

**DEIN ZUHAUSE auf diesem Grundstück in zentrumsnaher  
Ruhelage in Bruckmühl/Ottwang? KEIN BAUZWANG**



**Objektnummer: 7732/171**

**Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4901 Bruckmühl
<b>Kaufpreis:</b>	89.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.204,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Dominik Hitsch**

Dein Zuhause GmbH  
Agerstraße 7  
4860 Lenzing

T 0664 1120789  
H 0664 1120789

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**DORIS Landkarte**  
 Erstellt für Maßstab M1:500  
 links unten: 21366 329991  
 rechts oben: 21500 330082  
 MGI\_Austria\_GK\_Central  
 Quellen © DORIS, BEV  
 Verwendung  
 k.A.  
 Ersteller  
 guest (guest)  
 Erstellungsdatum: 06.03.2025

Digitales Oberösterreichisches  
 Raum-Informationssystem [DORIS]  
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1  
 +43 732-7720-12541  
 doris.geol.post@ooe.gv.at  
 https://doris.ooe.gv.at









**DORIS Landkarte**  
 Erstellt für Maßstab M 1:500  
 links unten: 21391 329979  
 rechts oben: 21525 330070  
 MGI\_Austria\_GK\_Central

Quellen © DORIS, BEV  
 Verwendung  
 k.A.  
 Ersteller  
 guest (guest)  
 Erstellungsdatum: 25.02.2025

Digitales Oberösterreichisches  
 Raum-Informations-System [DORIS]  
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1  
 +43 732-7725-12541  
 doris.geol.post@ooe.gv.at  
 https://doris.ooe.gv.at





## Objektbeschreibung

Sie suchen ein ruhiges, zentral gelegenes Baugrundstück?

Die Lage am Ende einer Sackgasse fernab vom Durchzugsverkehr garantiert erholsame Stunden. Da auf der großen Wiesenfläche nur 2 Baugrundstücke umgewidmet sind (Rest kein Bauland) können Sie ihr ZUHAUSE in sonniger Naturlage errichten.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie das Ortszentrum und die Volksschule. Nur wenige Autominuten entfernt ist die Marktgemeinde Ottnang am Hausruck, wo Ihnen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung stehen (BILLA, EUROSPAR), Restaurants, Apotheke etc.

In ca. 15 Minuten erreichen Sie die Bezirkshauptstadt Vöcklabruck mit höheren Schulen, Klinik, Fachärzten, Einkaufszentren u.v.m.

Die Lage des Grundstücks in Bruckmühl ist ideal für alle, die die Natur lieben, eine gute Verkehrsanbindung und das Landleben schätzen.

Für weitere Fragen und Terminvereinbarungen steht Ihnen Herr Dominik Hitsch unter 0664 1120 789 gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <3.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <4.000m

**Sonstige**

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <7.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap