RESERVIERT !!! Herrliches Grundstück nähe Waizenkirchen!

Objektnummer: 5576/3338

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4730 Waizenkirchen
Kaufpreis:	79.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

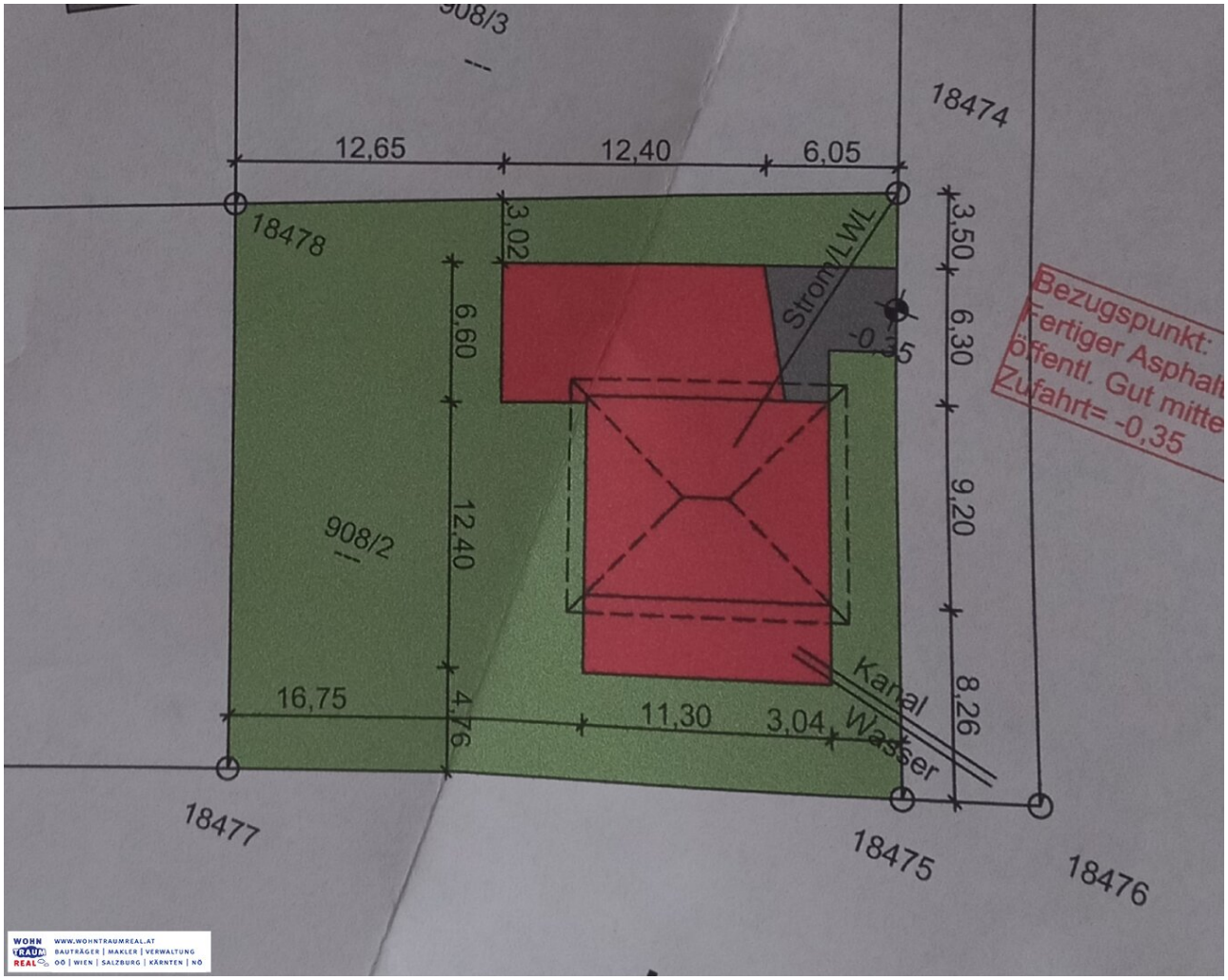
Gerald Greßböck

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 664 5888723
H +43 664 5888723

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WOHN
RAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ



WOHN TRAUM REAL

Immobilienmarketing von den Profis!

BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

WWW.WOHNTRAUMREAL.AT

Gerald Greßböck

AKAD. IMMOBILIENMANAGER
IMMOBILIENMAKLER

+43 664 58 88 723
G.GRESSBOECK@WOHNTRAUMREAL.AT

Objektbeschreibung

Herrliches sonniges Grundstück in ländlicher Gegend

Dieses Grundstück bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit, Ihr eigenes Eigenheim in einer ruhigen und idyllischen Umgebung zu verwirklichen. Mit einer Größe von ca. 835m² ist dieses Baugrundstück die perfekte Wahl für alle, die nach einem erschwinglichen und dennoch großzügigen Platz zum Leben suchen.

Egal, ob Sie eine Familie gründen, den Ruhestand genießen oder einfach nur dem hektischen Stadtleben entfliehen möchten, dieses Grundstück bietet Ihnen die perfekte Kulisse für Ihr neues Zuhause. Mit einer malerischen Landschaft und atemberaubenden Blick auf die umliegenden Hügel und Wälder bietet Heiligenberg eine ruhige und entspannte Atmosphäre, die perfekt für ein Eigenheim geeignet ist.

Die 835m² Fläche des Grundstücks bietet Ihnen ausreichend Platz, um Ihr Traumhaus zu bauen und gleichzeitig noch Platz für einen Garten, eine Terrasse oder sogar einen Pool zu haben. Sie haben die Freiheit, Ihr Haus nach Ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten und zu gestalten. Egal, ob Sie von einem modernen Haus mit klaren Linien und großen Fenstern träumen oder eher einen traditionellen Landhausstil bevorzugen, dieses Grundstück bietet Ihnen die perfekte Leinwand für Ihre Vision.

Das Grundstück befindet sich in einer Wohngegend mit freundlichen Nachbarn und einer starken Gemeinschaft. Hier können Sie Ihre Kinder sicher und glücklich aufwachsen sehen und gleichzeitig eine gute Nachbarschaft genießen. Die ruhige Umgebung bietet auch die Möglichkeit, die Natur zu erkunden und Aktivitäten im Freien wie Wandern, Radfahren oder Picknicken zu genießen.

Das Beste an diesem Grundstück ist jedoch, es besteht ein Einreichplan für ein Einfamilienhaus samt Energieausweis, Baubescheide und Baubeschreibung.

Sie können also sofort mit dem Bau beginnen.

Sämtliche Zahlungen wurden bereits beglichen und sind im Kaufpreis enthalten:

* Geometerkosten und Gebühren

* Straßenabtretung für das Grundstück

* Infrastrukturkostenbeitrag

* Aufschließungskosten (Kanal, Wasser, Verkehrsflächen)

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Baugrundstück in Heiligenberg, Oberösterreich, ein perfekter Ort für Ihr zukünftiges Eigenheim ist. Mit einer ruhigen Lage, großzügiger Größe, guter Infrastruktur und einem erschwinglichen Preis bietet es alle Vorteile, die Sie sich wünschen können. Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses Grundstück, um Ihre Träume vom perfekten Zuhause wahr werden zu lassen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und dieses Grundstück zu besichtigen. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Traums vom Eigenheim zu helfen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <2.500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap