Bezugsfertige Kleinwohnung nähe Meidlinger Hauptstraße - U6



Objektnummer: 4522114
Eine Immobilie von De Icco Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1120 Wien
Baujahr: 1900

Zustand: Modernisiert

Alter:AltbauWohnfläche:33,00 m²Nutzfläche:33,00 m²Gesamtfläche:33,00 m²Zimmer:2

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1

Heizwärmebedarf: D 126,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:E 3,40Kaufpreis:124.000,00 ∈Kaufpreis / m^2 :3.757,58 ∈Betriebskosten:116,95 ∈

USt.: 11,70 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Provisionsangabe:

Ihr Ansprechpartner

Anton Robert De Icco

DE ICCO IMMOBILIEN Schlachthausgasse 22 1030 Wien

T +43 664 381 70 61 F +43 (0)1 25 330 338 337

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



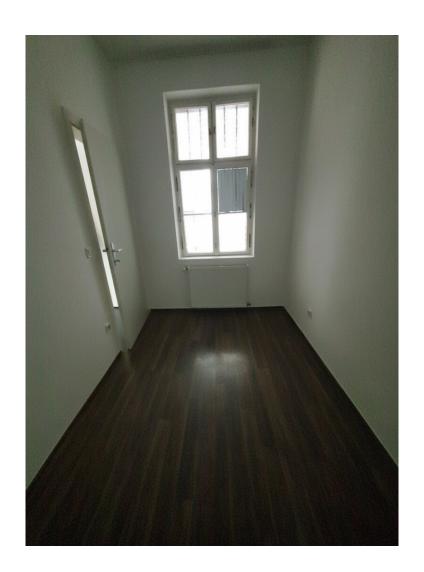


















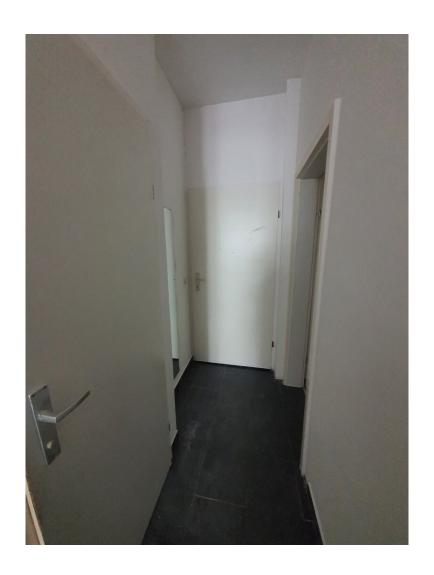


















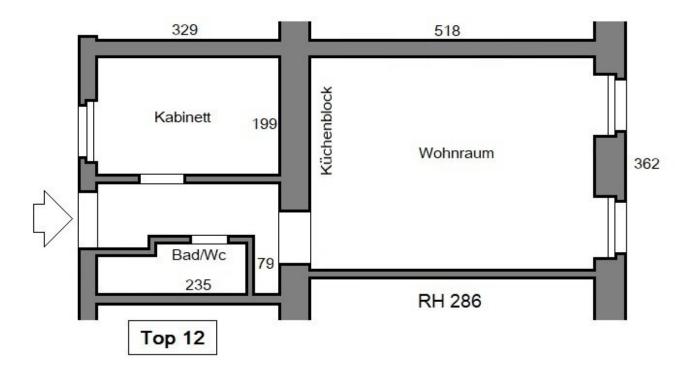






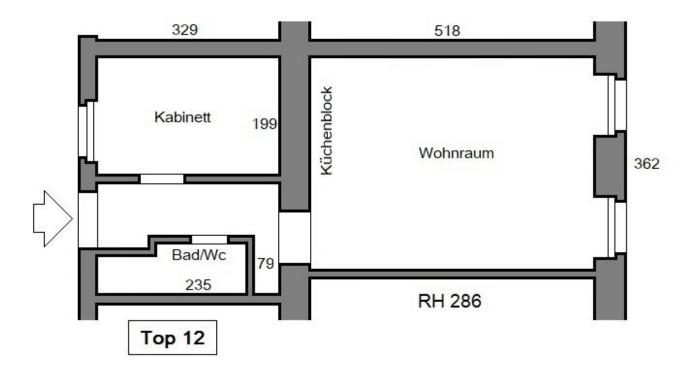






Sie planen ihr Haus, ihre Wohnung oder eine andere Immobilie zu verkaufen?





Objektbeschreibung

Diese nette Kleinwohnung befindet sich im Hochparterre eines Stilaltbauhauses und verfügt über eine Fläche von ca. 33 m². Sie bietet einen guten Grundriss mit einem Wohnraum mit Küche, einem kleinen Schlafkabinett, einem Bad mit Dusche und WC.

Die Fensterbank befindet sich mehr als 2 Meter über dem Gehsteig.

Unter der Kombitherme befindet sich bereits ein Waschmaschinenanschluss.

Die Lage der Wohnung ist als gut zu Bewerten, Sie befindet sich in Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln wie Bus, U-Bahnen (U4 & U6) und Straßenbahn, die eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an das restliche Wien ermöglichen. Auch der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt. Somit ist diese Wohnung ideal für Pendler und alle, die eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr schätzen.

Neben der guten **Verkehrsanbindung** bietet die Umgebung der Wohnung auch eine **ausgezeichnete Infrastruktur**. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche **Einkaufsmöglichkeiten** wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum, die den täglichen Bedarf decken. Auch für die Gesundheit ist gesorgt, denn **Ärzte, Apotheken** und eine Klinik befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Der Kaufpreis für die Kleinwohnung beträgt 124.000,-

Die Betriebskosten inkl. Ust und Rücklage betragen 164,16 €.

Kaufnebenkosten:

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbuchseintrag
- 1,5 % Kaufvertragserrichtung + Ust
- 3.6 % Provision inkl. 20 % Ust

Für Informationen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

Infos sind auch am Wochenende möglich unter 0664 - 38 17 061, Anton Robert De Icco

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap