Vermietete kleine Wohnung - top zentral in LINZ - BIETERVERFAHREN!

Objektnummer: 6196/368

Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	23,56 m²
Nutzfläche:	28,56 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Kaufpreis:	85.000,00 €
Betriebskosten:	72,62 €
USt.:	7,61 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Office CE Immo Group

CE Immo Group GmbH
Ringstraße 28
4600 Wels

T +43 7242 214057
H +43 676 7619992

Objektbeschreibung

Jetzt die Chance nutzen - Bestbieterverfahren

Mit einer Fläche von rund 23,56 m² (exkl. Loggia) ist diese 1-Zimmer-Wohnung ideal für Singles oder Paare, die das urbane Leben schätzen.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

- kleiner Vorraum (4,54m2)
- Badezimmer mit WC (3,16m2)
- Wohn-Schlafraum mit kleiner Küchenzeile (15,86m2)
- zusätzliche verglaste Loggia (5m2)

Der durchdachte Grundriss ermöglicht es Ihnen, jeden Quadratmeter optimal zu nutzen.

Aktuell ist die Wohnung vermietet. Der befristete Mietvertrag läuft bis zum 1.3.2027 (Miete inkl. BK € 460,00)

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Mit Bus und Straßenbahn in unmittelbarer Nähe erreichen Sie alle wichtigen Punkte in Linz schnell und unkompliziert. Auch der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt, was Ihnen eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und Regionen ermöglicht.

In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Die Wohnung befindet sich in der Kremplstraße in Linz - ein sehr zentraler Ausgangspunkt.

Verkauf im Bieterverfahren

Hinweis zum Angebotsverfahren:

Die Vermarktung dieser Liegenschaft erfolgt im Rahmen eines offenen Bestbieterverfahrens, das von der CE Immo Group GmbH organisiert wird.

Der angeführte Preis gilt als **Mindestangebot** und kann sich im Verlauf des Prozesses durch höhere Gebote verändern.

Ablauf des Verfahrens:

1) Besichtigungstermin nach individueller Vereinbarung mit einem Immobilienexperten der CE Immo Group.

2) Ausführliche Beratung zu Objekt, Abwicklung und allen relevanten Unterlagen vor Ort und im Büro.

3) Nach der Besichtigung werden Sie per Mail/SMS zur Angebotslegung eingeladen.

4) Einfach mitbieten von zuhause - einfach Online - einfach vonhausausbesser.at

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit – Eigentumswohnungen in dieser Lage und Preisklasse sind rar.

? Kontaktieren Sie uns noch heute – wir freuen uns auf Ihre Anfrage und begleiten Sie gerne beim nächsten Schritt Richtung Eigentum!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Alle Informationen wurden nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber zur Verfügung gestellt – für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Der Verkäufer ist nicht verpflichtet das höchste Kaufangebot oder ein Kaufangebot anzunehmen.

Für sämtliche behördlichen Genehmigungen und Auflagen hat der Käufer selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen sind

kostenlos – lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. vereinbarte Provision zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap