausstraße

3 Zimmer Neubauwohnung mit separater Einbauküche (mit Essplatz) zu vermieten,

4. Liftstock,

71,30m² Wohnfläche,

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer mit angrenzendem Abstellraum, separate Einbauküche mit Essplatz, Vorzimmer,

Bad mit Wanne und Fenster,

separates WC,

Gasetagenheizung,

1 Abstellraum vorhanden,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

Mietdauer: 3 Jahre,

bei Bedarf kann ein Garagenplatz für extra € 100,00 brutto/Monat gemietet werden,

Die BRI Immobilienmakler GmbH GmbH weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber hin.

Pauschalmietzins: € 890,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 2.670,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <5.000m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap