Moderne Wohnung im 1.OG in Schwechat - Perfekt für Singles oder Paare!

Objektnummer: 8131/92275

Eine Immobilie von RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH

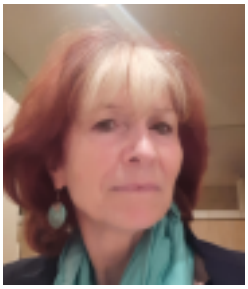
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	40,26 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	140.910,00 €
Betriebskosten:	102,50 €
USt.:	10,25 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



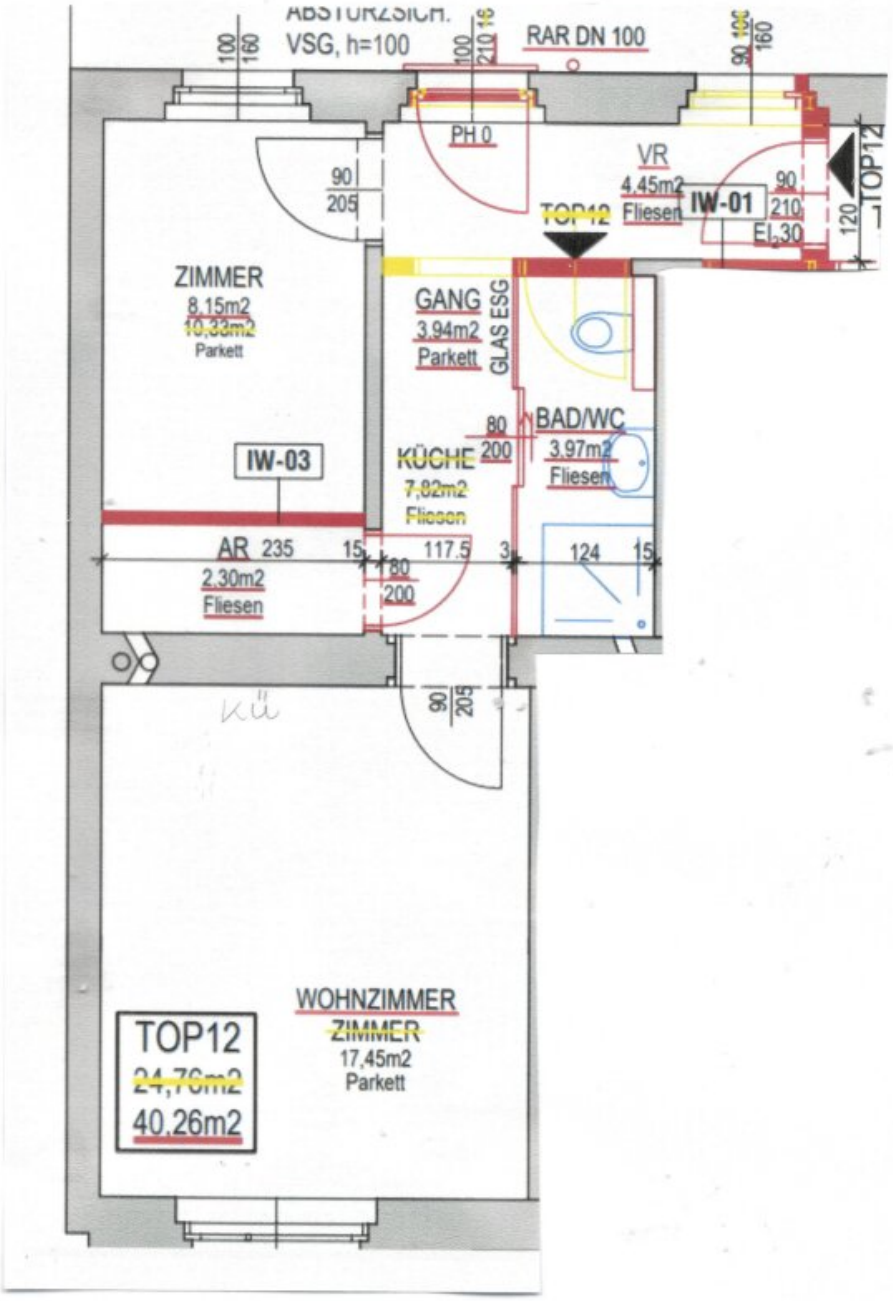
Dipl.Ing. Stella Lessmann

RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH
Sterngasse 3 / 2 / 6
1010 Wien

H +43 676 5063031

R
ED
Real Estates Development

TOP 12



1. OBERGESCHOSS

Real Estates Development

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Schwechat, Niederösterreich! Diese charmante Wohnung im 1. Stock bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und entspanntes Leben wünschen. Mit einer Fläche von 40,26 m² und 2 Zimmern ist sie die perfekte Wahl für Singles oder Paaren.

Die Wohnung befindet sich in einem sanierten Zustand.

Ein kleineres Zimmer in östlicher Richtung wäre ein ideales Schlafzimmer. Die offene Wohnküche ist der perfekte Ort, um Ihre Lieblingsgerichte zuzubereiten und gleichzeitig mit Ihren Gästen zu plaudern. Die Küchenzeile mit Herd, Backofen, Spülbecken ,Dunstabzugshaube, Kühlschrank ,Geschirrspüler und Küchenschränke bietet bereits eine gute Ausstattung fürs Kochen. Der zusätzliche Abstellraum ist ein idealer Stauraum, um Ihre persönlichen Gegenstände geordnet aufzubewahren.Das Bad mit Waschbecken, WC und Dusche ist der modernen Zeit angepasst.

Die Wohnung ist mit einer modernen Gas-Etagenheizung ausgestattet, die Ihnen eine angenehme Temperatur während der kalten Wintermonate garantiert. Die öffenbaren Fenster lassen viel Tageslicht herein und sorgen für eine natürliche Belüftung.Der Kaufpreis macht diese Immobilie zu einer erschwinglichen Option für alle, die den Traum vom Eigenheim verwirklichen möchten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

RED Real Estates Development Immobilien und Bauträger GmbH

Sterngasse 3/2/6

1010 Wien

s.lessmann@immo.red

+43 676 5063031

www.immo.red

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap