K3 - ANLAGEOBJEKT: SEHR SCHÖNE FERIENWOHNUNG, neuwertig und mit hochwertiger Ausstattung, gesicherte Vermietung, tolle Lage!



Objektnummer: 1255844

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6774 Tschagguns
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	119,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	620.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anna Ozegovic

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 13 115 60
H +43 664 13 115 60

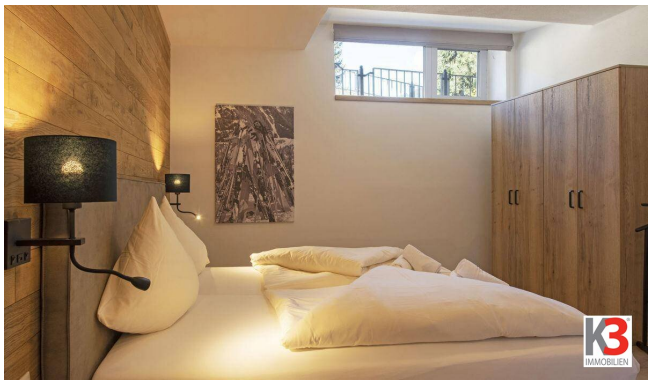




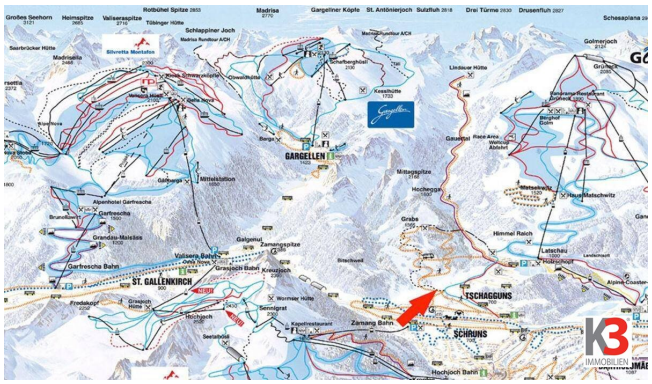











GARGELLEN
ST. GALLENKIRCH
TSCHAGGUNS
SCHRUNS













Objektbeschreibung

EINE GUTE WERTANLAGE

Diese schöne Ferienwohnung mit der Widmung als Gäste-Appartement liegt im Erdgeschoss eines in 2020 sanierten Gebäudes in Tschagguns/ Vorarlberg. Sie überzeugt mit einem großzügigen Grundriss. Große Fenster und Schiebetüren lassen viel Licht hinein und geben den Blick auf die Berge und über Schruns frei. Sie ist im modernen, alpinen Stil möbliert. Auch die Küche ist komplett eingerichtet. Zwei Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Kinderzimmer mit einem Hochbett sowie einem Einzelbett bieten Platz für sechs Personen.

Auf der großzügigenTerrasse ist genügend Platz für moderne Lounge Möbel, die zum Entspannen einladen. Es ist wirklich ein Highlight, hier die frische Bergluft und die atemberaubende Aussicht genießen können.

Die Wohnung begeistert mit vier hellen und freundlichen Zimmern, die viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als Rückzugsort für die Familie oder als gemütlicher Ort für Freunde – hier findet man den Raum, um Ideen zu verwirklichen. Die großen Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen eine angenehme Atmosphäre, in der sich jeder sofort wohlfühlen wird.

Die Wohnung verfügt über zwei moderne Badezimmer, die zusätzlichen Komfort bieten.

Die Wohnung wird komplett übergeben, inklusive Möbel und dem ganzen Inventar.

Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenstellplatz und ein PKW-Außenstellplatz sowie ein Keller.

Ein Ski Raum mit Schuh-trockner und die Waschmaschine werden von den Bewohnern gemeinsam genutzt, ebenso der Müllraum.

Die Wohnung darf vom Eigentümer selbst 6 Wochen genutzt werden, des weiteren muss sie an ständig wechselnde Gäste vermietet werden. Dafür ist im Haus eine Betreibergesellschaft vorhanden, welche sich um die Vermietung, die Reinigung und die Übergabe kümmert.

Kurzentschlossene könnten schon die nächsten Weihnachtsferien hier verbringen!

Wir hoffen, Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <2.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap