Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in gepflegtem Altbau

Objektnummer: 536/60

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	102,90 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.790,67 €
Kaltmiete (netto)	1.440,60 €
Kaltmiete	1.627,88 €
Betriebskosten:	187,28 €
USt.:	162,79 €

Provisionsangabe:

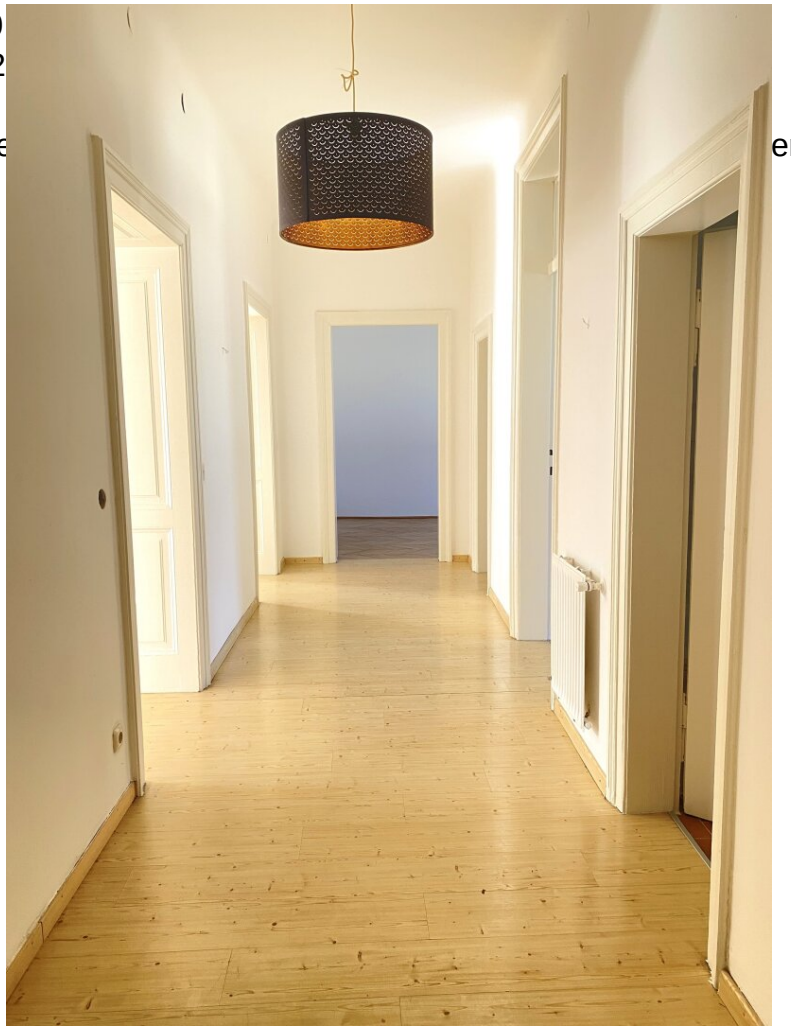
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Gloria Klaudia Eder

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

T +43 662 847553 0
H 0043 664 358 352



Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine geräumige 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines charmanten Altbaus. Diese überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 103 m² und bietet ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder eine Wohngemeinschaft.

Die Wohnung besticht durch hohe Decken, helle Räume und eine durchdachte Raumaufteilung.

Ausstattung & Highlights

- **Wohnfläche:** ca. 103 m²
- **Zimmer:** 2 Schlafzimmer, 1 großes Wohnzimmer, 1 Esszimmer mit offener Küche
- **Balkon:** Direkter Zugang vom Esszimmer, Blick in den ruhigen Innenhof
- **Badezimmer:** Badewanne, Waschtisch, WC
- **Gebäude:** Gepflegter Altbau mit Lift
- **Zusätzlicher Stauraum:** Kellerabteil

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.