

Charmante Dachgeschoßwohnung in Knittelfeld



Objektnummer: 8419/101

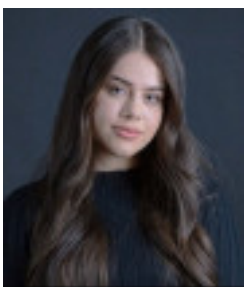
Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 169,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Gesamtmiete	673,00 €
Kaltmiete (netto)	430,00 €
Kaltmiete	530,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	75,00 €
USt.:	68,00 €
Provisionsangabe:	

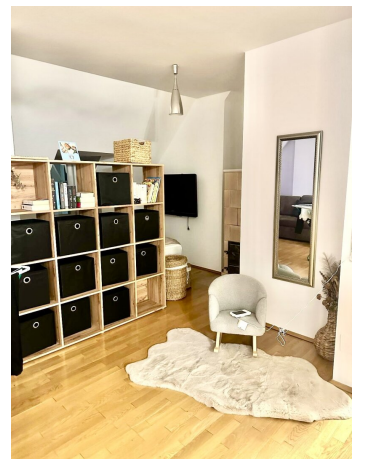
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



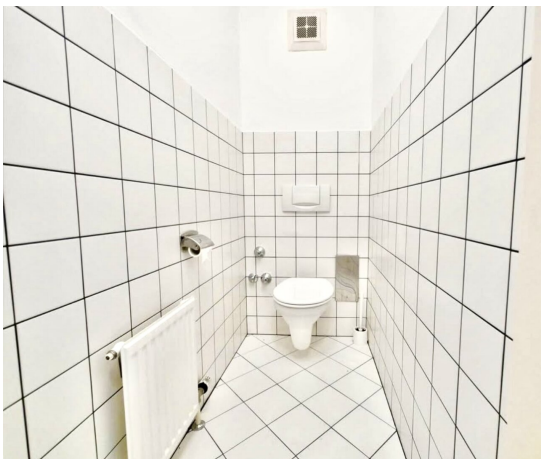
Ema Salkic-Hadzipasic

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf









Ihr Immobilienpartner
im Murtal

RBK REALBÜRO KNITL
Tel.: (03573) 22 47
E-Mail: realbuero.kniti@fohnsdorf.at
www.realbuero-kniti.at

WILLKOMMEN AUF DER SONNENSEITE DES LEBENS !

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Knittelfeld, im Herzen der Steiermark! Diese lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung bietet Ihnen nicht nur einen stilvollen Wohnraum, sondern auch einen atemberaubenden Ausblick über die malerische Stadt.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 73 m² erstreckt sich diese 2-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss und bietet Ihnen die perfekte Balance zwischen Komfort und Funktionalität. Die moderne Einbauküche ist ideal für kulinarische Abenteuer, während das helle Badezimmer mit Fenster und Dusche zu einem Ort der Entspannung einlädt.

Die Wohnung ist mit Fliesen und Laminat ausgestattet, die ein ansprechendes Wohnambiente schaffen. Die zentrale Öl- und Solarheizung sorgt für wohlige Wärme und ein angenehmes Raumklima, egal zu welcher Jahreszeit.

Ob Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule, Kindergarten oder Supermarkt – alles ist bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch der öffentliche Verkehr ist optimal angebunden, mit schnellen Verbindungen durch Bus und Bahnhof, sodass Sie flexibel und unabhängig sind.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und erleben Sie selbst, wie Ihr neues Zuhause in Knittelfeld aussieht. Hier finden Sie nicht nur eine Wohnung, sondern einen Ort, an dem Sie sich rundum wohlfühlen können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knittel.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knittel.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap