

LIPNO REAL: Modernes 2-Zimmer-Apartment im Herzen von Horní Planá



Objektnummer: 163

Eine Immobilie von LIPNO INVEST HOLDING GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Tschechische Republik
PLZ/Ort:	38226 Horní Planá
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	58,00 m²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	219.000,00 €
Infos zu Preis:	

3% zzgl. MwSt. (21%) Provision und 1,8% deutschsprachiger Rechtsanwalt und Treuhandkosten

Ihr Ansprechpartner



Andreas Severin

LIPNO INVEST HOLDING GmbH
Ortmayrstraße 27
4060 Leonding

T +43 664 53 17 333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





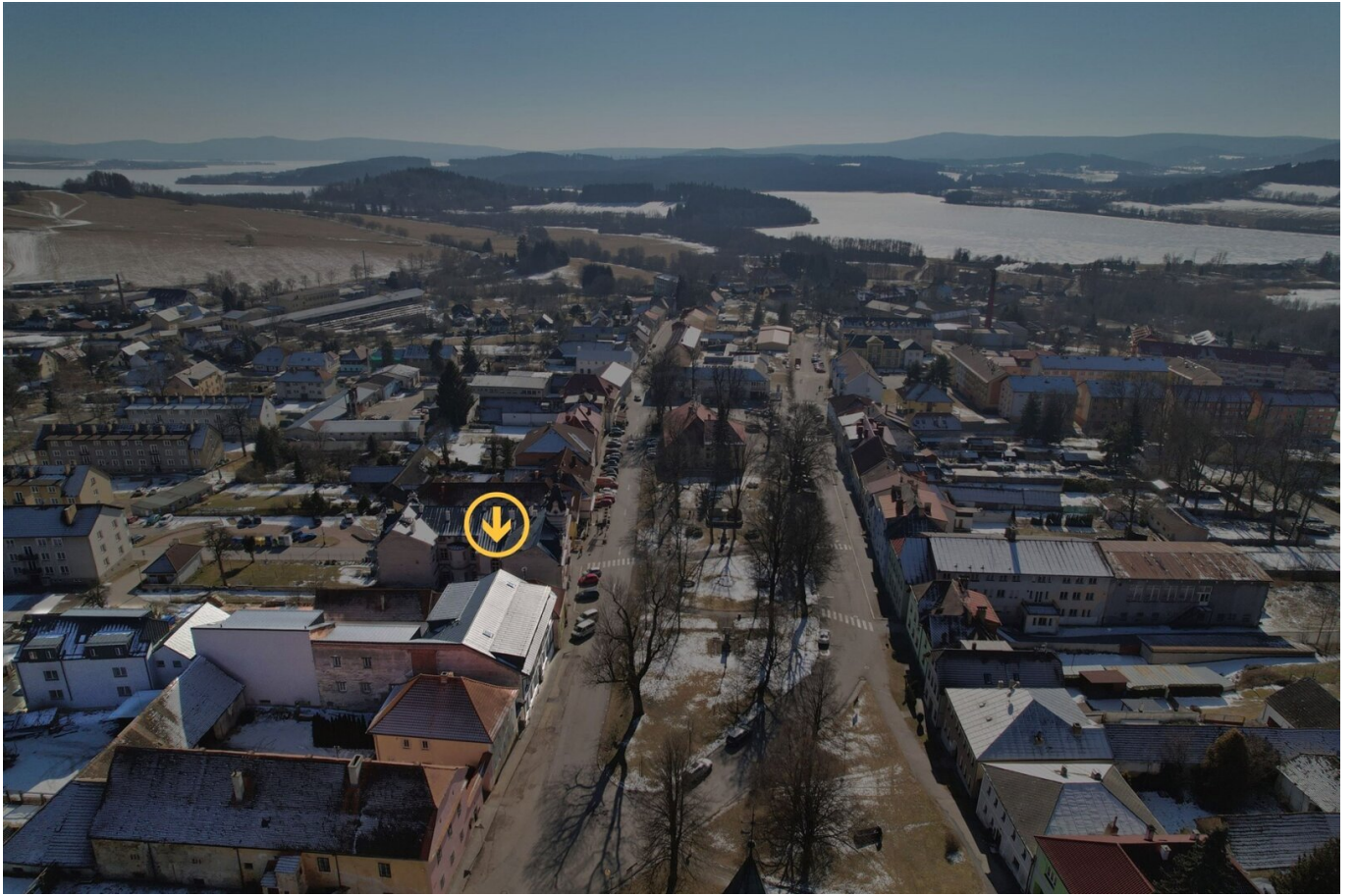


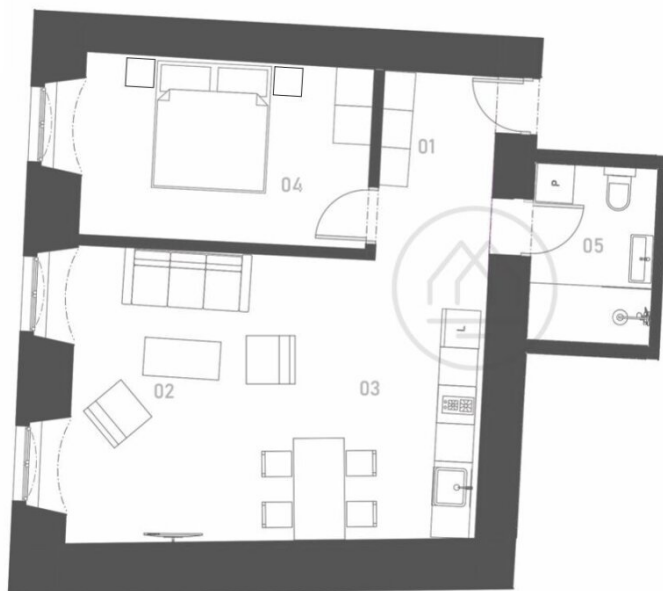












APARTMAN A.2

01	Předsíň	6,91 m ²
02	Obytný pokoj	16,28 m ²
03	Kuchyň	14,85 m ²
04	Ložnice	14,40 m ²
05	Koupelna	5,95 m ²

CELKOVÁ PLOCHA	58,39 m ²
----------------	----------------------



objekt	patro	č. apart.
A	1.NP	A.2

Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen dieses exklusive Apartment mit modernem Design, erstklassiger Ausstattung und umfangreichen Serviceleistungen, das sich direkt am Hauptplatz von Horní Planá befindet.

Die hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohneinheit verfügt über einen Eingangsbereich, einen Wohnbereich mit Küche, ein separates Schlafzimmer sowie ein angrenzendes Badezimmer mit WC.

Die Wohnung vereint Eleganz und Funktionalität. Jedes Apartment ist vollständig ausgestattet mit maßgefertigten Massivholzmöbeln und einer modernen Küchenzeile mit den neuesten Geräten der Marke LORD (Geschirrspüler, Induktionskochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Kühl- und Gefrierschrank) – alle mit einer 5-Jahres-Garantie. Für maximalen Komfort sorgt die Fußbodenheizung, die über das Smart-Home-System Loxone gesteuert wird. Diese ermöglicht eine einfache Regulierung von Temperatur, Beleuchtung und Sicherheit direkt über eine mobile App.

Das Badezimmer mit großflächigen Fliesen, hochwertigen Armaturen, einer Walk-in-Dusche und schwarzen Design-Armaturen verleiht dem Apartment eine exklusive Note.

Das Apartment ist Teil eines neuen Projekts in Horní Planá, das auf dem Gelände eines ursprünglichen Bürgerhauses entsteht und aus drei Teilen besteht: einem historischen, vollständig renovierten Gebäude und zwei neu errichteten Gebäuden.

? Voll ausgestatteter Innenraum – Das Apartment ist in einem eleganten Design gestaltet, das Qualität und Funktionalität vereint.

? Smart-Home-System Loxone – Steuerung von Licht, Heizung und Beschattung einfach und effizient.

? Wellness im Gebäude – Entspannen Sie im hauseigenen Wellnessbereich.

? Fahrrad- und Skiraum – Sicherer Aufbewahrungsort für Ihr Sportequipment.

? Parkplatz inklusive – Komfortables Parken ohne zusätzliche Kosten.

Dieses Apartment am Lipno-Stausee ist eine hervorragende Gelegenheit für Selbstnutzung und Vermietung. Sichern Sie sich Ihr neues Feriendomizil in einer exklusiven Lage am Wasser und kontaktieren Sie unseren Investment-Spezialisten für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung.

Nebenkosten beim Kauf: 3% zzgl. MwSt. (21%) Provision und 1,8% deutschsprachiger Rechtsanwalt und Treuhandkosten.

Infrastruktur / Entfernungen

Verkehr

Bus <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap