Wellness in den eigenen 4 Wänden - dieses Traumhaus macht es möglich!



Sonnenfenster

Objektnummer: 7939/2300161331

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich PLZ/Ort: 5212 Höcken

Baujahr:2013Zustand:NeuwertigAlter:NeubauWohnfläche:200,00 m²Gesamtfläche:1.031,00 m²

 Zimmer:
 4,50

 Bäder:
 3

 WC:
 3

 Terrassen:
 3

 Stellplätze:
 2

Heizwärmebedarf: B 36,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,56 **Kaufpreis:**834.000,00 €

Infos zu Preis:

energieautark, somit quasi kaum Betriebskosten;

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Julia Jung

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 06















Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Ihr persönliches Traumhaus mit Wellnessfaktor – Luxus und Entspannung jeden Tag

Stellen Sie sich vor, nach Hause zu kommen und sich jeden Tag wie im Urlaub zu fühlen. Dieses idyllische Traumhaus an der Grenze zwischen Salzburg und Oberösterreich bietet Ihnen genau das – eine perfekte Symbiose aus Luxus und Entspannung auf höchstem Niveau.

Großzügige, lichtdurchflutete Räume mit modernem Design schaffen eine einladende Wohlfühlatmosphäre. Der offene Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zur Sonnenterrasse, einem hochwertigen Grillplatz und einem idyllischen Teich bildet das Herzstück des Hauses – ein Ort des Zusammenseins und Genusses für die ganze Familie.

Das luxuriöse Schlafzimmer wird zu Ihrer persönlichen Wellnessoase: Ein integrierter Spa-Bereich mit Whirlpool und Regendusche schenkt Ihnen jeden Tag pure Entspannungsmomente. Für noch mehr Abwechslung sorgt der private Außen-Wellnessbereich mit Sauna und zusätzlichem Whirlpool – perfekt, um die Seele baumeln zu lassen.

Der weitläufige Garten lädt mit seinen duftenden Blumen, gemütlichem Lounge-Bereich und einem Naturteich mit Koi-Karpfen zum Verweilen ein. Genießen Sie die absolute Ruhe, den Duft des Grills oder das sanfte Plätschern des Wassers – und lassen Sie den Alltag hinter sich.

Hier beginnt Ihr persönlicher Kurzurlaub in Ihrem energieeffizientem Eigenheim – jeden Tag aufs Neue.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m Bäckerei <5.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m Bank <2.000m Post <5.000m Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap