

Charmante 2.5 -Zimmerwohnung mit Garten in ruhiger Lage



Objektnummer: 1697/1480

Eine Immobilie von Full House Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9583 Faak am See
Baujahr:	1967
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,67 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	65,00 m ²
Heizwärmebedarf:	118,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,68
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	186,02 €
Heizkosten:	57,93 €
USt.:	28,43 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Igor Kovinjalo

Full House Immobilien
Schloßbergweg 1



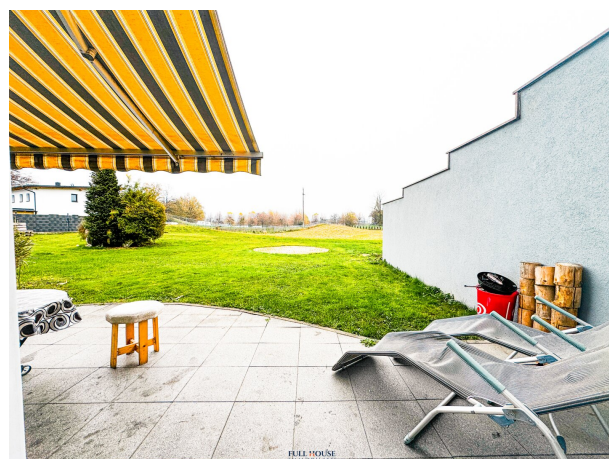
Immobilien verkaufen mit System statt Hoffnung
 Noch nicht am Markt – aber schon in guten Händen

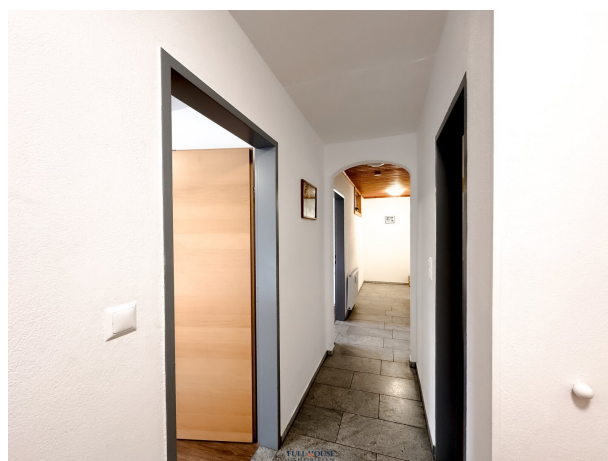
Jetzt Ihre Immobilie Verkaufen

+43 676 4217090



FULL HOUSE
 IMMOBILIEN













EDILCOSE

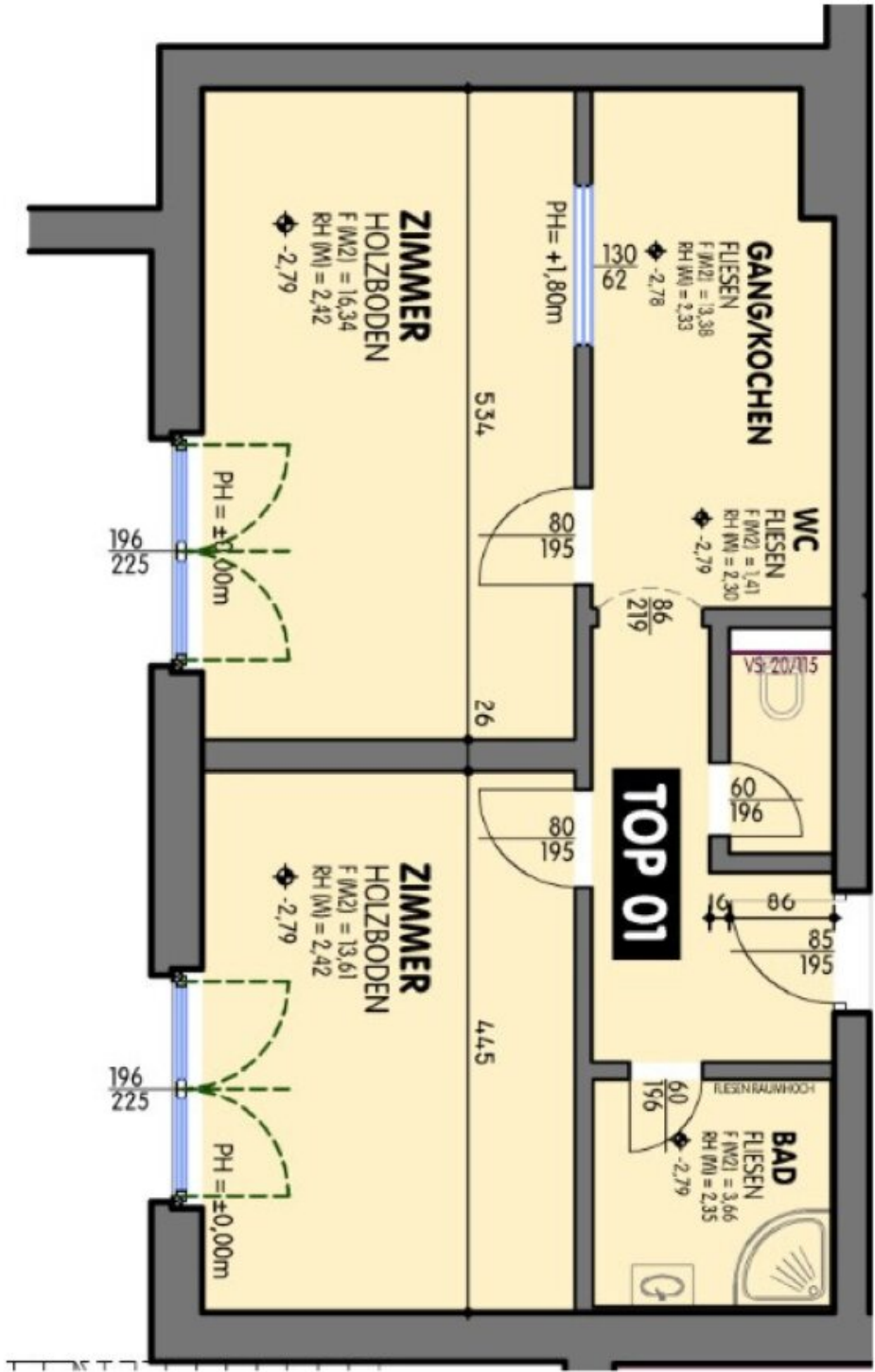


MA	A3	07.11.2022
----	----	------------

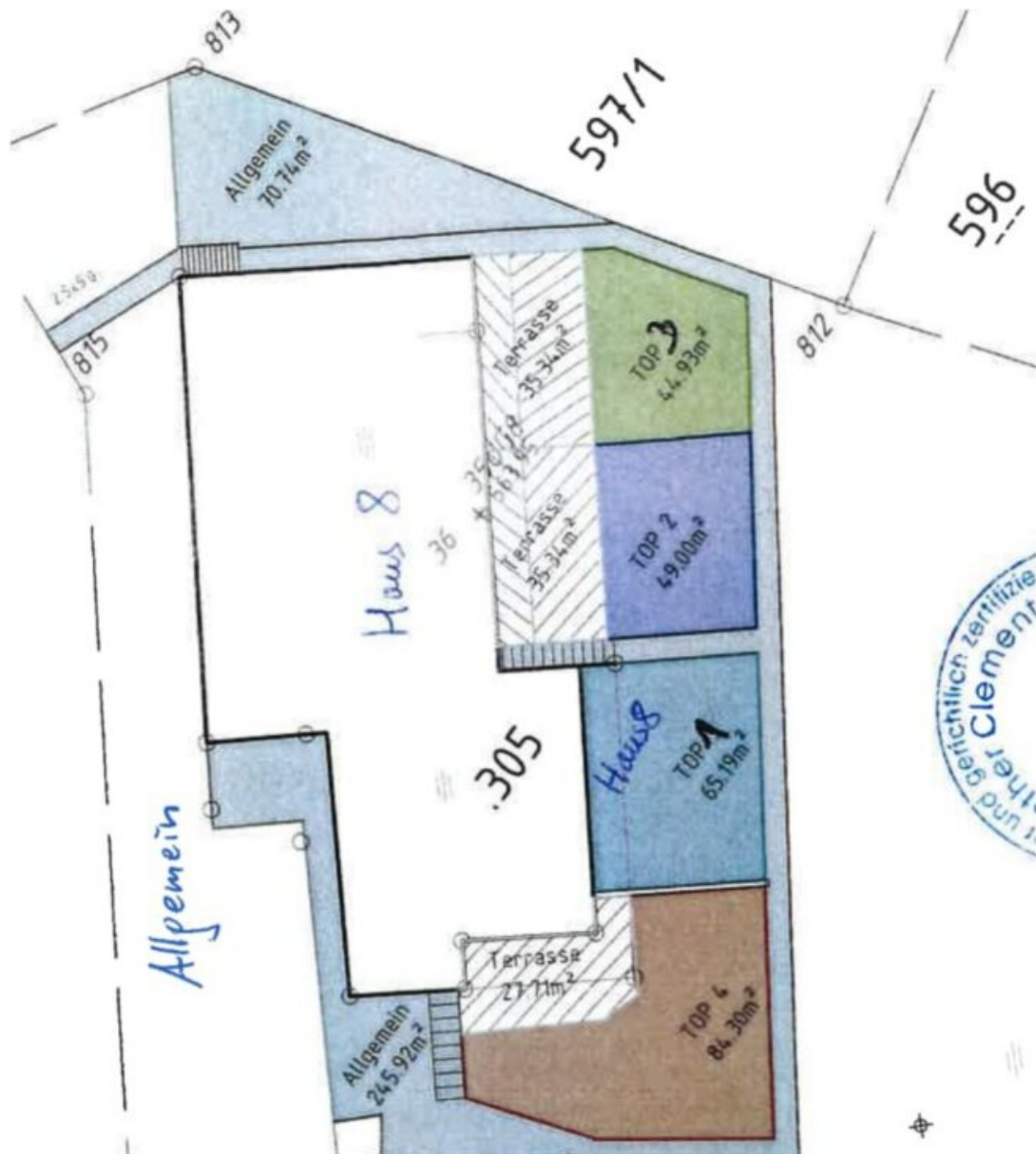
LEGENDE:

NEI

Grundriss:



Grundriss:



Objektbeschreibung

Diese einladende 2-Zimmer-Wohnung in der Halbinselstraße verbindet Ruhe und Natur auf perfekte Weise. Ideal für Singles oder Paare, bietet sie ein gemütliches Zuhause mit eigenem Garten, das zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine angenehme Atmosphäre. Zwei geräumige Zimmer lassen sich flexibel als Wohn- und Schlafzimmer oder Wohnraum und Büro nutzen. Ein heller Holzboden unterstreicht die warme und einladende Gestaltung. Die kompakte, praktische Küche liegt direkt am Flur und bietet eine optimale Nutzung des Platzes. Ein separates WC und ein modernes, gut geschnittenes Badezimmer mit hochwertiger Fliesengestaltung sorgen für zusätzlichen Komfort.

Der **eigene Gartenbereich** mit einer Fläche von ca. 65 m² lädt zu entspannenden Stunden im Freien ein – sei es zum Gärtnern, Sonnenbaden oder für gesellige Abende mit Freunden. Diese Wohnung ist ein echtes Highlight für Naturliebhaber, die Wert auf ein privates Außenrefugium legen.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns und überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung persönlich von den Vorzügen dieser charmanten Wohnung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://full-house.service.immo/registrieren/de) - <https://full-house.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Immobilien verkaufen mit **System statt Hoffnung**

Noch nicht am Markt – aber schon in guten Händen

?Möchten Sie eine Immobilie verkaufen? - Kontaktieren Sie uns! ?

+43 676 4217090

Ihr Team der **Full House Immobilien**

"Gemeinsam den Weg auf den Immobilienmarkt gehen"

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <3.000m

Universität <5.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap