Großzügige sanierte 4-Zimmer-Wohnung mit Garage – Bezugsfertig & Komfortabel!

Objektnummer: 8113/122

Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	87,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	318.000,00 €
Betriebskosten:	318,90 €

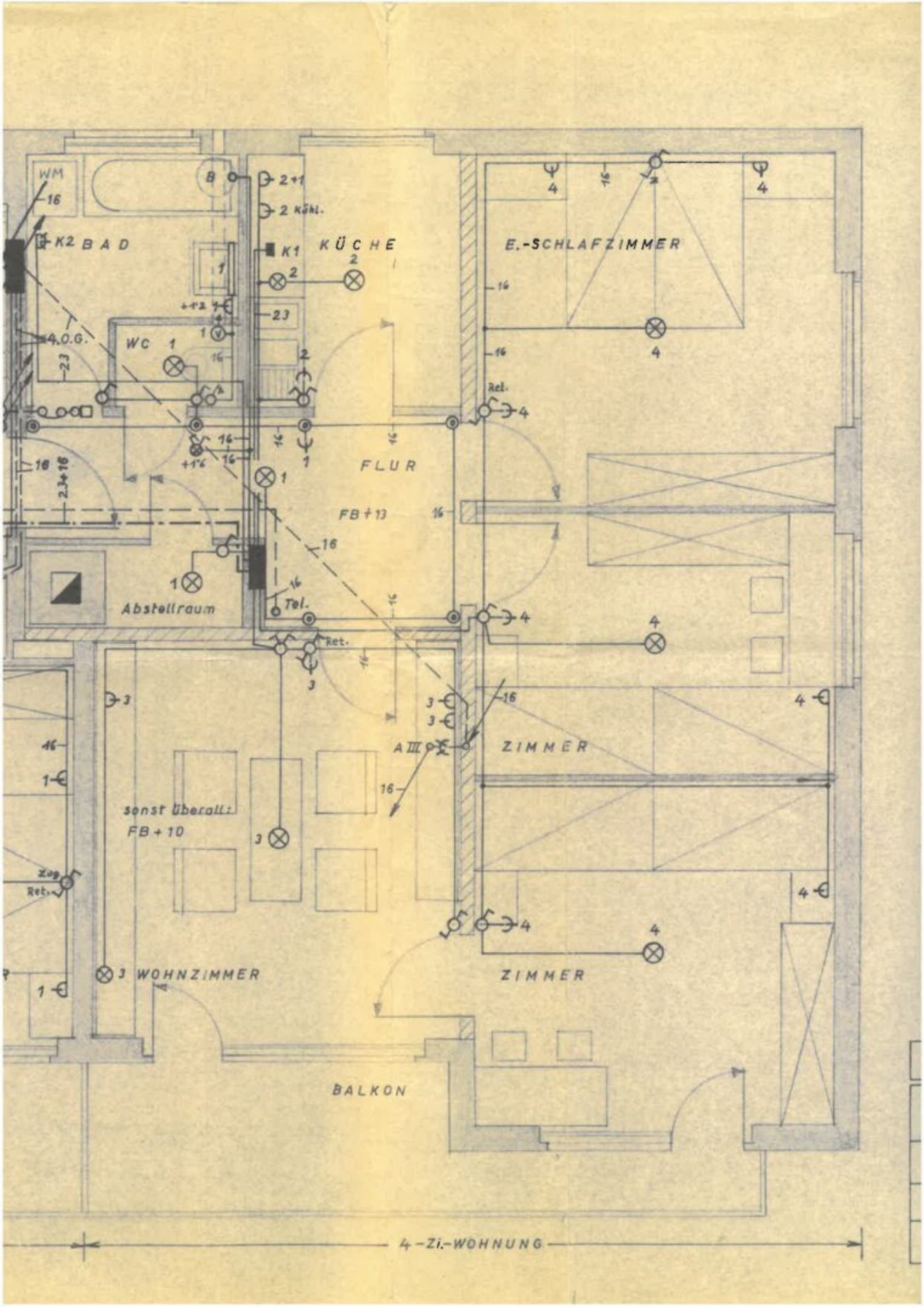
Ihr Ansprechpartner

Anton Vrbnjak

FBI Immobilien GmbH
Achstraße 31
6844 Altach

T +43664 46 74 300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


WM
16
B
2+1
2 Kühl.
K2 BAD
K1
KÜCHE
E.-SCHLAFZIMMER
4.O.G.
WC
FLUR
FB+13
Rel.
Abstellraum
Tel.
Ret.
sonst überall:
FB+10
ZIMMER
Zug
Ret.
3 WOHNZIMMER
ZIMMER
BALKON
4-Zi.-WOHNUNG

Objektbeschreibung

Großzügige sanierte 4-Zimmer-Wohnung mit Garage – Bezugsfertig & Komfortabel!

Gewinnen Sie einen ersten Eindruck und erleben Sie die Immobilie hautnah – folgen Sie

dem Link https://app.immoviewer.com/portal/tour/3109591 zur virtuellen Besichtigung.

Kaufen und sofort Einziehen!

Die **Wohneinheit W1** befindet sich im **Erdgeschoss** (Hochparterre) und ist **somit bequem erreichbar.**

Falls Sie Treppen vermeiden möchten, steht Ihnen ein **komfortabler Lift** zur Verfügung, der Sie nicht nur zur Wohnung, sondern auch direkt **ins Kellergeschoss bringt.**

Diese ansprechende Wohneinheit wurde vor etwa **fünf Jahren umfassend renoviert.**

Sämtliche **Böden**, **Türen** und **Heizkörper** wurden erneuert, und **das Badezimmer erstrahlt in einem modernen Design.**

Zusätzlich wurde **die Küche erst vor rund zwei Jahren erneuert,**

sodass Sie sich auf zeitgemäßen Wohnkomfort in einem gemütlichen Ambiente freuen können.

Die durchdachte Raumaufteilung verbindet die Wohnbereiche auf harmonische Weise und trägt zu einem **behaglichen Wohngefühl bei.**

Die solide Bauweise und **die großzügigen Räume**, wie sie heute nur noch **selten anzutreffen sind,**

verleihen dem Zuhause eine besondere Familien Atmosphäre und **kommt hier perfekt zur Geltung.**

Die **drei Schlafzimmer** bieten eine besondere Raffinesse: **Zwei der Zimmer sind durch eine Zwischentür verbunden,**

was flexible Nutzungsmöglichkeiten eröffnet – ideal für ein großzügiges Eltern-Kind-Bereich,

ein separates Arbeitszimmer oder eine individuelle Raumgestaltung ganz nach Ihren

Wünschen.

Besonders hervorzuheben ist die Einzelgarage G8, die mehr Platz und Privatsphäre bietet. zzgl. € 25.000,--

Überzeugen Sie sich von dieser einmaligen Gelegenheit!

Hinweise:

Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr.

Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Sie möchten den Wert einer Immobilie wissen? Bewertungen – professionell und präzise!

Wir ermitteln den Verkehrswert Ihrer Liegenschaft. Das schriftliche Bewertungsgutachten ist ein umfangreiches Dokument,

das den ermittelten Wert detailliert darstellt.

Je nach Objekt bestimmen wir den aktuellen Marktwert über den **Vergleichswert-, Sachwert- oder Ertragswertansatz –**

unter Berücksichtigung aller relevanten Unterlagen.

Gerne übernehmen wir Bewertungen auch **für innerfamiliäre Angelegenheiten, Erbschaften oder steuerliche Anforderungen.**

Viele weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage:

? www.fbi-immobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m
Universität <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap