Wohnhighlight mit Top-Ausstattung – 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Einzelgarage!



Objektnummer: 8113/121

Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Alter: Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder: WC:

Balkone:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 6800 Feldkirch

1967

Modernisiert

Altbau 87,00 m²

4 1

1

D 124,00 kWh / m² * a

D 2,28

379.000,00 € 303,03 €

Ihr Ansprechpartner



Anton Vrbnjak

FBI Immobilien GmbH Achstraße 31 6844 Altach



























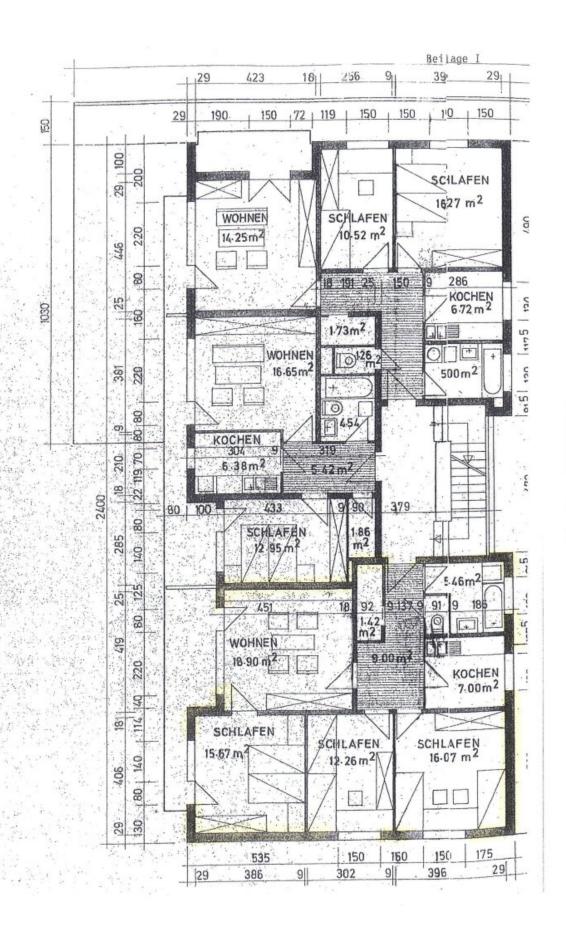












Objektbeschreibung

Gewinnen Sie einen ersten Eindruck und erleben Sie die Immobilie hautnah – folgen Sie dem https://app.immoviewer.com/portal/tour/3109593 zur virtuellen Besichtigung.

Mit dem Lift gelangen Sie bequem in das Obergeschoss.

Diese Wohnung **Top 10** hebt sich deutlich von allen anderen ab – sei es durch

ihre Ausstattung oder den herausragenden Pflegezustand.

Mit ca. 87 m² Wohnfläche verfügt sie über drei große Schlafzimmer sowie einen Balkon.

Die Küche wurde vor ca. zwei Jahren mit einer **Dieter-Knoll-Küche inklusive Siemens-Geräten ausgestattet.**

Der Grundriss schafft eine harmonische Verbindung zwischen den Wohnräumen und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.

Die massive Bauweise und die großzügige Raumaufteilung, wie man sie heute nur noch selten findet,

schaffen ein einzigartiges Wohnambiente und finden hier noch ihren Einklang!

Die Wohnungseinheit verfügt zudem über diverse Annehmlichkeiten...

In den letzten Jahren wurden zahlreiche Sanierungsmaßnahmen durchgeführt.

So wurde das Badezimmer vollständig neugestaltet: Neben einer modernen Badewanne bietet es nun eine barrierefreie Dusche,

stilvolle Spotbeleuchtung und als besonderes Highlight eine Fußbodenheizung.

Des Weiteren wurden Elektroinstallationen erneuert und ein zusätzlicher TV-Anschluss in allen Schlafzimmern installiert.

Zudem wurden sämtliche Heizkörper ausgetauscht.

Besonders hervorzuheben ist die Einzelgarage G9, die mehr Platz und Privatsphäre bietet. zzgl. € 25.000,--

Überzeugen Sie sich von dieser einmaligen Gelegenheit!

Hinweise:

Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr.

Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Sie möchten den Wert einer Immobilie wissen? Bewertungen – professionell und präzise!

Wir ermitteln den Verkehrswert Ihrer Liegenschaft. Das schriftliche Bewertungsgutachten ist ein umfangreiches Dokument,

das den ermittelten Wert detailliert darstellt.

Je nach Objekt bestimmen wir den aktuellen Marktwert über den Vergleichswert-, Sachwertoder Ertragswertansatz –

unter Berücksichtigung aller relevanten Unterlagen.

Gerne übernehmen wir Bewertungen auch für innerfamiliäre Angelegenheiten, Erbschaften oder steuerliche Anforderungen.

Viele weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage:

? www.fbi-immobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule <1.000m Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap