

**Top Angebot: 27 genehmigte Wohneinheiten verspricht schnelle und unkomplizierte Umsetzung!**



**Objektnummer: 8086/223**

**Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8502 Lannach
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	1.705,80 m <sup>2</sup>
<b>Terrassen:</b>	17
<b>Garten:</b>	1.481,00 m <sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner



### **Dominic Nagele-Stolz**

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH  
Baumbachplatz 1  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 149 50 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Einzigartige Gelegenheit für Bauträger und zukünftige Bewohner! In der aufstrebenden Gemeinde Lannach erwartet Sie ein baubewilligtes Projekt auf einem ca. 5.000m<sup>2</sup> großen Grundstück. Hier entstehen sechs Moderne Baukörper mit 27 Wohneinheiten, ergänzt durch 15 überdachte und 15 nicht überdachte Kfz-Stellplätze. Die bereits genehmigte Zufahrt, Stützmauern und Geländeänderungen ermöglichen einen reibungslosen Baubeginn. Genießen Sie die perfekte Kombination aus naturnahem Wohnen und hervorragender Infrastruktur.

### Projektdaten:

- Grundstücksgröße ca. 5.000m<sup>2</sup>
- Sechs Baukörper
- 27 Wohneinheiten
- Wohnfläche: ca. 1705,8m<sup>2</sup>
- Gartenwohnungen, Singlewohnungen, Familienwohnungen
- PKW Abstellplätze: 15 Überdachte und 15 nicht überdachte
- Baubewilligung liegt vor

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0664/1495097.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, Dominic Nagele-Stolz, DAHEIM D.A. Immobilien GmbH.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Verkäufer gegenüber nachweispflichtig sind.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <3.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <9.500m

#### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <500m

Post <1.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap