

"Leben unter Palmen" 3-Zimmer Gartenwohnung mit Tiefgaragenplatz in Ruhelage



Objektnummer: 5516/483

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Parksiedlung
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8101 Gratkorn
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,24 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	100,00 m ²
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 78,95 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	175,92 €
Heizkosten:	133,00 €
Sonstige Kosten:	83,16 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

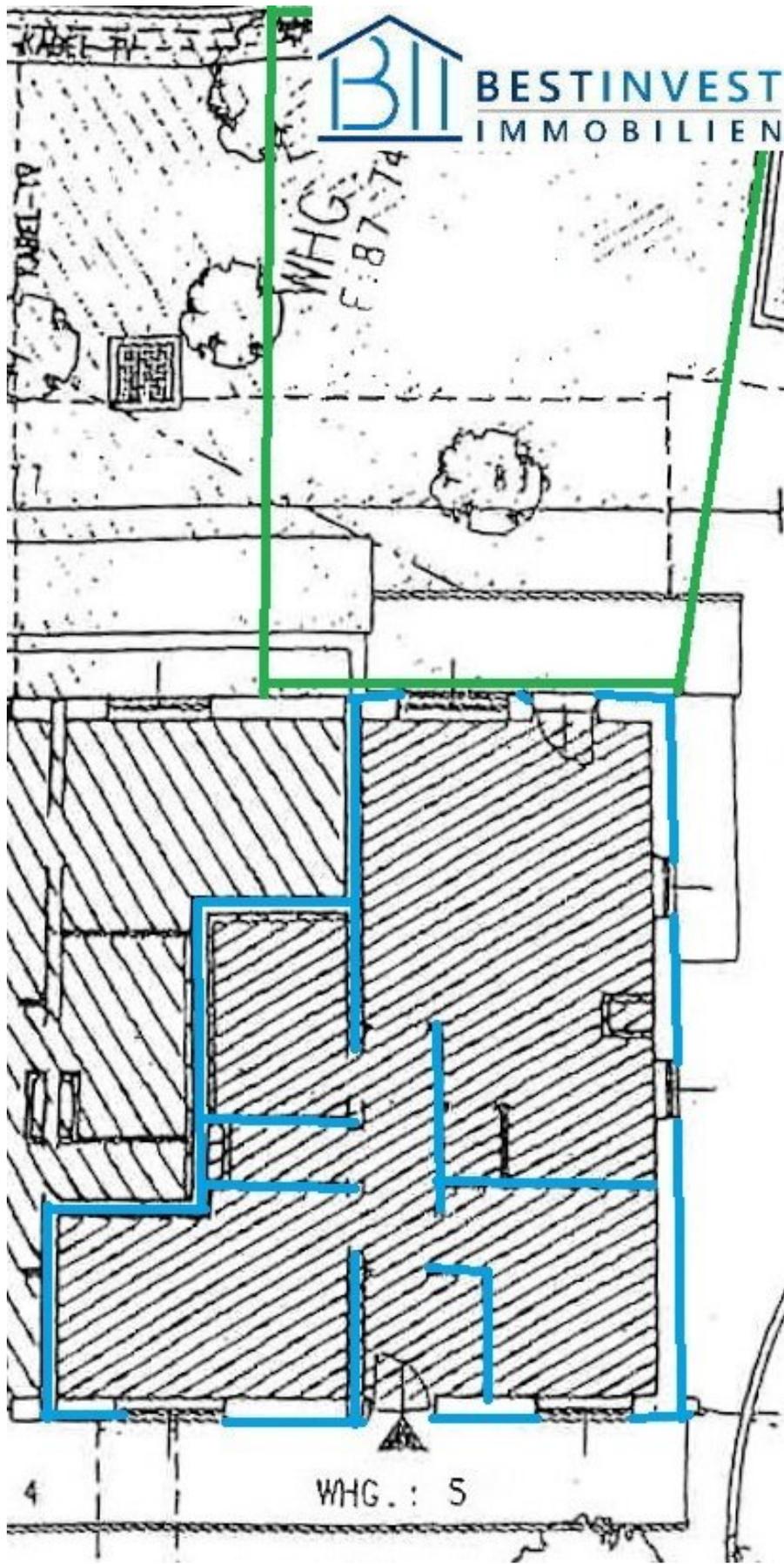


Andreas Teuschler









BESTINVEST
IMMOBILIEN

WG. 5
F. 877d

KABEL-TV

AL-TERRA

4

WG. : 5

Objektbeschreibung

GESUCH & GEFUNDEN "Einfach perfekt für Ruhe-Suchende"

Dieser einzigartige Gartenwohnung mit unverbaubarem Grünblick in Gratkorn, besticht durch Vieles und in wenigen Autominuten sind sie in Graz.

Die lichtdurchflutete Wohnung bietet Ihnen **3 geräumige Zimmer**, sowie ein großes Bad mit getrenntem WC. Vom geräumigen Wohn- Essbereich gelangen sie über die **überdachte Terrasse auf das eigene, sonnige Grundstück**. Hier kann man im wahrsten Sinne des Wortes „unter Plamen“ leben.

Entspannung ist hier garantiert!

Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine **praktische Gartenhütte**, ideal für die Aufbewahrung von Gartenutensilien oder als zusätzlicher Stauraum.

Ein weiterer Vorteil ist die **Tiefgarage**, die Ihnen sicheren und bequemen Parkplatz für Ihr Fahrzeug bietet.

Weitere Bilder und einen **Videorundgang** finden Sie auf unserer Homepage **www.bestinvest-immo.at**. Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

Befreiung von Grundbucheintragungsgebühr Kauf (1,1%) und Pfandrecht (1,2%) bei einem Kaufpreis bis max. €500.000,-. Voraussetzungen dafür sind ein entgeltlicher Erwerb, Eigennutzung und die Liegenschaft muss dem dringenden Wohnbedürfnis dienen, also Hauptwohnsitz. (Stand 20/03/24 – Nationalratssitzung 255)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <750m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <2.000m

Universität <8.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.250m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.750m

Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.750m

Bahnhof <1.750m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap