

Baugrundstück zu kaufen



Objektnummer: 1727/88

Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6314 Niederau
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sebastian Haberl

SH-Immobilien GmbH
Dorfstraße 52
6241 Radfeld

H +43 664 137 66 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Exklusiv bei SH-Immobilien GmbH – Baugrundstück für ein Doppelhaus in Niederau, Wildschönau

Willkommen in Niederau, einem der sonnigsten und schönsten Orte der Kitzbüheler Alpen! Dieses ca. 700 m² große Baugrundstück bietet die perfekte Möglichkeit, ein **Doppelhaus** zu errichten – ideal für **Familie & Freunde**, die gemeinsam, aber dennoch unabhängig wohnen möchten. Nach Rücksprache mit der Gemeinde auch für Bauträger interessant.

Perfekt für ein Doppelhaus – Zwei Wohneinheiten unter einem Dach!

- Platz für zwei Familien oder Freunde** – Gemeinsames Leben mit Privatsphäre
- Ca. 700 m² Grundstücksfläche** – Optimal für großzügige Wohnkonzepte
- Sonnige & ruhige Lage** – Wohnen inmitten der Tiroler Bergwelt
- Perfekte Infrastruktur** – Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants & Skigebiet Ski Juwel Alpbachtal Wildschönau in unmittelbarer Nähe
- Gute Anbindung** – Öffentliche Wasser-, Abwasser- & Kanalanbindung, direkte Zufahrt über öffentliche Straße
- Flexible Bebauungsmöglichkeiten** – Mindestnutzflächendichte 0,3 | Max. Baumassendichte 2,3

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihr Doppelhaus-Projekt für gemeinsames Wohnen mit Familie oder Freunden!

Kontakt:

Sebastian Haberl – **+43 664 137 66 42**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.