

Schöne 4 Zimmer Gartenwohnung in Loich



Objektnummer: 3333

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dobersnigg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3211 Loich
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,49 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	44,54 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,89 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	203.477,00 €
Betriebskosten:	213,79 €
Heizkosten:	76,67 €
USt.:	37,56 €
Provisionsangabe:	
Provisionsfrei	

Ihr Ansprechpartner

Nina Bernhart

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 639
H +43676 3714759









..HEIMAT ÖSTERREICH

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55 . A-5020 Salzburg . Tel: 0662 43 75 21-0 . www.hoe.at

WHA LOICH



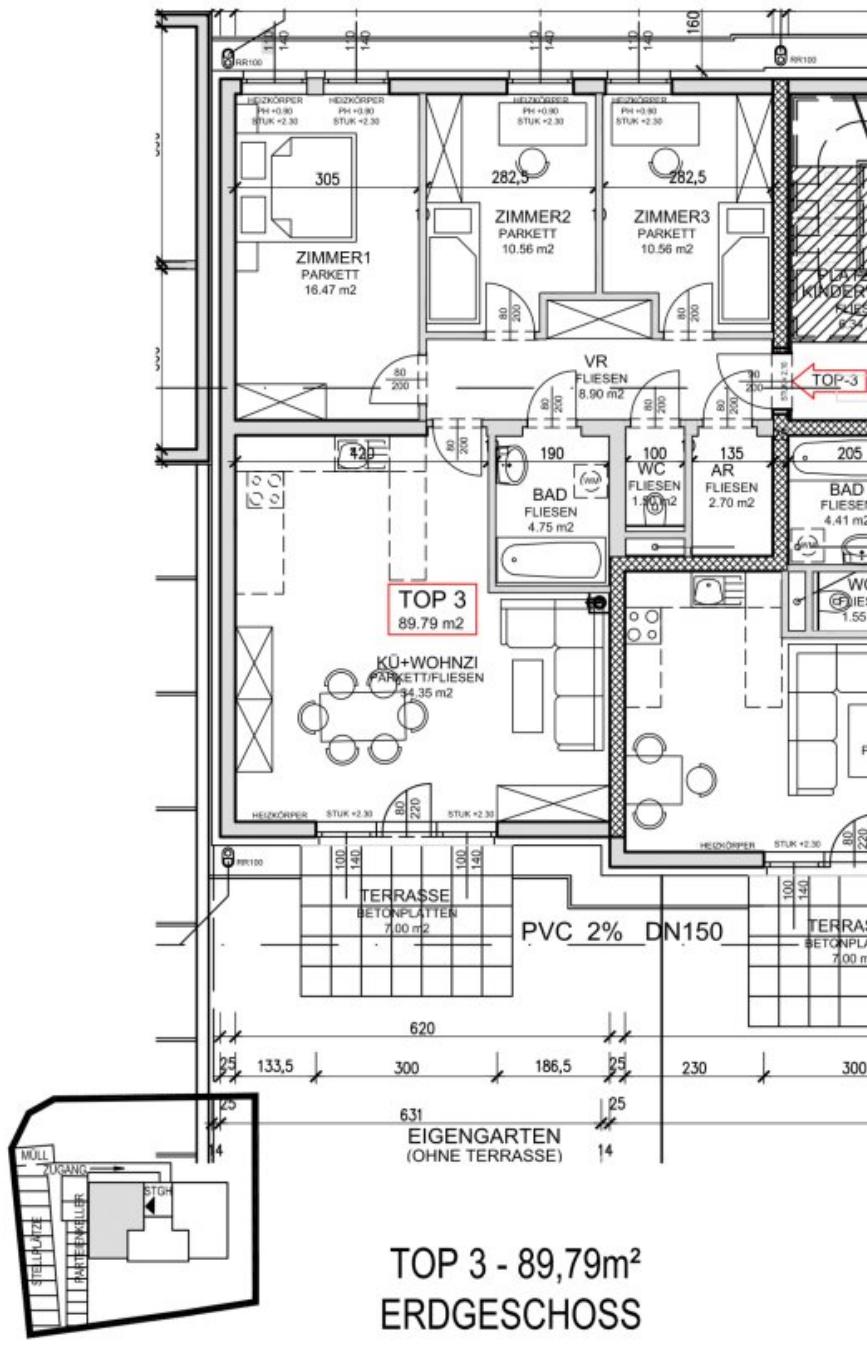
MASSSTAB DATUM
M 1:100 12.07.2006

STATUS

PROSPEKT

PLANINHALT

TOP 3



Objektbeschreibung

Erleben Sie das Wohnen in der idyllischen Natur von Loich, Niederösterreich, in dieser modernen Gartenwohnung eines Mehrfamilienhauses. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 89m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für Paare oder Familien, die ein komfortables Zuhause suchen.

Die Wohnung besticht durch ihren hellen und geräumigen Wohn- und Essbereich. Der direkte Zugang zur Terrasse und zum eigenen Garten ermöglicht entspannte Stunden im Freien, ideal zum Grillen, Spielen oder einfach zum Genießen.

Die Wohnung verfügt über insgesamt vier lichtdurchflutete Zimmer, die flexibel als Schlaf-, Kinderzimmer oder für das Home-Office genutzt werden können. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Eine separate Toilette sowie ein praktischer Abstellraum ergänzen das Angebot.

Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet, dieses sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Ein Carportstellplatz ist zusätzlich um € 10.000,00 zu erwerben.

Loich verfügt über eine gute Infrastruktur - Kindergarten, Volksschule, Einkaufsmöglichkeiten und Bank – alles ist im Ort vorhanden.

Die Landeshauptstadt St. Pölten, erreicht man in ca. 30 Minuten.

Kaufpreis Wohnung und Stellplatz: € 203.477,00 + € 10.000,00

Bezug: 01.01.2026

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 27.04.2020 beträgt der Heizwärmebedarf 35,89 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,81 Klasse A.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Gartenwohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier erwartet Sie ein modernes Wohnkonzept in einer ruhigen und naturnahen Umgebung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.250m
Klinik <10.000m
Apotheke <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <6.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.250m
Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <3.250m
Geldautomat <3.250m
Post <3.250m
Polizei <3.250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap