2 Zimmer-Wohnung im HERZEN von Schwechat!

Objektnummer: 7939/2300161330

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	51,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	149.700,00 €
Betriebskosten:	277,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ricarda Blank

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

14. April 2025 10:38 AM

14. April 2025 10:38 AM

Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 51m² große Wohnung mit zwei lichtdurchfluteten Zimmern ist der perfekte Rückzugsort für Singles, Paare oder Anleger, die das Leben in einer dynamischen Umgebung genießen möchten.

Trotz der Zentrumslage, ist die Wohnung sehr ruhig, da alle Fenster zum Innenhof schauen.

Die Wohnung gliedert sich wie folg:

- Vorzimmer mit viel Stauraum
- separate Toilette
- Badezimmer mit Badewanne
- tolle Küche aus Vollholz mit Waschmaschinenanschluss
- geräumiges Wohnzimmer mit wunderschönem Kachelofen (Gasbetrieben mit Thermostat)
- großes Schlafzimmer

Die Küche ist voll ausgestattet und auch der Elektroboiler im Badezimmer wurde 2024 erneuert. Beheizt wird die Wohnung über den Kachelofen im Wohnzimmer. Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre Sachen.

Die gepflegte Wohnung in Schwechat bietet nicht nur einen hohen Wohnkomfort, sondern auch ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis in einer der aufstrebendsten Regionen Niederösterreichs. Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser lebendigen Gemeinschaft zu werden und genießen Sie die Vorzüge eines urbanen Lebensstils in einem ruhigen und einladenden Umfeld.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap