LINZ: Hochwertiges luxuriöses Penthouse in Town

Objektnummer: 7582/233587

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	123,57 m²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	2
Terrassen:	2
Keller:	12,15 m²
Heizwärmebedarf:	36,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	799.000,00 €
Betriebskosten:	352,78 €
Heizkosten:	123,00 €

Ihr Ansprechpartner

Ing MBA Hermann Brückl

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 6601896686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

PENZ
IMMOBILIEN

PENZ

PENZ

PENZ
IMMOBILIEN

PENZ

PENZ

PENZ
IMMOBILIEN

PENZ

PENZ

PENZ
IMMOBILIEN

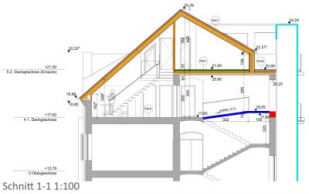
PENZ

PENZ

Ansicht Landstraße 1:100

Ansicht Innenhof 1:100

Schnitt 2-2 1:100



Schnitt 1-1 1:100

AUFBAUTENLISTE

FB-II: Sanierung best. Fußbodenaufbau

Bodenart / Fliesenleger / Verschleißschicht, Firma auf Rückfrage bzw. Architektenplan

0,08 cm	Belag (Parkett bzw. Fliesen)
0,08 cm	Trockenestrich
0,08 cm	Trennlage/Gleitfolie
0,08 cm	Wärmedämmung
0,08 cm	Wärmedämmung
0,08 cm	Trennlage/Gleitfolie
0,08 cm	Trennlage/Gleitfolie
0,08 cm	Fußbodenheizung
0,08 cm	Estrich

Objektbeschreibung

Auf der Landstraße gelegen finden Sie dieses luxuriöse hochwertige PenthouseMit dem Lift hinauf, durch den stilvollen Altbau von 1878 in den Neubau Penthouse Bereich neu hinauf, das Rad noch kurz in den eigenen Rad Raum, können Sie sich dann entscheiden ob Sie auf der Terrassenebene mit den Hausparty Freunden oder im Penthouse Eingang mit dem Einkauf auszusteigen wünschen.

Klare Linien, modernste Raumgestaltung lassen Sie durch eine Einliegerwohnung mit eigenem Bad Vorraum und östlich ausgerichtetem französischen Balkon oder doch wieder über den Lift oder die stylishe Stiege im Penthouse in das Obergeschoss gleiten um dort in den Wohn-Lounge - Küchen und Essbereich mit südwestlich ausgerichtete Terrasse gemütlich verweilen.

Ein paar Sachen in den Abstellraum auf dieser Ebene vorbei am Gäste Bad oder hinein in den Master Bedroom mit Bad in Suite und eigenem Terrassenausgang. Zum Glück haben die Freunde für die Hausparty abgesagt und Sie nehmen die Valentine Überraschung zur Feier des Tages weiter auf das Obergeschoss zum Whirlpool mit.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

https://www.penzimmobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap