Wohnbau-Grund mit Waldanteil zentral in Zeltweg. - Infrastruktur und Bahn fußläufig.

Objektnummer: 1053

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Gesamtfläche:	1.382,00 m²
Kaufpreis:	175.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

AKTIVIT
Future in living - immobilien.

KATZENBERGER-GARAGE
KRAFTWAGENRAUM
POLIZEILICH VERBOTEN
AKTIVIT
Future in Living - Immobilien.

AKTIVIT

Objektbeschreibung

Dieses Baugrundstück im Kerngebiet liegt in zentraler Lage, in lärmgeschützter zweiter Reihe, in Zeltweg.

Hier bietet sich Platz für ein umfassendes Bauvorhaben, mit Infrastruktur, Schulen und dem Bahnhof in fußläufiger Erreichbarkeit.

Die Vorteile dieses Grundstücks auf einen Blick:

- Zentral in Zeltweg.
- Infrastruktur und Bahnhof fußläufig
- Lärmgeschützte Lage in der 2. Reihe.
- Widmung Kerngebiet: Große Nutzungsvielfalt.
- Großzügige ca. 1.382 m² Eigengrund.
- Bebauungsdichte bis 2,5.

DIE LIEGENSCHAFT.

Die Liegenschaft besteh aus mehreren Grundstücken, diese haben zusammen ein Flächenausmaß von 1.382 m² laut Grundbuch.

Das Areal ist zur Gänze Bauland mit der Widmung "KG (Kerngebiet)".

Die Bebauungsdichte ist mit 0,5 - 2,5 festgelegt, so wäre anhand der Dichte eine Bebauung mit bis zu ca. 3.455 m² Bruttogeschoßfläche (BGF) zulässig.

Dies entspräche bis zu ca. 2.590 m² Nettonutzfläche. In der Praxis erscheint eine volle Ausnutzung der Bebauungsdichte aufgrund der Situierung unwahrscheinlich.

Es bietet sich jedoch reichlich Platz und Potential für diverse, auch verdichtete, Bauvorhaben

Die Zufahrt ist ab der öffentlichen Straße über ein kleines Stück private Zufahrt gegeben.

Alle weiteren wesentlichen Anschlüsse sind naheliegend, bei den nächsten bebauten benachbarten Liegenschaften, gegeben.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap