Ein Haus zum Preis einer Wohnung - nur 10 Minuten von Hollabrunn entfernt!

Objektnummer: 4711

Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2042 Grund
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	170,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 85,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Kaufpreis:	189.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Office

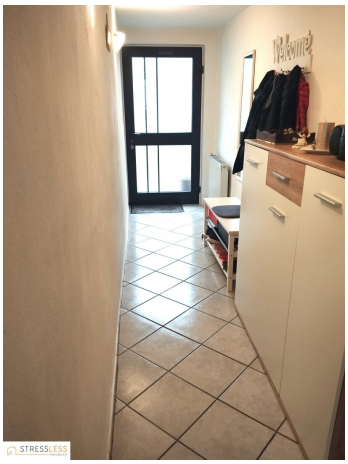
STRESSLESS Immobilien GmbH
Lebzeltergasse 4
2100 Korneuburg

T +43 664 3998229
H +43 664 3998229

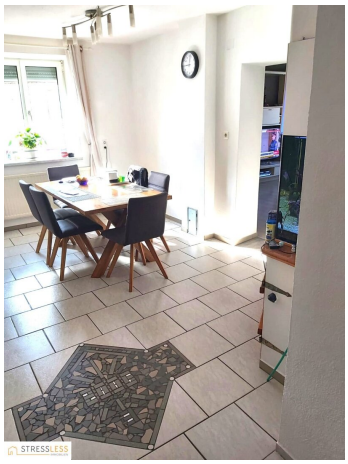
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

HOME
HOME
STRESSLESS
IMMOBILIEN

STRESSLESS
IMMOBILIEN

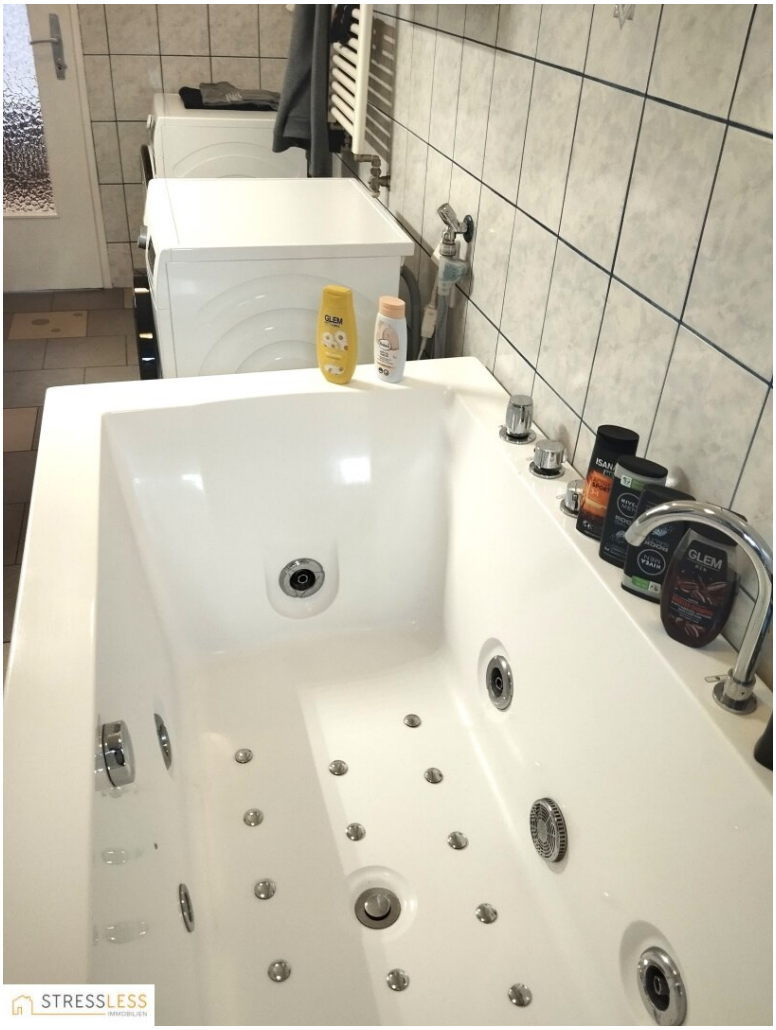


STRESSLESS
IMMOBILIEN



STRESSLESS
IMMOBILIEN

STRESSLESS
IMMOBILIEN

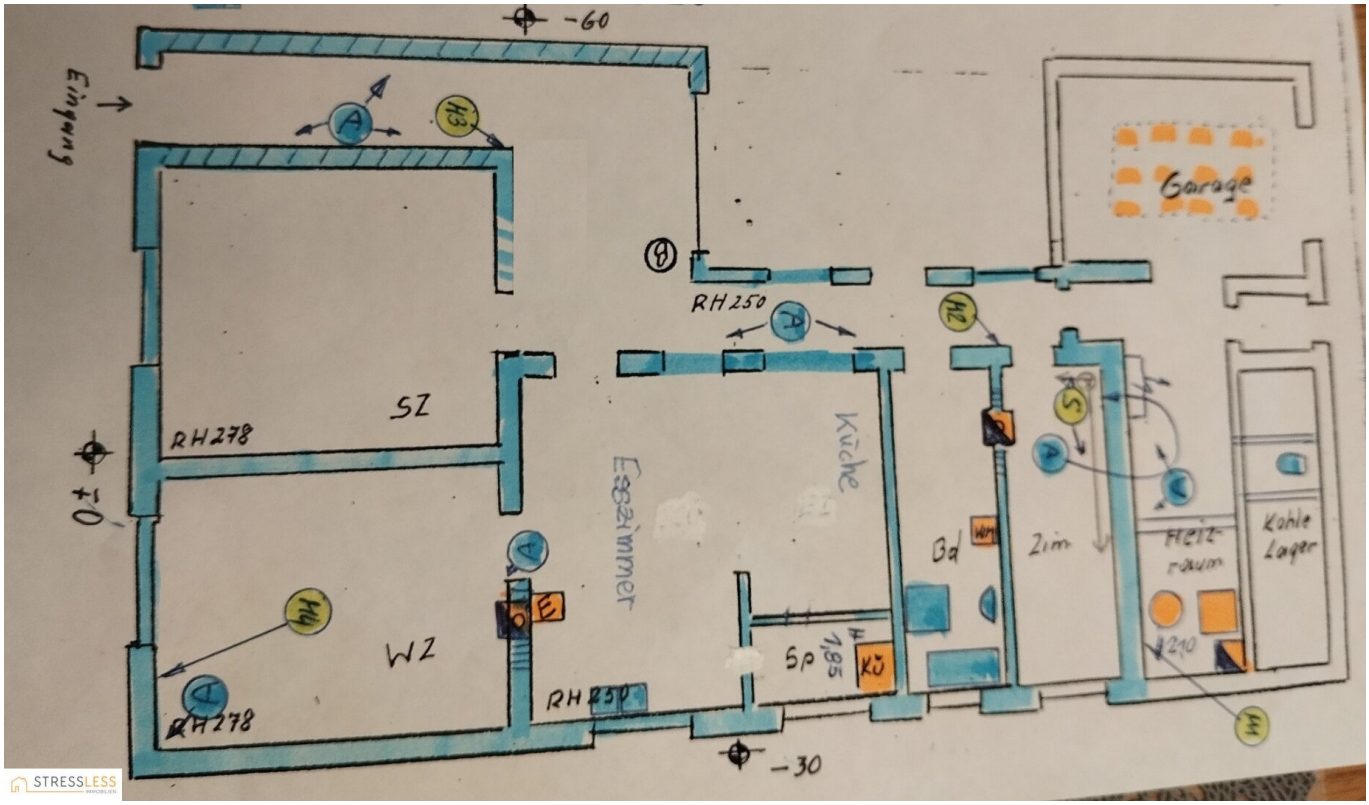

GLEM
GLEM
STRESSLESS
IMMOBILIEN

Welcome
STRESSLESS

STRESSLESS

STRESSLESS
IMMOBILIEN

STRESSLESS
IMMOBILIEN


-60
Eingang
A
H3
SZ
RH278
±0
WZ
H4
A
RH278
A
E
RH250
Essäzimmer
-30
RH250
A
Küche
Sp
1,85
KÜ
H2
Bd
WM
Zim
S
A
C
Garage
Heiz-
raum
Kohle
Lager
210
H1

Objektbeschreibung

Sie möchten in einem Haus mit wenig Gartenarbeit leben?

Sie suchen ein Haus, das sofort beziehbar ist?

Es soll gepflegt und modern sein?

Hier gelangt ein gepflegtes Einfamilienhaus im Bungalowstil zum Verkauf, das Ihnen folgende Räumlichkeiten bietet:

- Vorzimmer

- gemütlicher Sitzbereich im Vorzimmer

- voll ausgestattete Küche

- Esszimmer

- Wohnzimmer

- Schlafzimmer

- Kinderzimmer

- Speis/Abstellraum

- Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne, Wandheizung und Fenster

- separate Toilette mit Handwaschbecken

- Wirtschaftsraum mit Pelletsheizung

- Garage mit automatischem Tor

- uneinsehbarer Innenhof, der zum Relaxen einlädt.

Dieses Haus wird mittels Pelletsheizung (2016) und PV-Anlage beheizt und ist somit sehr kostengünstig erhaltbar. Weiteres gibt es im Wohnzimmer einen Schwedenofen, der zusätzlich gemütliche Wärme verbreitet.

Die Böden wurden mit Fliesen bzw. Laminat belegt.

Die Fassade wurde bereits isoliert.

Der kleine Garten wurde bisher als Innenhof benutzt und ist komplett mit Steinen belegt, die man aber wieder leicht entfernen könnte, um eine Rasenfläche zu bekommen.

Die Möglichkeit eines Dachausbaus ist nach Rücksprache mit der Gemeinde möglich.

Schule und Kindergarten befinden sich in der benachbarten Ortschaft Wullersdorf, die weiterführenden Schulen sind in Hollabrunn und mittels Bus oder Schnellbahn erreichbar.

Die Anbindung an die Schnellstrasse/Autobahn befindet sich 1 Autominute entfernt.

Falls Sie ein top gepflegtes Haus suchen, dass zeitnah zu beziehen ist, freuen wir uns auf Ihren Anruf!

Frau Beatrice Hammerschmid steht Ihnen für eventuelle Rückfragen unter 0664 - 3998229 gern zur Verfügung!

Sämtliche Angaben zum Objekt beruhen auf Informationen von Abgeber oder Dritten (bspw. Behörden/Sachverständigen), für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie

bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.