4 Zimmer Familientraum in Loich



Objektnummer: 3334

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dobersnigg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3211 Loich
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,37 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,89 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	203.273,00 €
Betriebskosten:	213,50 €
Heizkosten:	70,03 €
USt.:	36,20 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Christian Vollmann

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 642
H +43 676 504 50 05

































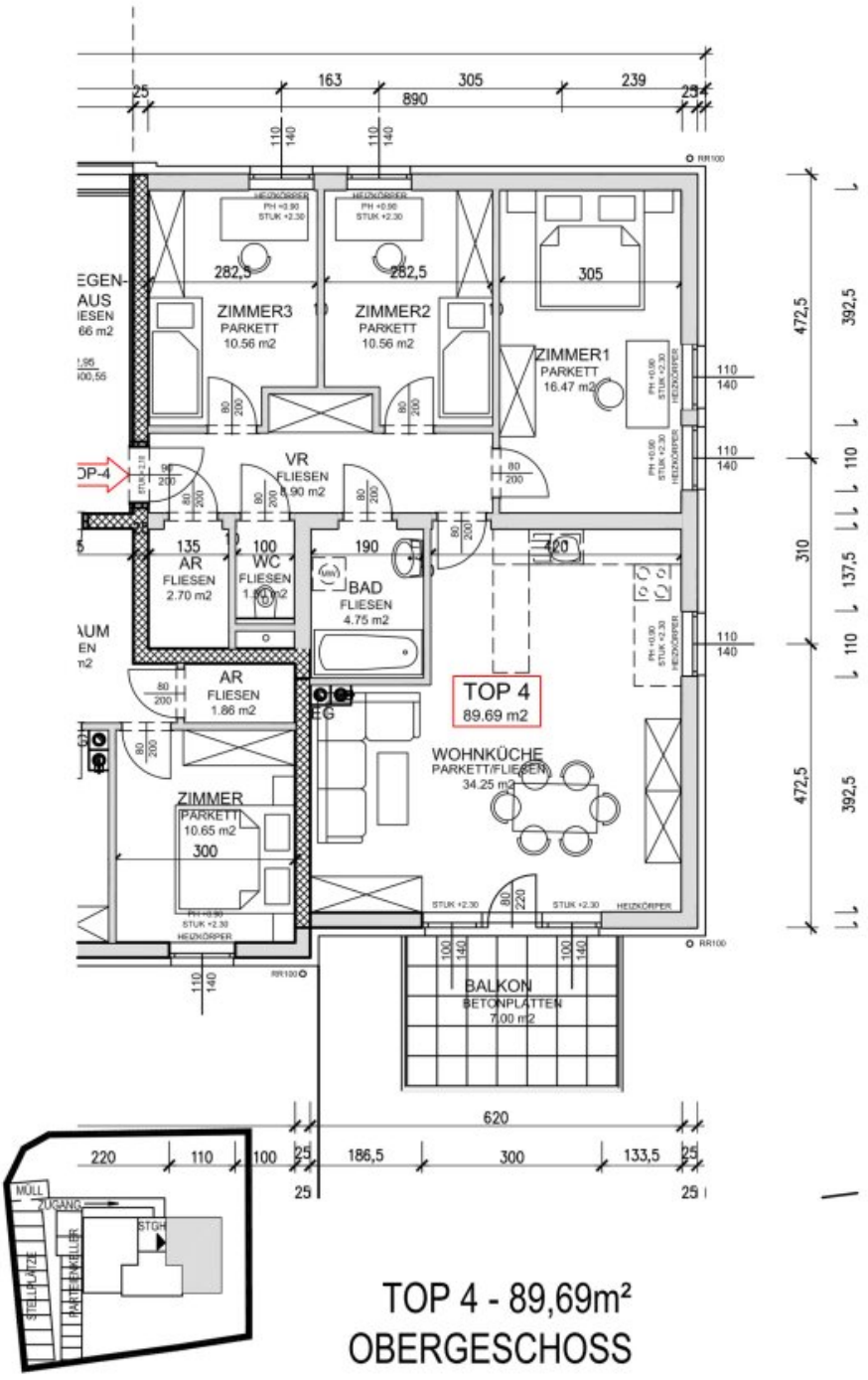




Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55 . A-5020 Salzburg . Tel: 0662 43 75 21-0 . www.hoe.at

..HEIMAT ÖSTERREICH

WHA LOICH



TOP 4 - 89,69m²
OBERGESCHOSS

MASSSTAB	DATUM
M 1:100	12.07.2006

STATUS
PROSPEKT

PLANINHALT
TOP 4

ARCHITEKTEN WALLNER & PARTNER I ZIVILTECHNIKER GMBH I 3100 ST.PÖLTEN I JOSEFSTRASSE 3 I AWP@AON.AT I TEL. +43 2742 74190-0 I FAX +43 2742 74190-30

Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung in Loich, Niederösterreich, bietet ein ideales Zuhause für Familien oder Paare, die viel Platz und eine angenehme Wohnatmosphäre suchen. Mit einer Wohnfläche von ca. 89m² und einem Balkon von ca. 7m² erfüllt die Wohnung alle Anforderungen an moderndes Wohnen.

Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss und überzeugt mit einer optimalen Raumaufteilung. Von der großzügigen Wohnküche gelangen Sie direkt auf den Balkon, der zum Entspannen und Genießen der schönen Umgebung einlädt. Die hellen Zimmer bieten genügend Platz.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, die für entspannende Momente sorgt. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Eine separate Toilette sowie ein praktischer Abstellraum ergänzen das Angebot.

Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet, dieses sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Ein Carportstellplatz ist zusätzlich um € 10.000,00 zu erwerben.

Loich verfügt über eine gute Infrastruktur - Kindergarten, Volksschule, Einkaufsmöglichkeiten und Bank – alles ist im Ort vorhanden.

Die Landeshauptstadt St. Pölten, erreicht man in ca. 30 Minuten.

Kaufpreis Wohnung und Stellplatz: € 203.273,00 + € 10.000,00

Bezug: 01.01.2026

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 27.04.2020 beträgt der Heizwärmebedarf 35,89 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,81 Klasse A.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier erwartet Sie ein modernes Wohnkonzept in einer ruhigen und naturnahen Umgebung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.250m
Klinik <10.000m
Apotheke <3.250m

Kinder & Schulen
Schule <6.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.250m
Bäckerei <3.250m

Sonstige
Bank <3.250m
Geldautomat <3.250m
Post <3.250m
Polizei <3.250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap