Moderne Büroflächen in Villach

Ansicht

Objektnummer: 904/02255

Eine Immobilie von Barta Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	2002
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	249,51 m²
Zimmer:	8
WC:	4
Gesamtmiete	3.742,65 €
Kaltmiete (netto)	3.742,65 €
Miete / m²	15,00 €
USt.:	0,00 €

Provisionsangabe:

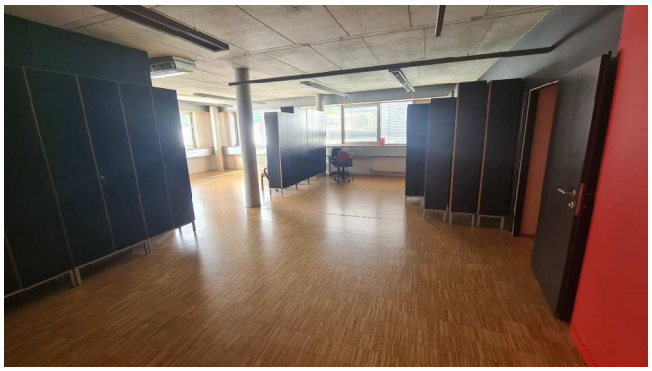
2 BMM + 20 % MwSt.

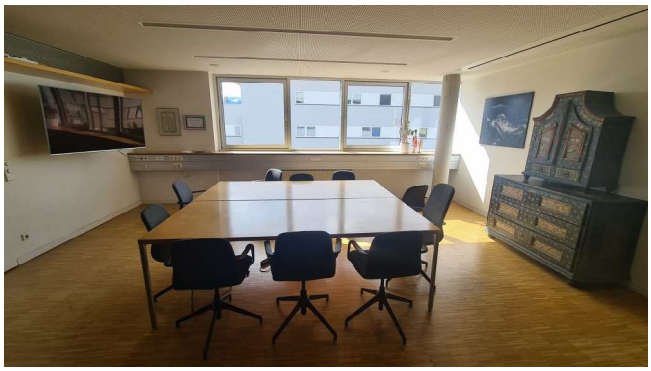
Ihr Ansprechpartner

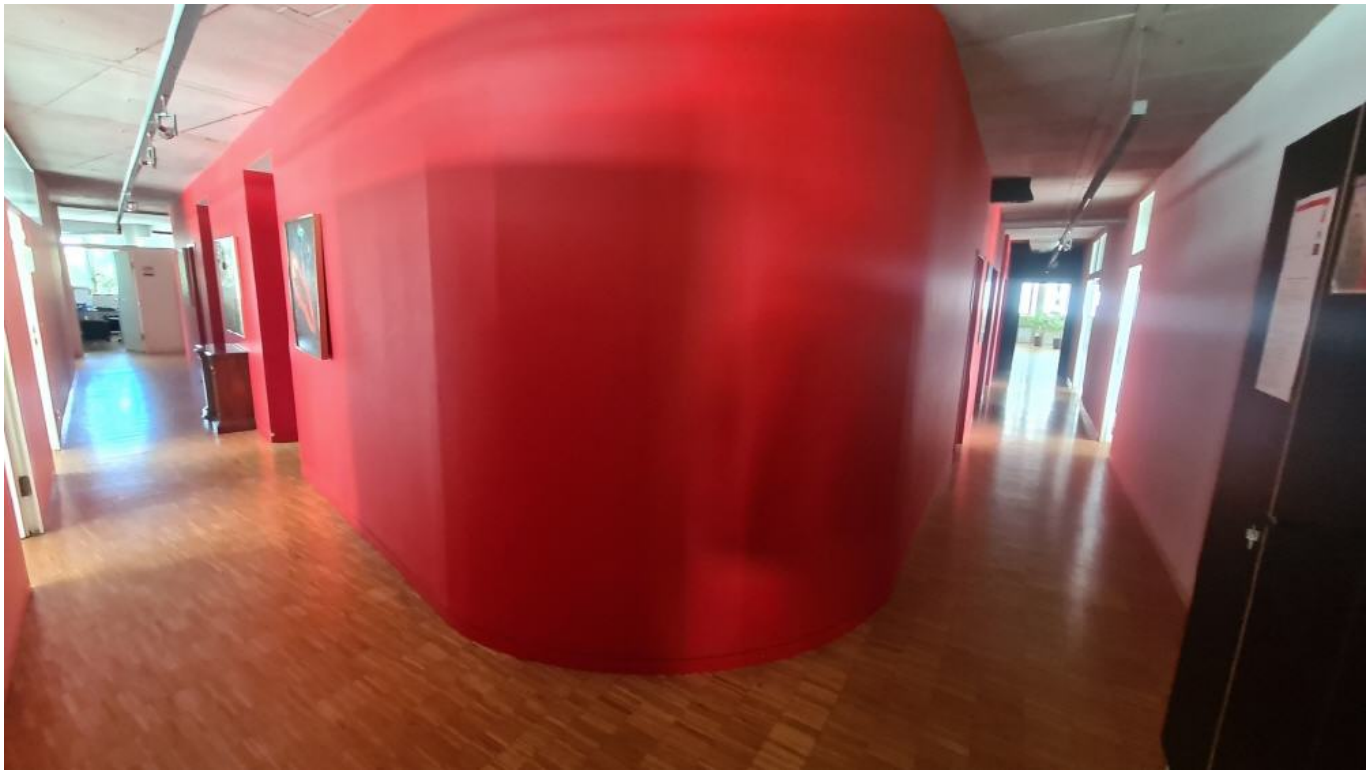
Gerhard BARTA

Barta Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T + 43 42 42 - 242 64
H + 43 664 - 53 66 025
F + 43 42 42 - 242 24 - 20







ROGNER

Objektbeschreibung

Mderne Büroflächen in Villach:

Moderne repräsentative Büroräumlichkeiten in 2002 errichteten Bürohaus in Zentrumsnähe nahe dem Landeskrankenhaus.

Die Flächen sind je nach Bedarf intern relativ flexibel zu unterteilen. Das heißt es können auch kleinere Teilflächen gemietet werden. Vom Treppenhaus aus gibt es drei separate Zugänge. Zusätzlich stehen zwei Archiv- oder Lagerräume zur Verfügung.

Im Hof hinter dem Gebäude stehen bis zu 4 PKW Abstellplätze (Freiplätze) zur Verfügung.

Weiters stehen bei Bedarf im Keller Lager- oder Archivräume zur Verfügung.

Es können weiters die Kaffeküche, die WC-Anlagen und ein Multimedia-Besprechungsraum mitbenützt werden. Die Büroreinigung ist bereits im Mietpreis beinhaltet.

Die zum Teil vorhandenen Büromöbel können bei Bedarf mitvermietet werden.

Der Vermieter der Liegenschaft wurde durch unser Unternehmen schriftlich über die Vorlagepflicht eines Energieausweises laut Energieausweisvorlagesetz (EAVG) informiert, ist jedoch dieser Verpflichtung bisher nicht nachgekommen.