

57 ha Wald mit hohem Altholzbestand



Ausblick Hüttenplatz

Objektnummer: 11692

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8750 Judenburg
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

57 ha Wald mit hohem Altholzbestand

Die Forstliegenschaft befindet sich in Murtal mit einer Hütte, sowie Stallgebäude und Teichanlage und perfekten **Panoramablick über das Murtal**. Mit einer Seehöhe von 800 m bis 1.150 m liegt der wüchsige Wald mit überwiegend Fichte, Tanne, Lärche und Laubholz sehr optimal. Eine sehr gute Forstwegaufschließung ist vorhanden und die Geländeneigung ist mittel bis steil und die Bringung des Holzes kann auf Grund der topografischen Verhältnisse mittels Traktor und Seilwinde, sowie Seilkran erfolgen. Der gesamte sogenannte Fohnsdorfergraben ist hauptsächlich nach Nordwesten exponiert und die Erschließung des Waldes erfolgt über die Gemeindestrasse und dann über einen Gemeinschaftsweg. Die vorherrschende Baumart ist mit einem Anteil von **80 % Fichte / Lärche mit rund 10 % und 10 % Laubholzanteil** vorhanden. Die rechnerische Umtriebszeit wird mit 85 -95 Jahren angesetzt.

Nähere Informationen über unser Büro.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap