Modernes Einfamilienhaus in Bromberg: 4 Zimmer, Garten, Terrasse



Objektnummer: 7939/2300161321

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2833 Bromberg
Baujahr:	1960
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	500,00 m²
Keller:	20,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 347,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,26
Kaufpreis:	289.000,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44












BACK
WHITE







Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Komfort und naturnaher Idylle.

Mit einer Wohnfläche von 80 m² und vier lichtdurchfluteten Zimmern ist dieses Haus ideal für Familien oder Paare, die Raum für individuelle Gestaltung suchen. Obwohl bereits 1960 erbaut, wurde das Haus 2005 kernsaniert und mit neuem Dach, Fenstern, neuen Leitungen, einer Solaranlage für die Warmwasserbereitung, einem großen Kachelofen im Erdgeschoss und einem Schwedenofen in den Mansarden ausgestattet. Die Öfen sorgen nicht nur für wohlige Wärme, sondern auch für eine behagliche Stimmung im gesamten Wohnbereich.

Im Mansardenzimmer befindet sich auch eine Klimaanlage, damit Sie auch in den heißen Sommermonaten ein angenehmes Raumklima beibehalten. Der Wohnraum in den Mansarden hat ein eigenes Badezimmer mit WC und kann als kleine eigene Wohneinheit genützt werden, da dieser Bereich über eine Außentreppe zu erreichen ist. Im Haus wurde bereits ein Glasfaserkabel verlegt, damit Sie problemlos Ihre Home office Tage nützen können.

Einer der besonderen Highlights dieser Immobilie ist der weitläufige Garten, der sowohl Platz für entspannte Stunden im Freien als auch für kreative Gartengestaltung bietet. Hier haben Sie die Möglichkeit einen alten Stadel neu zu beleben, oder abzureißen und den Zugang zu Ihrem Garten neu zu gestalten. Genießen Sie laue Sommerabende auf Ihrer Terrasse und lassen Sie sich vom Ausblick auf die grüne Landschaft verzaubern. Hier können Sie sich mit Ihren Freunden und der Familie bei einer Grillparty vergnügen, oder entspannt den Tag ausklingen lassen.

Die Lage des Hauses könnte nicht besser sein. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch die nahegelegene Bushaltestelle ausgezeichnet, sodass Sie auch ohne Auto mobil bleiben. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Schulen, Kindergärten und Supermärkte sind schnell erreichbar und bieten Ihnen eine hohe Lebensqualität.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in einem liebevoll modernisierten Einfamilienhaus zu wohnen, das Ihnen nicht nur einen Rückzugsort, sondern auch einen Ort der Begegnung und des Wohlfühlens bietet. Lassen Sie sich von der Schönheit der Natur inspirieren und genießen Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens mit urbanem Komfort.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <7.000m
Post <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap