

Wohnhighlight mit Top-Ausstattung – 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Einzelgarage!



Objektnummer: 8113/121

Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1967
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	87,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 124,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,28
Kaufpreis:	379.000,00 €
Betriebskosten:	303,03 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anton Vrbnjak

FBI Immobilien GmbH
Achstraße 31
6844 Altach





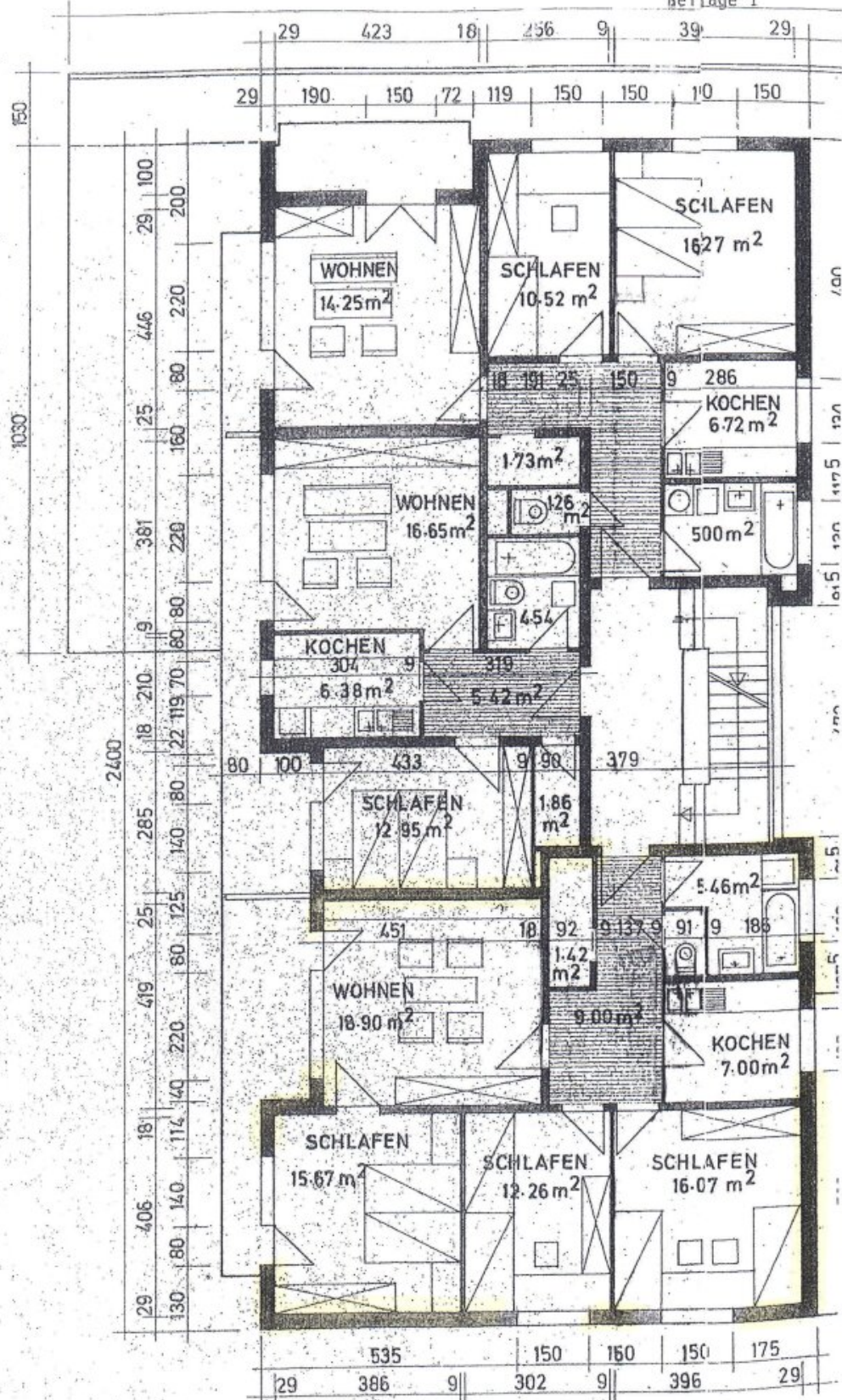








Beilage I



Objektbeschreibung

Gewinnen Sie einen ersten Eindruck und erleben Sie die Immobilie hautnah – folgen Sie dem <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3109593> zur virtuellen Besichtigung.

Mit dem Lift gelangen Sie bequem in das **Obergeschoss**.

Diese Wohnung **Top 10** hebt sich deutlich von allen anderen ab – sei es durch ihre **Ausstattung** oder den **herausragenden Pflegezustand**.

Mit **ca. 87 m² Wohnfläche** verfügt sie über **drei große Schlafzimmer** sowie **einen Balkon**.

Die Küche wurde vor ca. zwei Jahren mit einer **Dieter-Knoll-Küche inklusive Siemens-Geräten ausgestattet**.

Der Grundriss schafft eine harmonische Verbindung zwischen den Wohnräumen und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.

Die massive Bauweise und die großzügige Raumaufteilung, wie man sie heute nur noch selten findet,

schaffen ein einzigartiges Wohnambiente und **finden hier noch ihren Einklang!**

Die Wohnungseinheit verfügt zudem über diverse Annehmlichkeiten...

In den letzten Jahren wurden zahlreiche Sanierungsmaßnahmen durchgeführt.

So wurde das Badezimmer **vollständig neugestaltet**: Neben einer modernen **Badewanne** bietet es nun eine **barrierefreie Dusche**,

stilvolle Spotbeleuchtung und **als besonderes Highlight eine Fußbodenheizung**.

Des Weiteren wurden Elektroinstallationen erneuert und ein zusätzlicher TV-Anschluss in allen Schlafzimmern installiert.

Zudem wurden sämtliche Heizkörper ausgetauscht.

Besonders hervorzuheben ist die Einzelgarage G9, die mehr Platz und Privatsphäre bietet. zzgl. € 25.000,--

Überzeugen Sie sich von dieser einmaligen Gelegenheit!

Hinweise:

Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr.

Tipfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Sie möchten den Wert einer Immobilie wissen? **Bewertungen – professionell und präzise!**

Wir ermitteln den Verkehrswert Ihrer Liegenschaft. Das schriftliche Bewertungsgutachten ist ein umfangreiches Dokument,

das den ermittelten Wert detailliert darstellt.

Je nach Objekt bestimmen wir den aktuellen Marktwert über den **Vergleichswert-, Sachwert- oder Ertragswertansatz –**

unter Berücksichtigung aller relevanten Unterlagen.

Gerne übernehmen wir Bewertungen auch für **innerfamiliäre Angelegenheiten, Erbschaften oder steuerliche Anforderungen.**

Viele weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage:

? www.fbi-immobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m
Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap