

Baugrund ohne Bauzwang mit Gartenhaus zu kaufen



Objektnummer: 7819/93

Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4902 Wolfsegg am Hausruck
Garten:	979,00 m ²

Ihr Ansprechpartner

Roman Ensberger

E.R. Immobilien GmbH
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34
4840 Vöcklabruck

T +43 664 967 20 68

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Wolfsegg am Hausruck – Ihrem neuen Traumstandort für das Eigenheim, das Sie schon immer gesucht haben!

Präsentieren wir Ihnen ein attraktives Baugrundstück ohne BAUZWANG in einer der schönsten Regionen Oberösterreichs. Mit einer großzügigen Fläche von 979 m² inkl. Gartenhütte bietet dieses Grundstück nicht nur ausreichend Platz für Ihr persönliches Wohnprojekt, sondern auch die Möglichkeit, Ihren Wohnraum mit einem beeindruckenden Garten zu realisieren. Hier können Sie entspannen, Ihre Freizeit im Freien genießen und unvergessliche Erinnerungen mit Familie und Freunden schaffen.

Der Kaufpreis von 116.500,00 € macht dieses Angebot besonders interessant für all jene, die Wert auf ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis legen. Nutzen Sie die Chance, in eine aufstrebende Region zu investieren, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte bietet.

Die Verkehrsanbindung ist optimal. Ein Bus bringt Sie schnell und bequem zu den nächstgelegenen Städten und sorgt dafür, dass Sie jederzeit mobil sind. Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln oder einen Ausflug in die Natur planen – mit dieser Lage sind Sie bestens aufgestellt.

Die Umgebung des Grundstücks ist ebenfalls ein großer Pluspunkt. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Eine Apotheke, ein Supermarkt und eine Bäckerei sind nur wenige Minuten entfernt und sorgen dafür, dass Sie alles, was Sie benötigen, schnell und unkompliziert erreichen können. So wird der Alltag zum Kinderspiel!

Wolfsegg am Hausruck ist bekannt für seine wunderschöne Natur und die freundliche Dorfgemeinschaft. Hier erleben Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens und genießen gleichzeitig die Annehmlichkeiten einer gut entwickelten Infrastruktur. Ob Sie die Ruhe der Natur suchen oder die Geselligkeit der Nachbarn schätzen – diese Gemeinde bietet Ihnen

beides.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um ein Stück Lebensqualität zu erwerben. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihr zukünftiges Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen. Das Baugrundstück in Wolfsegg am Hausruck wartet auf Sie!

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Ihr Traum vom Eigenheim könnte schon bald Wirklichkeit werden!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap