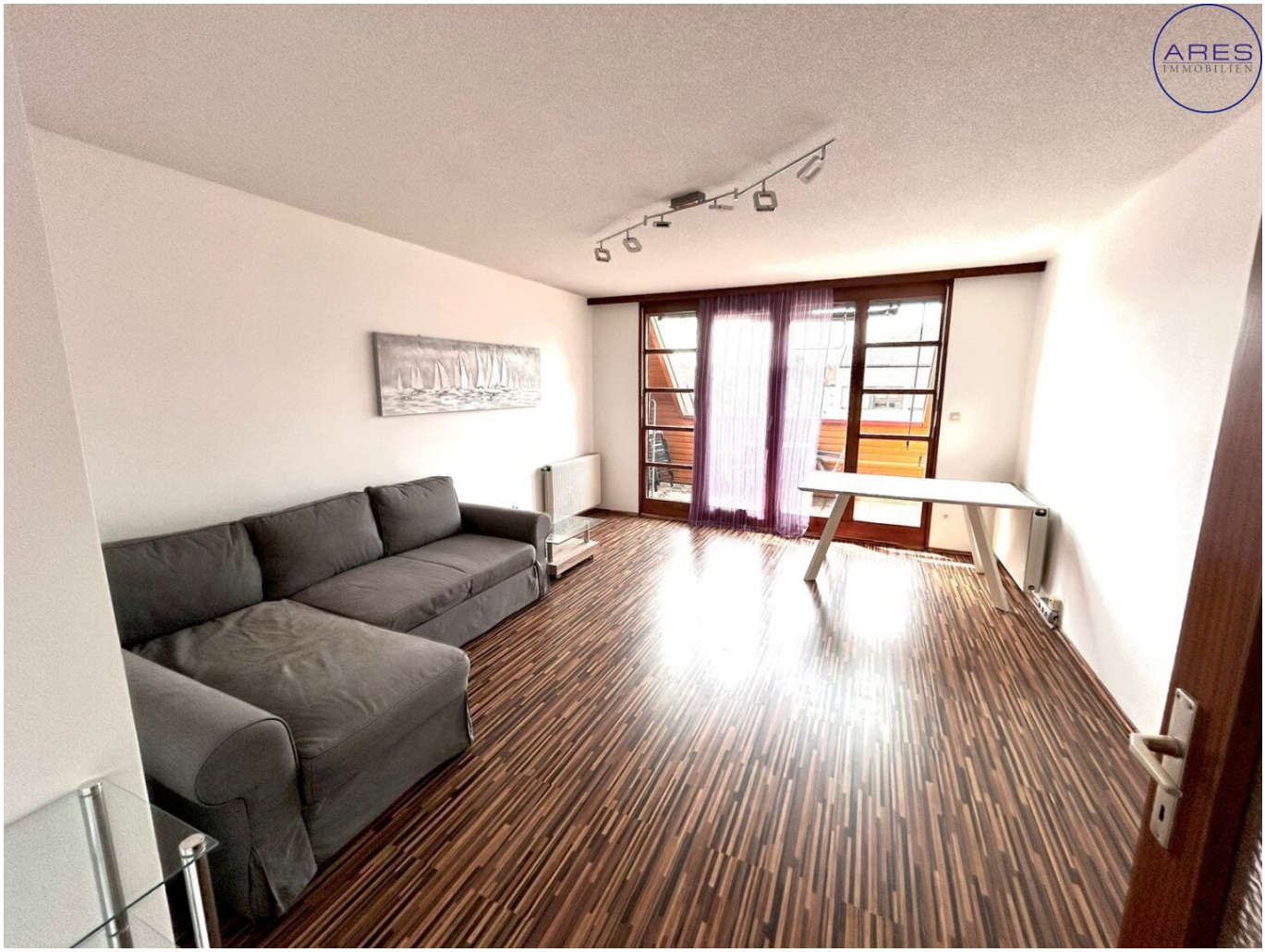
Zentrale Eigentumswohnung mit Loggia und Carport



Objektnummer: 7036

Eine Immobilie von ARES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,64 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	12,30 m²
Heizwärmebedarf:	B 27,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	154,70 €
USt.:	15,47 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Martin Zöhrer

ARES Immobilien GmbH & CoKG
Weinzierl 40/4
3500 Krems an der Donau

ARES
IMMOBILIEN

ARES

ARES

ARES

ARES
IMMOBILIEN

ARES
IMMOBILIEN

ARES

ARES
Vaillant

ARES
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Diese helle und sehr gepflegte Eigentumswohnung liegt zwischen der Kremser Fußgängerzone und dem Unicampus in Stein.

Der optimale Grundriss gliedert sich wie folgt:

2 helle Zimmer, Küche, Badezimmer, WC, Vorraum, Abstellraum sowie eine 6,3 m² große Loggia mit Ausblick Richtung Westen.

Außerdem gehören zu der Wohnung ein fixer PKW-Carportplatz sowie ein 12,3 m² großes Kellerabteil.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap