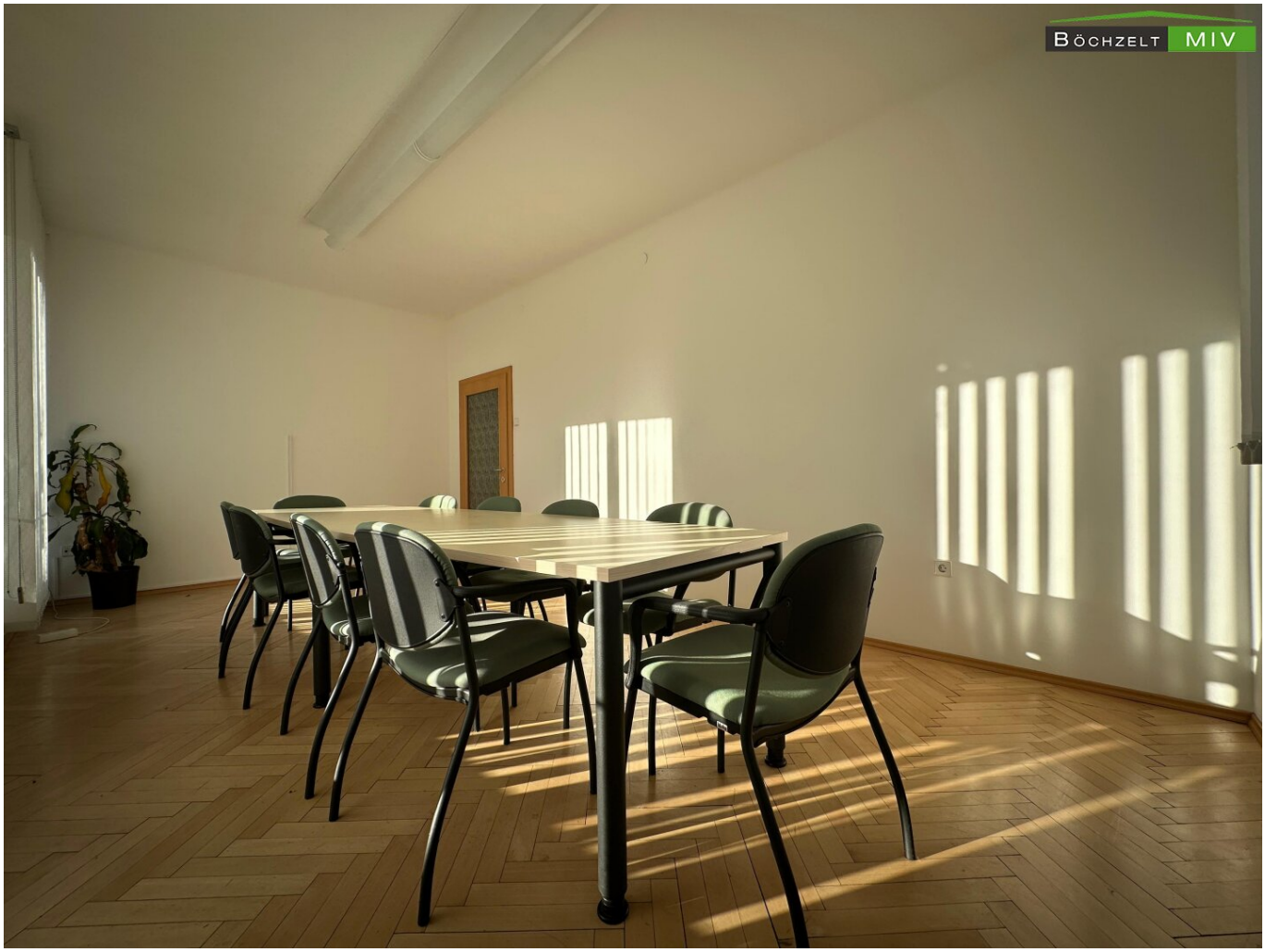
ca. 105,03 m² Büro im OG ++ KNITTELFELD, Kompetenzzentrum ++



Objektnummer: 6349/1398

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1963
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	105,03 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	F 221,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,06
Kaltmiete (netto)	807,29 €
Kaltmiete	1.042,92 €
Betriebskosten:	235,63 €
USt.:	208,59 €

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

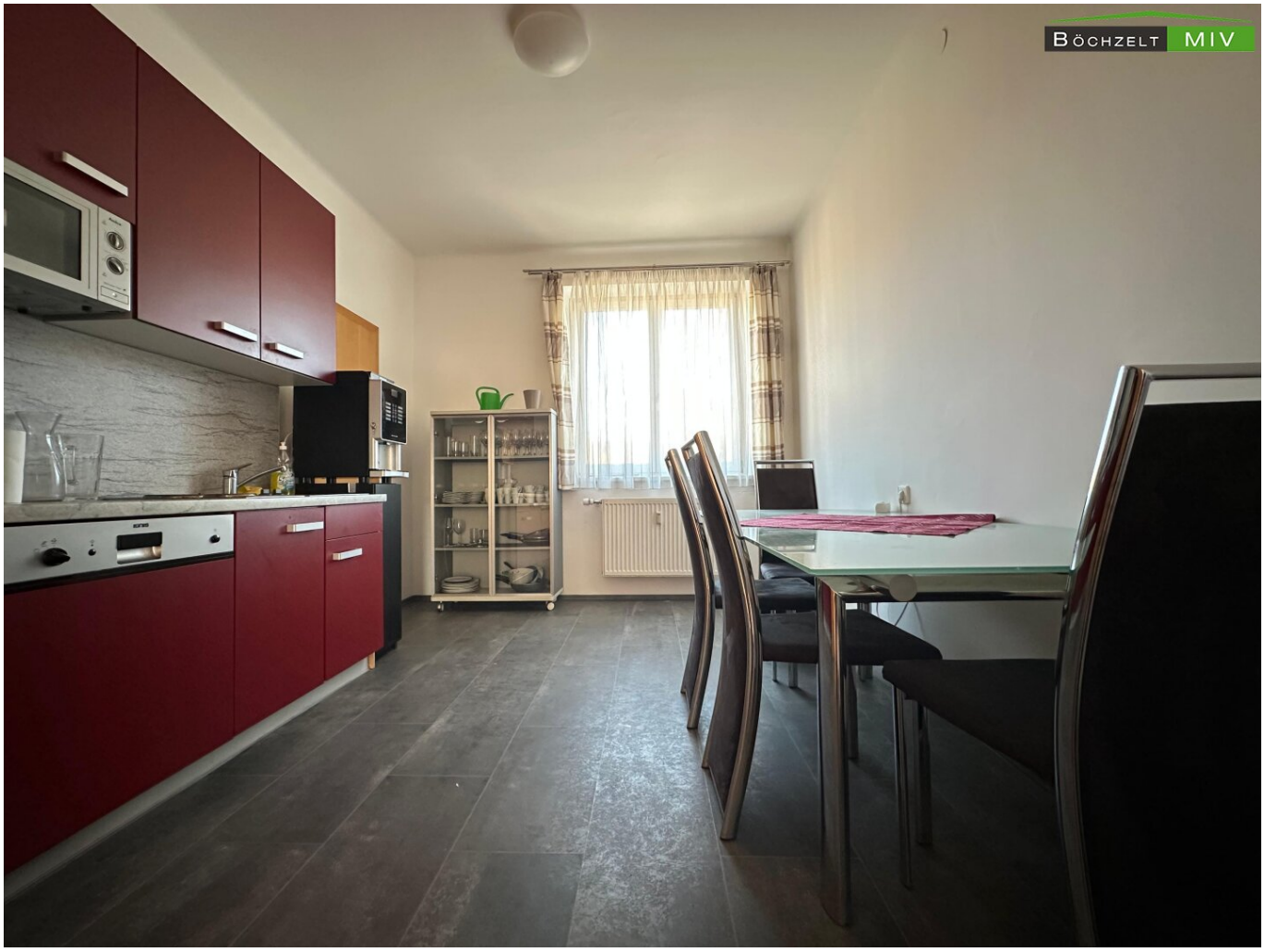
Ihr Ansprechpartner

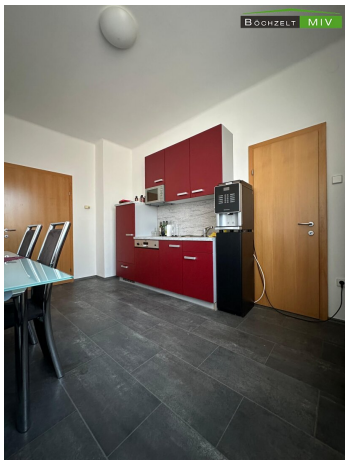


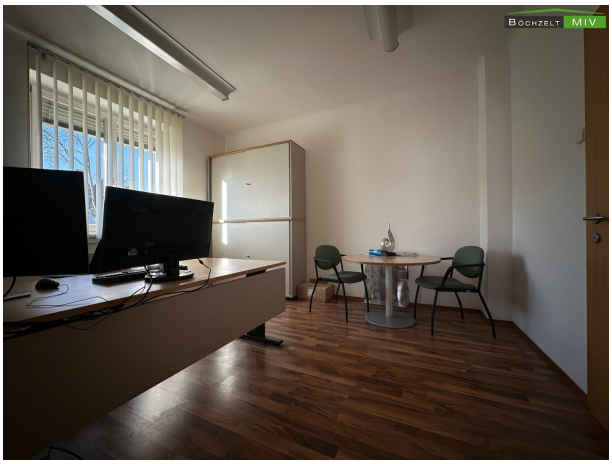
Anna Gaspar

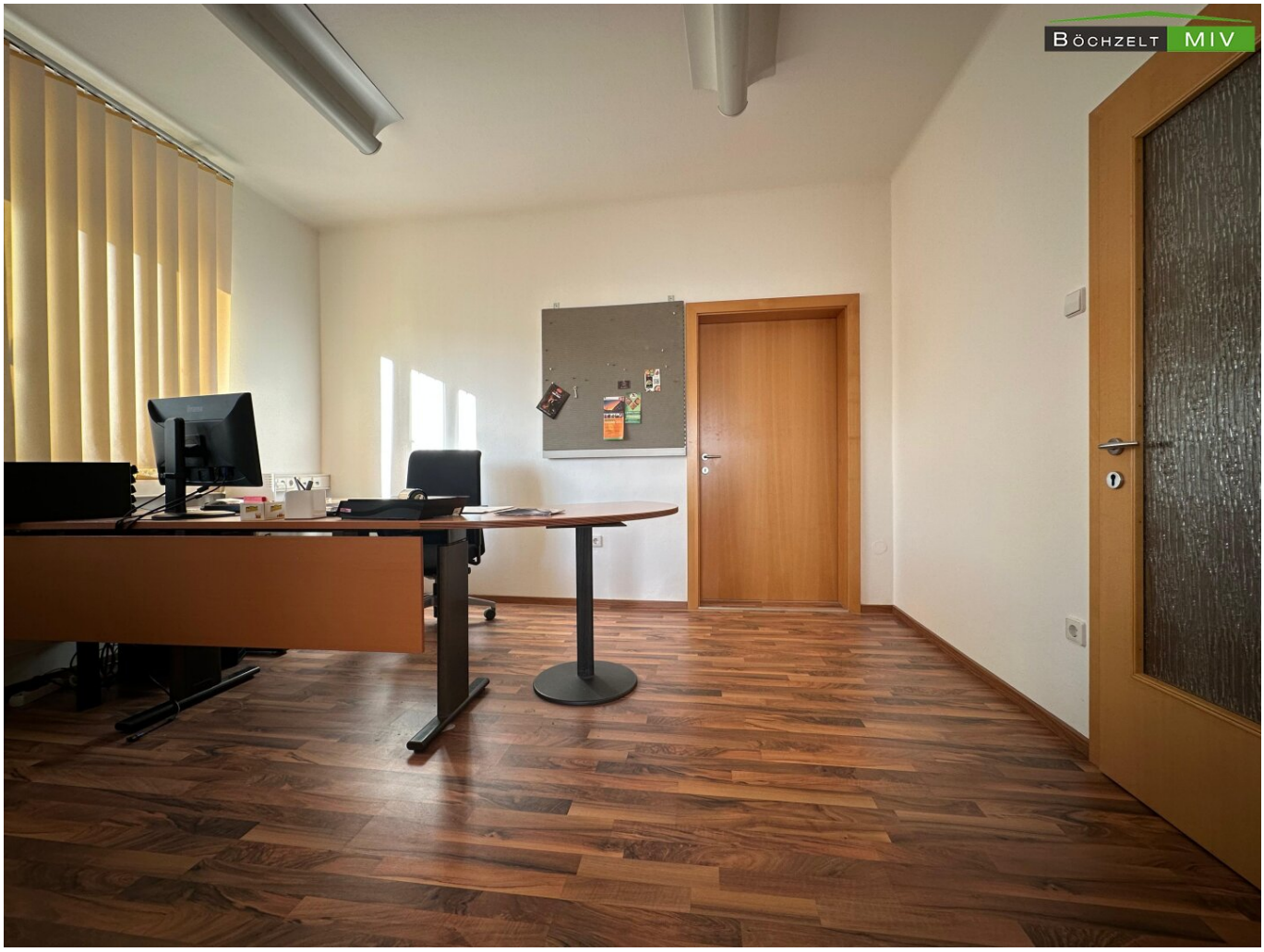
Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

H +43 681 20812668

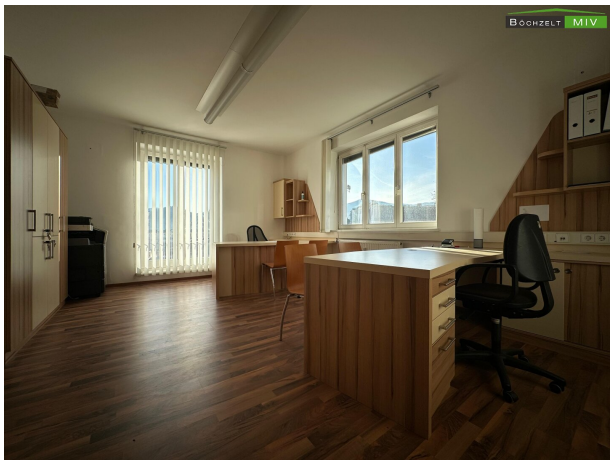


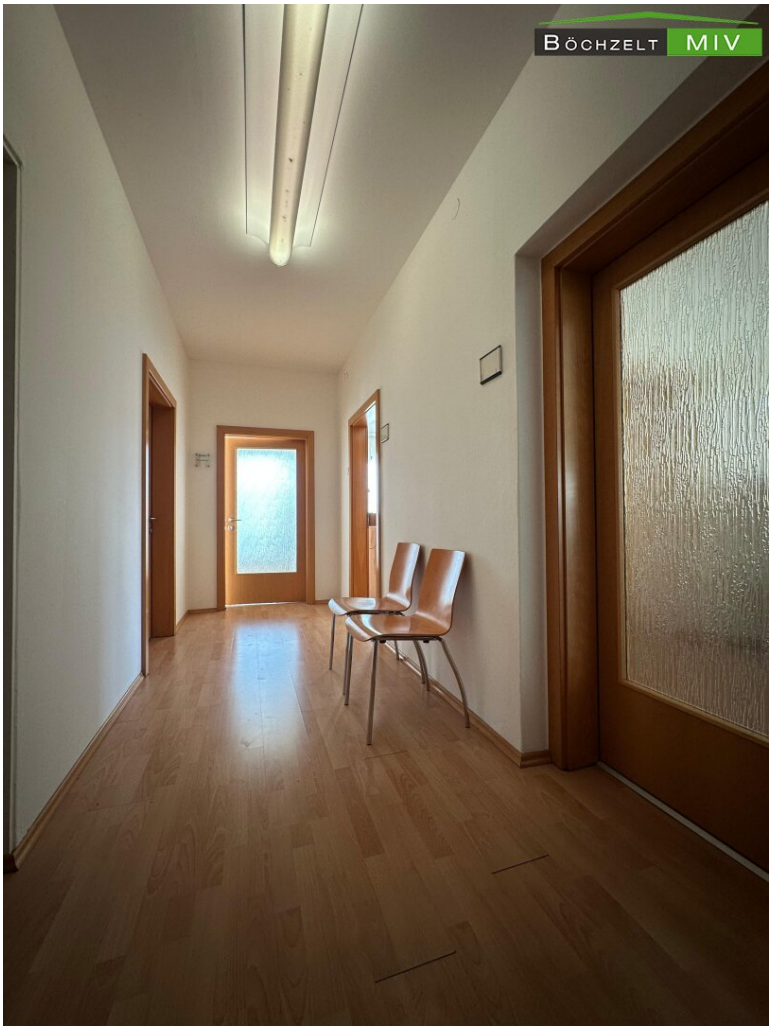




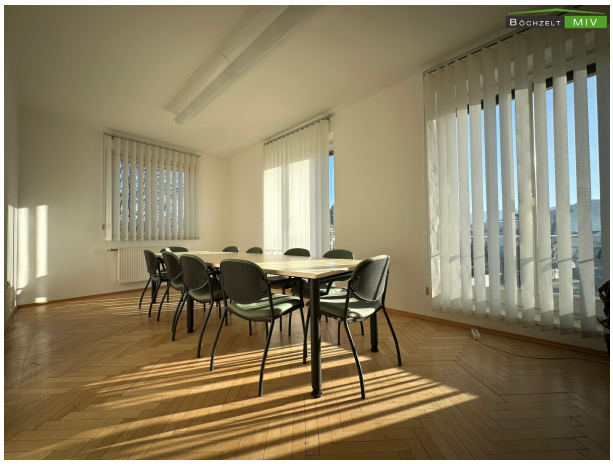


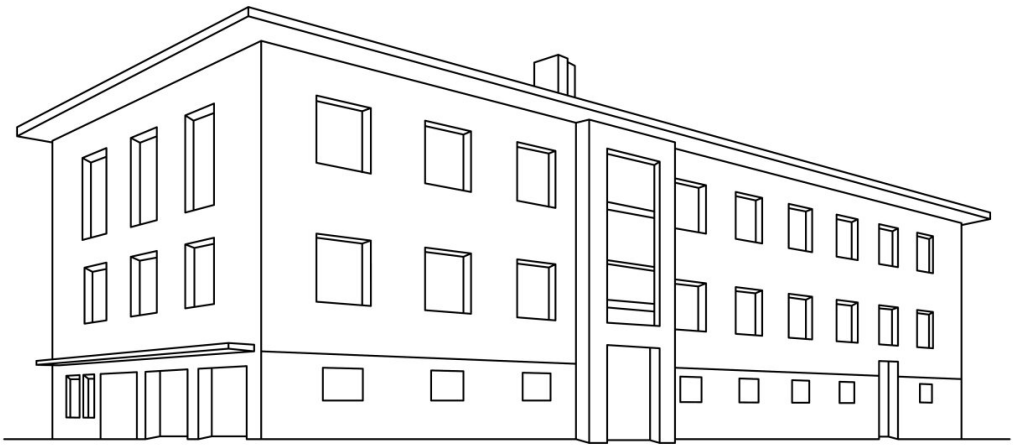












KOMPETENZZENTRUM
MURTAL






BÖCHZELT
MIV

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OIB Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	764,8 m²	Klimaregion	ZA	mittlerer U-Wert	1,04 W/m²K
Bezugs-Grundfläche	611,8 m²	Heiztage	365 d/a	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	2492,3 m³	Heizgradtage	4215 Kd/a	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1384,1 m²	Norm-Außentemperatur	-16 °C	Sommertauglichkeit	eingehalten
Kompaktheit (A/V)	0,56	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK_T-WERT	81
charakteristische Länge	1,80 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

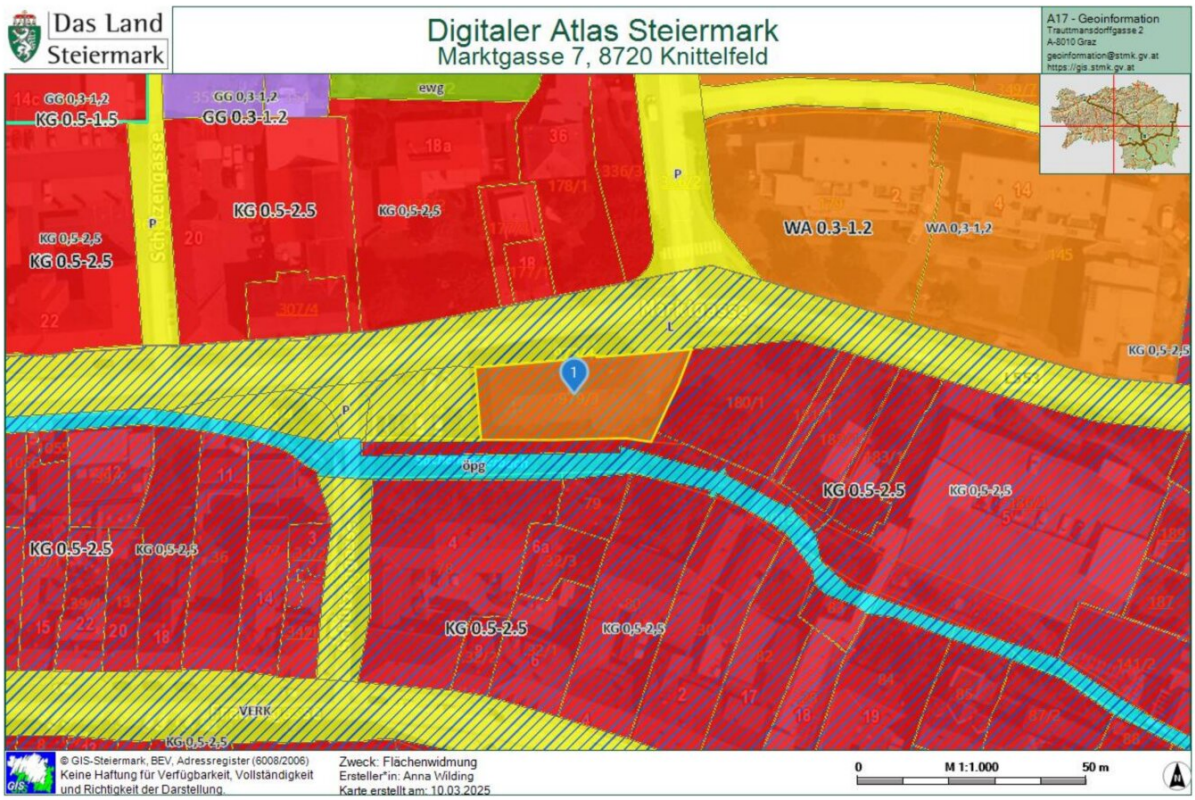
	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	Standortklima spezifisch	Anforderung	
HWB*	46,73 kWh/m³a	148.733 kWh/a	59,68 kWh/m³a		
HWB		140.967 kWh/a	184,33 kWh/m³a		
WWWB		3.600 kWh/a	4,71 kWh/m³a		
KB*	0,20 kWh/m³a	122 kWh/a	0,05 kWh/m³a		
KB		4.709 kWh/a	6,16 kWh/m³a		
BefEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m³a		
$HTEB_{RH}$		37.479 kWh/a	49,01 kWh/m³a		
$HTEB_{WW}$		3.518 kWh/a	4,60 kWh/m³a		
HTEB		40.997 kWh/a	53,61 kWh/m³a		
KTEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m³a		
HEB		185.564 kWh/a	242,64 kWh/m³a		
KEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m³a		
BelEB		24.626 kWh/a	32,20 kWh/m³a		
BSB		6.943 kWh/a	9,08 kWh/m³a		
EEB		217.133 kWh/a	283,92 kWh/m³a		
PEB		291.933 kWh/a	381,73 kWh/m³a		
$PEB_{n.ern.}$		90.967 kWh/a	118,95 kWh/m³a		
$PEB_{ern.}$		200.965 kWh/a	262,78 kWh/m³a		
CO_2		16.270 kg/a	21,27 kg/m³a		
f_{GEE}	1,45	1,52			

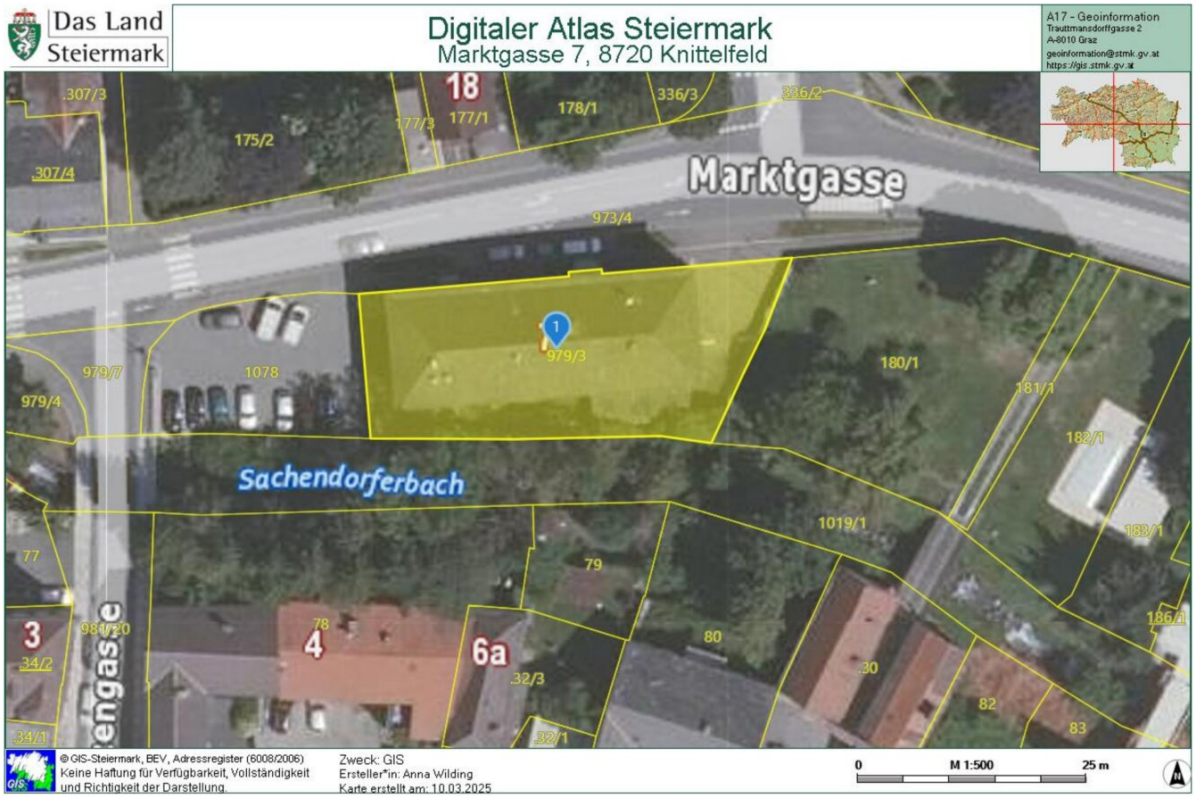
ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Ingenieurbüro Ing. Buchgraber GmbH.
Ausstellungsdatum	19.Dezember 2013	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	19.Dezember 2023		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Version: AX3000 (20131121) 64 Bit V2014


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
Marktgasse 7, 8720 Knittelfeld
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
GG 0,3-1,2
KG 0.5-1.5
GG 0.3-1.2
ewg
Schützengasse
KG 0.5-2.5
KG 0,5-2,5
WA 0.3-1.2
WA 0,3-1,2
L
öpg
VERK
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck: Flächenwidmung
Ersteller*in: Anna Wilding
Karte erstellt am: 10.03.2025
0
M 1:1.000
50 m


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
Marktgasse 7, 8720 Knittelfeld
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
Marktgasse
Sachendorferbach
18
307/3
307/4
175/2
177/3
177/1
178/1
336/3
336/2
973/4
979/3
979/7
979/4
1078
180/1
181/1
182/1
183/1
186/1
1019/1
77
79
78
4
6a
80
3
34/2
34/1
32/3
32/1
30
82
83
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck: GIS
Ersteller*in: Anna Wilding
Karte erstellt am: 10.03.2025
0
M 1:500
25 m

Objektbeschreibung

Eine sehr schöne und gut gelegene Liegenschaft in Knittelfeld bietet verschieden große Freiflächen zur Anmietung.

Sich suchen eine neue Räumlichkeit oder sind gerade kurz davor Ihre Träume zu realisieren, aber Ihnen fehlt noch die geeignete Fläche dazu?

Folgende Möglichkeiten sind gegeben: Seminarräumlichkeiten, Ordination jeglicher Art, Kellerabteile und einem Carport.

Parkmöglichkeiten: Derzeit besteht die Möglichkeit ein Carport direkt beim Objekt anzumieten.

Weitere Parkmöglichkeiten sind eine Kurzparkzone direkt vor dem Haus, ein gebührenpflichtiger Parkplatz, welcher direkt an das Gebäude angrenzt, sowie das Parkhaus Knittelfeld, welches sich direkt um die Ecke befindet.

Öffentliche Erreichbarkeit ist durch die Nähe zur Innenstadt als auch zum Busbahnhof gegeben.

Wir haben Ihr Interesse geweckt und Sie wollen detaillierte Informationen über die jeweiligen Flächen sowie dem Mietpreis? *Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Frau Anna Gaspar unter der Telefonnummer 0681/20 81 2668 für einen unverbindlichen Besprechungs-/Besichtigungstermin.*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap