All-Inclusive - fairer Pauschalpreis - flexible Einzelraummiete - Mi(e)t.einander CO-Working Space - Raum 3 - ca. 12m²



Objektnummer: 5753/516647495

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bruck 65
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4722 Peuerbach
Alter:	Neubau
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,70
Kaltmiete (netto)	487,50 €
Kaltmiete	487,50 €
USt.:	97,50 €

Infos zu Preis:

es handelt sich hier um den All-inclusive Pauschalpreis für Raum 3 von Variante 1

Provisionsangabe:

2 BMM wenn Befristung auf mindestens 2, jedoch nicht mehr als 3 Jahre

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Stefan Artmayr

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach





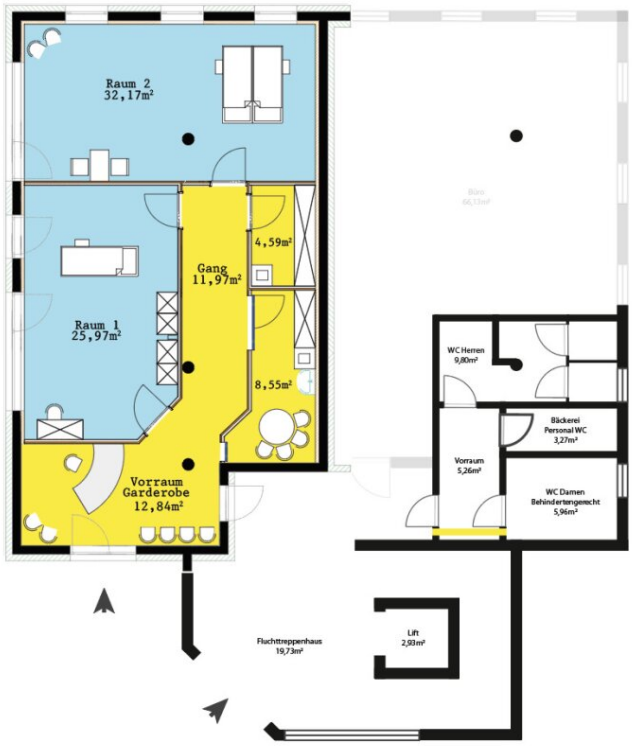








VARIANTE 2:
2 MIETRÄUME



immobilienbär

*Die Raumaufteilung erfolgt flexibel.
finale Ausführung ergibt sich
ntscheidung des ersten Mieters.



immobilienbär

VARIANTE 1:
3 MIETRÄUME



immobilienbär

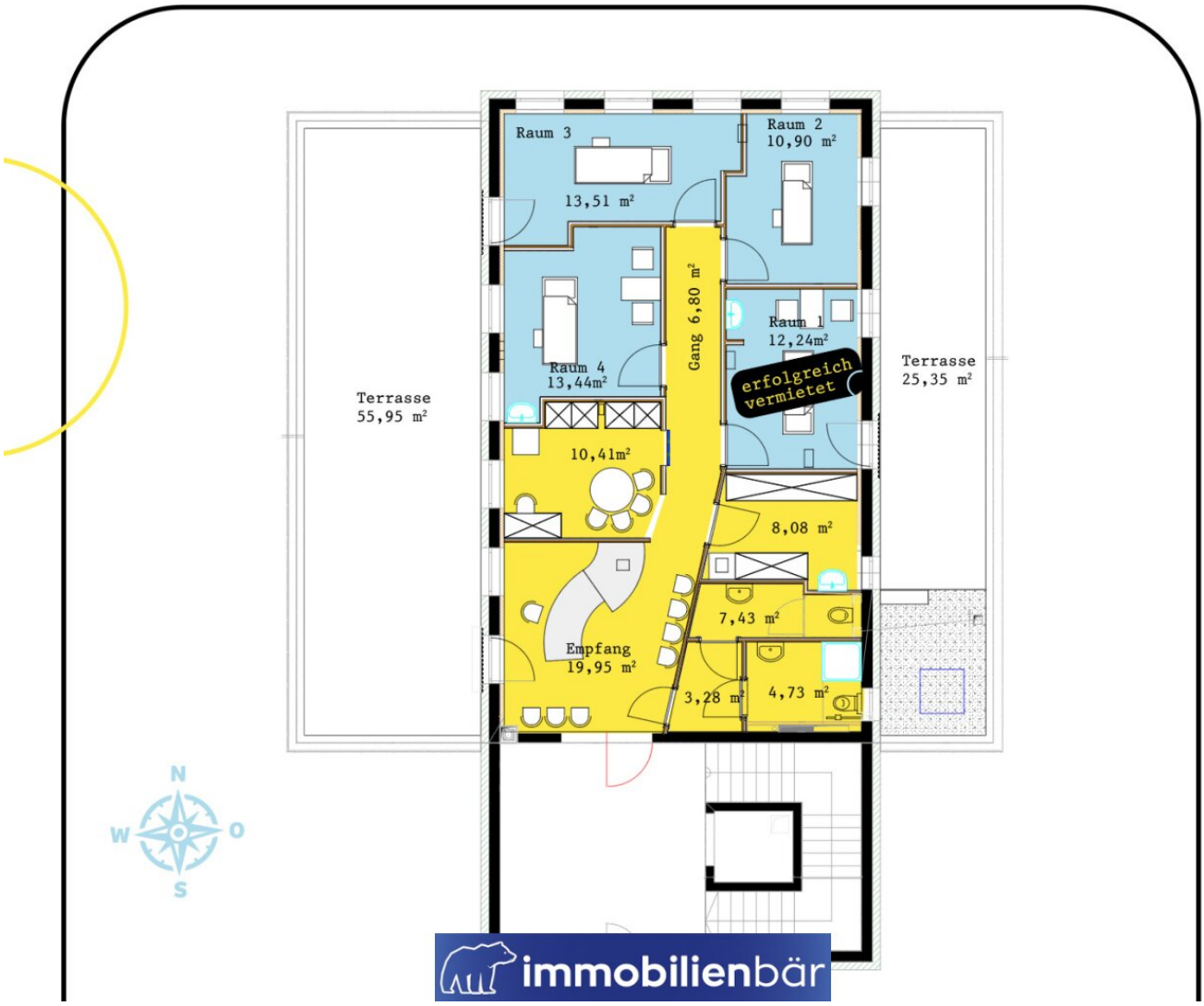
*Die Raumaufteilung erfolgt flexibel.
finale Ausführung ergibt sich
tscheidung des ersten Mieters.

VARIANTE 2:
2 MIETRÄUME



*Die Raumaufteilung erfolgt flexibel. finale Ausführung ergibt sich ntscheidung des ersten Mieters.

immobilienbär


Raum 3
13,51 m²
Raum 2
10,90 m²
Gang 6,80 m²
Raum 1
12,24m²
erfolgreich vermietet
Raum 4
13,44m²
Terrasse
55,95 m²
Terrasse
25,35 m²
10,41m²
8,08 m²
7,43 m²
Empfang
19,95 m²
3,28 m²
4,73 m²
N
W
O
S
immobilienbär

VARIANTE 1:
3 MIETRÄUME



*Die Raumaufteilung erfolgt flexibel.
inale Ausführung ergibt sich
tscheidung des ersten Mieters.

immobilienbär

Objektbeschreibung

Business Mi(e)t.einander

Das ist der perfekte Ort, um dein Business Schritt für Schritt aufzubauen. Im Business Mi(e)t.einander können ein oder mehrere Geschäftsräume auf jeweils einer gemeinsamen Etage zu einer gründer- und kleinunternehmerfreundlichen

Pauschale gemietet werden. Das Business Mi(e)t.einander bietet zwei Geschäftsflächen mit mehreren einzelnen und voneinander abgetrennten Geschäfts- oder Büroräumen, die durch gemeinschaftlich nutzbare Räume, den sogenannten Shared

Space, verbunden sind. Diese Shared Spaces werden unter den Mietern geteilt und umfassen jeweils eine Eingangs- Lounge, eine gemeinsame Tee- küche mit Waschmaschine sowie einen geteilten Business-Hub mit Drucker. Die gesamten Geschäftsebenen sind mit WLAN ausgestattet, dessen Nutzung im Mietpaket inbegriffen ist. Zusätzlich steht den Mietern des Obergeschosses eine große Panoramaterrasse mit gemütlichen Sitzecken zur Verfügung.

Die Vorteile von Business Mi(e)t.einander auf einen Blick:

- Fairer All-inclusive-Pauschalpreis
- Attraktiv für Gründer und Kleinunternehmer
- Shared Spaces mit Küche, Empfangs-Lounge, WC,
- Business-Hub
- Inklusive Parkplätze
- Inklusive Aufzug
- Platz für Vernetzung und Austausch

SHARED-SPACE

Dieser Shared Space wird unter allen Mietern geteilt und umfasst eine Eingangs-Lounge, eine gemeinsame Teeküche, einen geteilten Business-Hub mit Drucker sowie zwei WCs.

Die gesamte Geschäftsebene ist mit WLAN ausgestattet, dessen Nutzung im Mietpaket inbegriffen ist.

Eingangslounge: 12,84 m²

Aufenthalt/Küche: 8,55 m²

Gang: 13,47m²

Abstellraum: 4,59m²

WC Herren : 9,8 m²

WC Damen: 5,96m²

WC Personal: 3,27m²

EINZELNE GESCHÄFTSRÄUME

Die Größe der einzelnen Geschäftsräume liegt zwischen 12,35² und 32,17m². Alle Räume sind mit großen Fenstern versehen, sodass die Räume hell und freundlich sind. Darüber hinaus können die gemieteten Räume ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen gestaltet werden. Das Gebäude, in dem sich die Geschäftsräume befinden, verfügt über Parkplätze und einen Aufzug, was die Geschäftsflächen barrierefrei zugänglich macht. Der geplante Shared Space im Erdgeschoß könnte in zwei unterschiedlichen Varianten ausgeführt werden. Abhängig ist dies mit der Entscheidung des ersten Mieters.

SHARED SPACE ERDGESCHOSS

VARIANTE 1: mit 3 Mieträumen

- Raum 1 24,39 m² - EUR 810,- inkl. 20% USt.
- Raum 2 19,32 m² - EUR 675,- inkl. 20% USt.
- Raum 3 12,35 m² - EUR 585,- inkl. 20% USt.

VARIANTE 2: mit 2 Mieträumen

- Raum 1 25,97 m² - EUR 900,- inkl. 20% USt.
- Raum 2 32,17 m² - EUR 1.170,- inkl. 20% USt.

SHARED SPACE DACHGESCHOSS

Abstellraum: 8,08m²

Empfang: 19,95 m²

Küche: 10,41 m²

Vorraum: 3,28 m²

WC1: 4,73 m²

WC2: 7,43 m²

Terasse 1: 55,95 m² Terrasse 2: 25,35 m²

Raum 2 - 10,90 m² - EUR 550,- inkl. 20% USt. (verfügbar ab 1.1.2027)

Raum 3 - 13,51 m² - EUR 550,- inkl. 20% USt (verfügbar ab 1.1.2027).

Raum 4 - 13,44 m² - EUR 550,- inkl. 20% UST (verfügbar ab 1.7.2027)

MIETVERTRAGSDAUER nach Absprache

Vermittlungsprovision

unbefristet oder länger als 3 Jahre 3 BMM + 20% USt.

Befristung auf mindestens 2, jedoch nicht mehr als 3 Jahre 2 BMM + 20% USt.

Befristung kürzer als 2 Jahre 1 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <1.925m
Arzt <6.050m

Kinder & Schulen
Schule <1.850m
Kindergarten <2.175m

Nahversorgung
Supermarkt <700m
Bäckerei <1.900m
Einkaufszentrum <950m

Sonstige
Bank <1.900m
Geldautomat <1.900m
Post <1.900m
Polizei <1.800m

Verkehr
Bus <100m
Bahnhof <1.200m
Flughafen <4.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap