Helle Dachgeschosswohnung mit Terrasse in Rannersdorf nahe Wien

Objektnummer: 1924

Eine Immobilie von Badura Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Rannersdorf
Baujahr:	2006
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	265.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Oliver Badura

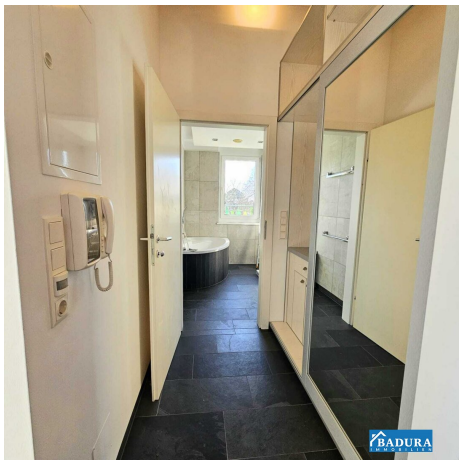
Badura Immobilien GmbH
Alanovaplatz 4
2320 Schwechat

T +43 1 2675755
H 0664 355 92 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

BADURA
IMMOBILIEN



BADURA
IMMOBILIEN

BADURA

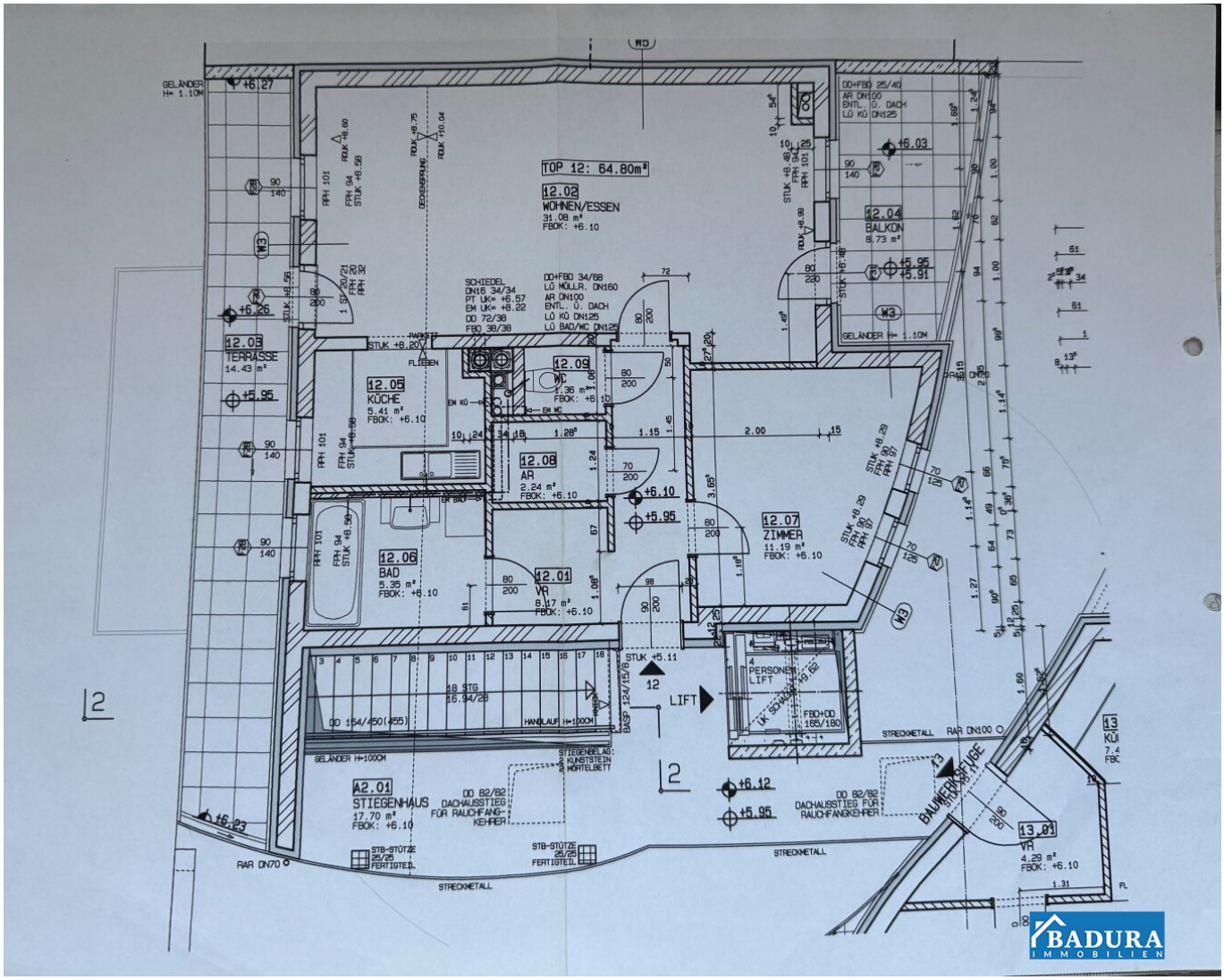
ZU VERKAUFEN
GARAGENPLÄTZE ZU VERMIETEN
BADURA

BADURA
IMMOBILIEN

BADURA
IMMOBILIEN

BADURA
IMMOBILIEN

BADURA
IMMOBILIEN


TOP 12: 64.80m²
12.02
WOHNEN/ESSEN
31.08 m²
FBOK: +6.10
12.03
TERRASSE
14.43 m²
12.04
BALKON
8.73 m²
12.05
KÜCHE
5.41 m²
FBOK: +6.10
12.06
BAD
5.35 m²
FBOK: +6.10
12.07
ZIMMER
11.19 m²
FBOK: +6.10
12.08
AR
2.24 m²
FBOK: +6.10
12.09
WC
1.36 m²
FBOK: +6.10
12.01
VR
8.17 m²
FBOK: +6.10
A2.01
STIEGENHAUS
17.70 m²
FBOK: +6.10
13.01
VR
4.29 m²
FBOK: +6.10
LIFT
PERSONEN LIFT
18 STG
16.94/28
GELÄNDER H= 1.10M
GELÄNDER H=100CM
STRECKMETALL
RAR DN70
RAR DN100
BAUMERKSFUGE
BADURA
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine **lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung** in Rannersdorf, nur wenige Minuten von Wien entfernt. Die Wohnung wurde kürzlich modernisiert: **frisch ausgemalt, der hochwertige Kirschparkettboden professionell geschliffen** und aufbereitet.

Die **moderne DAN-Küche** ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Ein absolutes Highlight ist das **Luxusbadezimmer**, das komplett neu verfliest wurde und mit exklusiver **JOOP!-Ausstattung** überzeugt.

Zusätzlichen Wohnkomfort bieten **hochwertige Maßanfertigungen** im Vorzimmer, Abstellraum und Schlafzimmer. Die **hohen Räume mit abgehängten Decken** sowie die **dimmbare Beleuchtung** ermöglichen ein individuelles Lichtdesign und schaffen eine stilvolle Atmosphäre.

Ein weiteres Highlight ist die **großzügige Terrasse mit Blick ins Grüne**, ideal für entspannte Stunden im Freien.

Die Wohnung besticht durch ihre **hervorragende Raumaufteilung**, da alle Zimmer zentral begehbar sind. Das moderne Wohnhaus ist äußerst gepflegt und bietet ein ansprechendes Wohnumfeld.

Diese **perfekt ausgestattete Wohnung** ist ideal für **Singles oder Paare** und kann **sofort bezogen werden**.

Diese Immobilie befindet sich in **top Zustand** und ist sofort bezugsfertig!

Details zur Immobilien auf einen Blick:

- **Standort: 2320 Rannersdorf (Gemeinde Schwechat)**
- **Wohnfläche: 73m²**
- **Zimmer: 2**
- **Baujahr: 2006**
- **Balkon süd-westlich ausgerichtet**

- **Fußbodenheizung**
- **Kirschholzparkettboden**
- **Moderne indirekte Beleuchtung**
- **Voll ausgestattete DAN Küche**
- **Garagenplatz optional zu mieten**
- **Sofort beziehbar**

Die Raumaufteilung gliedert sich wie folgt:

Vorraum, Badezimmer, WC, Abstellraum, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Küche;

Lassen Sie sich zu einer Besichtigung einladen und vereinbaren Sie mit uns einen individuellen Termin

IHRE FINANZIERUNG IST GESICHERT?

Ein gutes Geschäft haben Sie erst gemacht, wenn alles zusammenpasst. Die Immobilie, der Kaufpreis, die Finanzierung und die Abwicklung. Damit Sie ihr neues Zuhause auch genießen können kommt es gerade auf die ideale Finanzierung an.

Wir vermitteln Ihnen nicht nur die passende Immobilie, wir verhelfen Ihnen auch zur maßgeschneiderten Finanzierung. **Nützen Sie unser kostenloses Finanzservice! Sie werden begeistert sein!**

Unverbindliche Finanzierungsangebote erhalten Sie innerhalb von 3-5 Werktage ab Erhalt aller notwendigen Unterlagen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <2.000m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
U-Bahn <5.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap