

Wohnanlage "RS3" - Tolle 3-Zimmer-Gartenwohnung - Top 2 - Bezugsbereit



Objektnummer: 5681/497

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Raiffeisenstraße 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,10 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	180,70 m ²
Keller:	7,80 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,23 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	670.000,00 €
Infos zu Preis:	

Tiefgaragenparkplätze € 28.590,- pro Stellplatz.

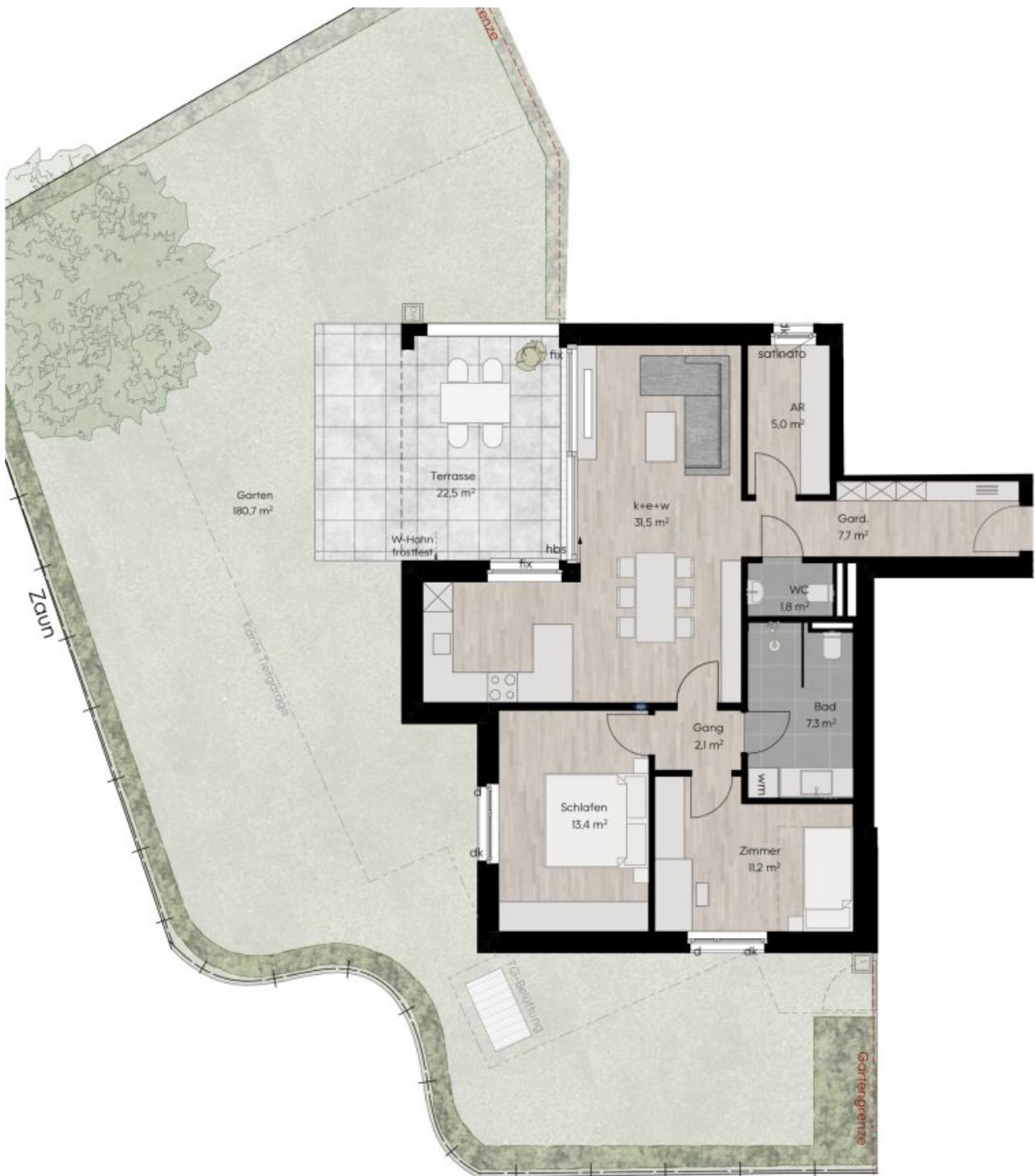
Ihr Ansprechpartner



Maximilian Kaufmann

Rimo Dornbirn Immobilien GmbH
Lustenauerstraße 56, mono, 1. OG
6850 Dornbirn





Erdgeschoß TOP 02

3-Zimmerwohnung

Wohnfläche	80,1m ²
Terrasse	22,5m ²
Garten	180,7m ²

dk....Dreh-Kipp-Flügel
d....Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix...Fixverglasung
PH...Brüstungshöhe

M 1:100

revital



Raiffeisenstraße 3
Lustenau

RS3

Raiffeisenstraße 3

Lustenau

RS3

Erdgeschoß TOP 02
3-Zimmerwohnung

Wohnfläche 79,8m²
Terrasse 22,5m²
Garten 180,7m²

dk... Dreh-Kipp-Flügel
d... Drehflügel
hbs... Hebe-Schiebetüre
fix... Fixverglasung
FPH... Brüstungshöhe



M 1:75

0 0,5 1 2 m



revital



Raiffeisenstraße 3

Lustenau

RS3

Übersicht Erdgeschoß

- 3-Zimmerwohnung
- Erschließung
- Stellplätze
- Fahrräder
- Motorräder



revital

Objektbeschreibung

Wohnbauförderung bis 85.000 EUR möglich (Top 2)

In der begehrten Lage von Lustenau entsteht eine moderne Wohnanlage mit insgesamt 10 hochwertig ausgestatteten Wohnungen. Diese Wohnanlage vereint zeitgemäße Architektur, nachhaltige Bauweise und höchsten Wohnkomfort in einem harmonischen Konzept.

Highlights der Wohnanlage:

- **Niedrigenergiehaus:** Nachhaltige Bauweise mit hoher Energieeffizienz für ein umweltbewusstes Wohnen.
- **Fliesenduschen:** im Standard inkludiert.
- **Fahrradraum mit E-Bike-Lademöglichkeit:** Ein großzügiger Fahrradraum mit integrierter Waschmöglichkeit sorgt für maximalen Komfort für Fahrradliebhaber.
- **Barrierefreier Zugang:** Alle Bereiche der Wohnanlage sind bequem und ohne Hindernisse erreichbar.
- **Großzügige, überdachte Terrassen:** Jede Wohnung verfügt über eine überdachte Terrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt.
- **Moderne Heiztechnik:** Effiziente **Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung** sorgt für angenehme Wärme und individuelles Wohlbefinden.
- **Innovatives Heizsystem:** Die Kombination aus **Luftwärmepumpe** und einer **Photovoltaikanlage (22 kWp)** gewährleistet eine umweltfreundliche und kosteneffiziente Energieversorgung.
- **Gegensprechanlage mit Videofunktion vorbereitet:** Für mehr Sicherheit und Komfort kann auf Wunsch jede Wohnung mit einer modernen Videogegensprechanlage ausgestattet werden.

Unsere Vision ist Ihre Realität - Sonderwünsche noch leicht umsetzbar.

Da die aktuell noch unverkauften Wohnungen noch nicht ausgebaut wurden, haben Sie die seltene Gelegenheit, aktiv an der Gestaltung Ihres künftigen Zuhauses teilzunehmen. Gemeinsam mit unserem erfahrenen Team können Sie Sonderwünsche und Anpassungen einbringen, um sicherzustellen, dass Ihr neues Zuhause Ihren ganz persönlichen Lebensstil widerspiegelt.

Fazit:

Diese Wohnanlage vereint nachhaltige Technologien, barrierefreien Wohnkomfort und modernes Design in perfekter Lage. Sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung in dieser exklusiven Neubauanlage!

Für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Folgen Sie dem nachfolgenden Link für weitere Informationen zu den **restlichen verfügbaren Wohnungen**:

[Wohnanlage "Raiffeisenstraße 3" - Zentrumnahes & ruhiges Wohnen in Lustenau](#)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m
Apotheke <425m
Krankenhaus <6.550m
Klinik <4.950m

Kinder & Schulen

Schule <150m
Kindergarten <450m
Universität <6.750m
Höhere Schule <2.350m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <175m

Sonstige

Bank <100m
Geldautomat <100m
Post <225m
Polizei <325m

Verkehr

Bus <100m
Bahnhof <1.775m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap