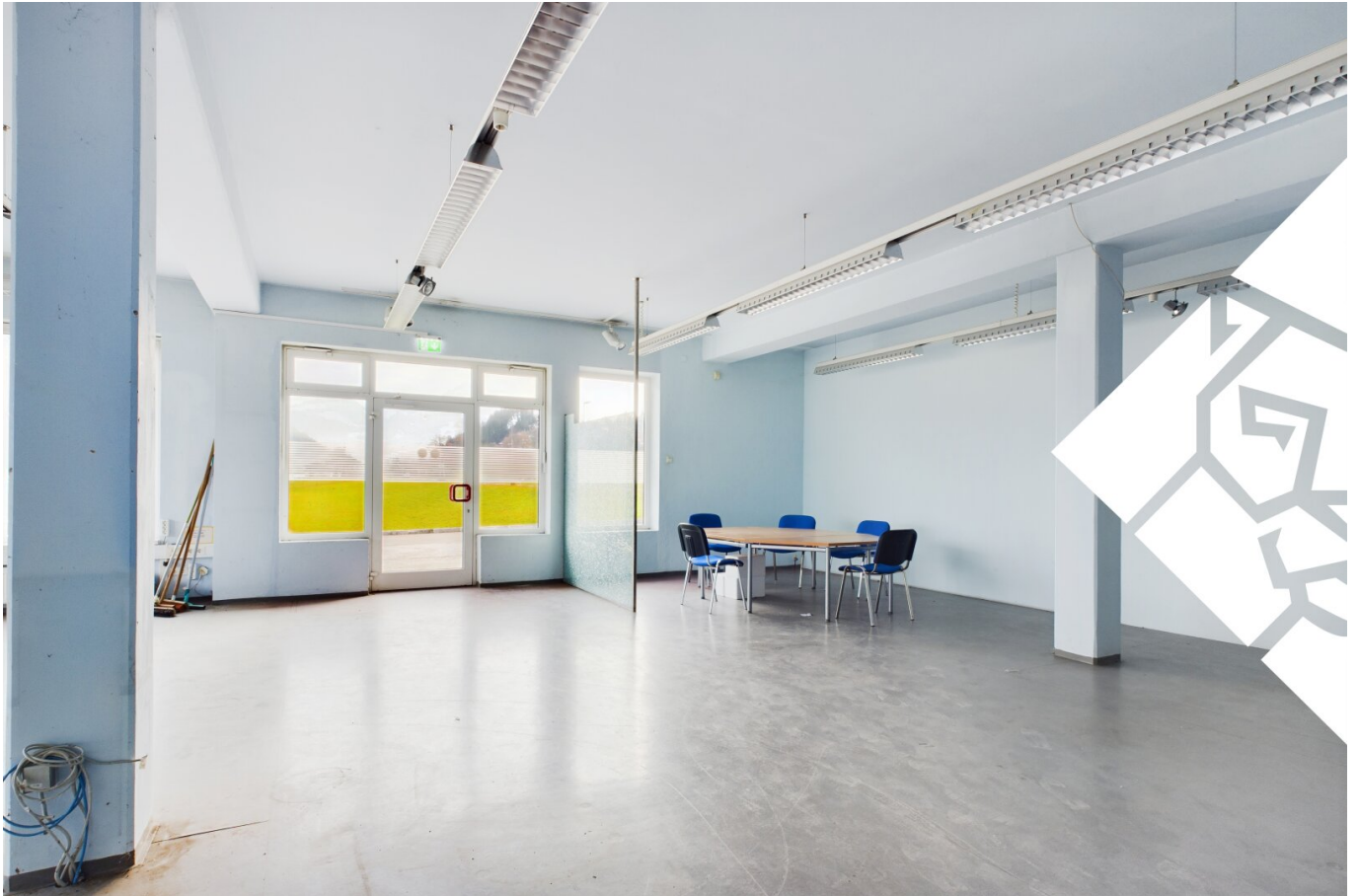


Großzügiges Lager / Ausstellungsfläche mit flexibler Bürofläche in Wörgl zu mieten



Objektnummer: 5390/859

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	216,00 m²
WC:	1
Stellplätze:	4
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.150,00 €
Miete / m²	9,26 €
USt.:	430,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mike Rettkowski

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

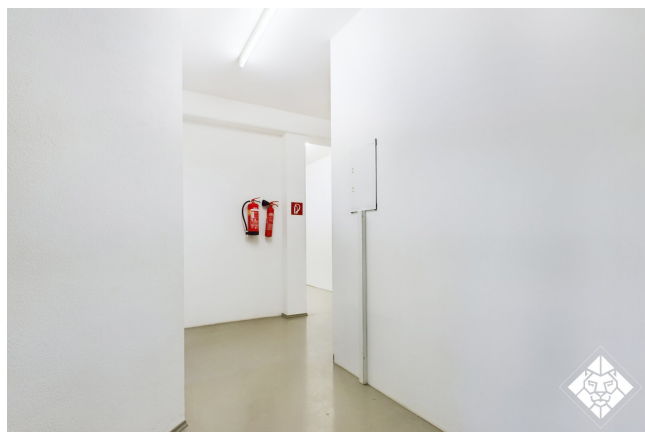
T 05332 22818
H +43 681 84168667

















ZEIT IMMOBILIEN

WC
2.1 m²

Badezimmer
7.06 m²

Büro
18.54 m²

Büro
31.57 m²

Flur
23.53 m²

Lager
115.6 m²

Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
198.4 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.

Objektbeschreibung

Moderne Gewerbeimmobilie mit vielseitiger Nutzung als Lager-, Ausstellungsfläche und Büro

Diese attraktive Gewerbeeinheit mit einer Gesamtfläche von **216 m²** bietet Ihnen ideale Voraussetzungen für Lager, Ausstellung und Büro in einem. Dank der durchdachten Aufteilung und großzügigen Flächen eignet sich die Immobilie für verschiedenste Branchen.

Aufteilung und Ausstattung:

- **Große Lager-/Ausstellungsfläche** mit viel Platz für Warenpräsentation oder Lagerhaltung
- **Büro** – ideal für administrative Tätigkeiten oder Kundenberatung
- **Teeküche** – praktische Versorgung für Mitarbeiter und Gäste
- **WC** – für Mitarbeiter und Kunden komfortabel zugänglich
- **Breiter Flur** – ermöglicht eine bequeme Nutzung und gute Erreichbarkeit aller Räume

Weitere Highlights:

- **Ausreichend Parkplätze** direkt am Objekt
- **Freifläche nutzbar als zusätzliche Ausstellungsfläche**
- **Gute Erreichbarkeit und verkehrsgünstige Lage**

Diese Immobilie ist ideal für Unternehmen, die eine funktionale und repräsentative Gewerbefläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap